

Italy-Lissone: Office cleaning services

OJ S 16/2015 23/01/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Lissone

Postal address: Via Gramsci 21

Town: Lissone

Postal code: 20851

Country: Italy

Contact person: Unità Acquisti ed Economato

For the attention of: dr. Giovanni Magni

E-mail: acquisti@comune.lissone.mb.it

Telephone: +39 0397397345

Fax: +39 0397397274

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.comune.lissone.mb.itElectronic submission of tenders and requests to participate: www.arca.regione.lombardia.it**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Comune di LissonePostal address: www.arca.regione.lombardia.it

Town: Lissone

Postal code: 20851

Country: Italy

Contact person: Piattaforma SinTel

Telephone: 800116738

Internet address: <http://www.arca.regione.lombardia.it>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Procedura aperta tramite Sintel, suddivisa in 4 lotti, per l'appalto dei servizi di pulizia presso vari edifici comunali.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Vari edifici comunali — Lissone (MB).

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Appalto del servizio di pulizia presso vari edifici comunali — periodo 1.6.2015-31.12.2017:

Lotto 1 Sede Comunale, Lotto 2 Edifici di rappresentanza, Lotto 3 Edifici vari, Lotto 4 Asilo Nido.

II.1.6. CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Importo complessivo pari a 547 150 EUR costi della sicurezza delle interferenze di 14 200 EUR ed IVA esclusi. Trattandosi di obbligazione di risultato non viene predefinito dall'Amministrazione un numero minimo di ore (tranne che per il lotto n. 4), di personale e di mezzi occorrenti al buon funzionamento dei servizi, restando a carico dell'operatore economico ogni decisione organizzativa in merito alle prestazioni da fornire, per le quali dovranno essere impiegate unità lavorative, ore di lavoro, attrezzature e materiali di consumo in numero e quantità sufficienti per la perfetta esecuzione dei servizi in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale, dal disciplinare di gara e dai vari allegati.

Estimated value excluding VAT: 561 350 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.6.2015. Completion 31.12.2017

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: CIG 60918490D4 — Sede Comunale e Parcheggio Sotterraneo

1) Short description

Appalto del servizio di pulizia presso la sede del Palazzo municipale con adiacente parcheggio sotterraneo.

2) CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

3) Quantity or scope

Superfici a pavimento pari a 5 332 m².

Estimated value excluding VAT: 135 000 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.6.2015. Completion 31.12.2017

5) Additional information about lots

L'importo complessivo presunto del lotto n. 1 è pari a 135 000 EUR IVA esclusa di cui 3 250 EUR IVA esclusa come costo della sicurezza delle interferenze non soggetto a ribasso.

Lot No: 2

Lot title: CIG 6091861AB8 — Edifici di rappresentanza

1) Short description

Appalto del servizio di pulizia presso: Biblioteca, Pinacoteca/Museo d'Arte contemporanea, Palazzo Terragni, Villa Baldironi Reati.

2) CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

3) Quantity or scope

Superfici a pavimento pari a 7 514 m² — destinazione dei locali a musei, biblioteche, sale di pubblico spettacolo e similari.

Estimated value excluding VAT: 152 300 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.6.2015. Completion 31.12.2017

5) Additional information about lots

L'importo complessivo presunto del lotto n. 2 è pari a 152 300 EUR IVA esclusa di cui 3 500 EUR IVA esclusa come costo della sicurezza delle interferenze non soggetto a ribasso.

Lot No: 3

Lot title: CIG 6091869155 — Edifici vari

1) Short description

Appalto del servizio di pulizia presso: Centro diurno anziani, Centro civico S. Margherita, Centro civico Bareggia, Cubotto, Informagiovani, Servizi igienici Mercato, Magazzino comunale, Sala d'attesa e servizi igienici Stazione ferroviaria, Servizi igienici Cimitero.

2) CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

3) Quantity or scope

Superfici a pavimento pari a 1 642 m².

Estimated value excluding VAT: 123 500 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.6.2015. Completion 31.12.2017

5) Additional information about lots

L'importo complessivo presunto del lotto n. 3 è pari a 123 500 EUR IVA esclusa di cui 4 150 EUR IVA esclusa come costo della sicurezza delle interferenze non soggetto a ribasso.

Lot No: 4

Lot title: CIG 6091875647 — Asilo Nido

1) Short description

Appalto del servizio di pulizia presso l'Asilo nido comunale.

2) CPV code(s)

90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services, 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

3) Quantity or scope

Superfici a pavimento pari a 881 m² — destinazione dei locali a strutture per l'infanzia, asili nido e similari.

Estimated value excluding VAT: 150 550 EUR

4) Indication about different time frame or duration

Start 1.6.2015. Completion 31.12.2017

5) Additional information about lots

L'importo complessivo presunto del lotto n. 4 è pari a 150 550 EUR IVA esclusa di cui 3 300 EUR IVA esclusa come costo della sicurezza delle interferenze non soggetto a ribasso; il numero di ore offerte per le prestazioni giornaliere presso l'Asilo Nido non potrà essere, a pena di esclusione, inferiore a n. 16 ore.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cauzione provvisoria di 2 700 EUR lotto 1, 3 046 EUR lotto 2, 2 470 EUR lotto 3, 3 011 EUR lotto 4 e cauzione definitiva. Cauzione provvisoria e cauzione definitiva dovranno essere costituite, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate all'art. 11 del disciplinare di gara.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fondi ordinari di bilancio.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

È ammessa la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese nelle forme previste dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: È prescritto come obbligatorio il sopralluogo degli edifici oggetto dell'appalto. Tutte le condizioni particolari per la realizzazione dell'appalto sono specificate nel capitolato speciale d'onere e nel disciplinare di gara.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B, di cui all'art. 3 del citato decreto. Si precisa che per partecipare a tutti i lotti posti in gara è indispensabile che l'operatore economico abbia, come oggetto sociale, attività o servizi di pulizia. Per partecipare al lotto n. 4 è necessario, sempre a pena di esclusione, che l'operatore economico abbia come oggetto sociale oltre ad attività o servizi di pulizia anche servizi alberghieri e di ristorazione o similari. 2) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del decreto legislativo 12.4.2006, n. 163 ed ulteriori condizioni di cui all'art. 3 del disciplinare.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Idonee dichiarazioni bancarie (ex art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006) rilasciate da almeno 2 istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385 dell'1.9.1993.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- 1) Dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, concernente il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale ai fini della sicurezza, ex art. 26, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008.
- 2) Esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi n. 3 esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando (anni 2011, 2012, 2013), presso enti pubblici o privati di n. 3 (n. 1 per ciascuno degli anni 2011, 2012 e 2013) prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, per un importo non inferiore agli importi di seguito indicati: 52 000 EUR IVA esclusa per concorrere al lotto n. 1; 59 000 EUR IVA esclusa per concorrere al lotto n. 2; 47 000 EUR IVA esclusa per concorrere al lotto n. 3; 58 000 EUR IVA esclusa per concorrere al lotto n. 4 (art. 13.1.2 del disciplinare).
- 3) Attestazione di aver svolto servizi di pulizia in regime di appalto, con piena soddisfazione del cliente, presso soggetti pubblici o privati, per ciascuno degli anni 2011, 2012 e 2013, per superfici a pavimento non inferiori a quelle relative agli immobili oggetto del presente appalto e con analoga destinazione dei locali (art. 13.1.3 del disciplinare).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

5901653

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 25.2.2015 - 13:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.3.2015 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 5.3.2015 - 9:00

Place:

Sede Municipale, Via Gramsci 21, Lissone (MB), 1° piano Sala Consiliare.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti, titolari, persone legalmente autorizzate munite di procura.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

In riferimento al punto IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: i criteri sono enunciati nel disciplinare di gara. Documentazione disponibile sul sito comunale: www.comune.lissone.it.

mb.it alla voce Bandi di gara e sulla piattaforma SinTel di Arca Lombardia all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it

Trattasi di gara telematica esperita sulla piattaforma SinTel di Arca Lombardia e pertanto la partecipazione comporta necessariamente l'iscrizione sulla medesima piattaforma (numero verde 800116738). Condizioni essenziali ai fini della presentazione delle offerte sono: l'effettuazione di apposito sopralluogo degli stabili in cui dovrà essere garantito il servizio ed il pagamento per ciascun lotto del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. Determinazione Dirigenziale di indizione n. 43 del 19.1.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR della Lombardia

Town: Milano

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla piena conoscenza.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

20.1.2015