

**France-Le Kremlin-Bicêtre: Performance review services**  
**OJ S 12/2021 19/01/2021**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agence publique pour l'immobilier de la justice

Postal address: 67 avenue de Fontainebleau

Town: Le Kremlin-Bicêtre

NUTS code: FR France

Postal code: 94270

Country: France

E-mail: [benjamin.boge@apij-justice.fr](mailto:benjamin.boge@apij-justice.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.apij.justice.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_4SaaoSBe-I&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL\\_2021\\_4SaaoSBe-I&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_4SaaoSBe-I&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_4SaaoSBe-I&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_4SaaoSBe-I&v=1&selected=0)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Opérateur immobilier du ministère de la justice

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Mission de commissionnement et assistance à maîtrise d'ouvrage pour la passation des marchés d'exploitation-maintenance relatifs au projet de construction de la nouvelle cité judiciaire de Nancy

**II.1.2. Main CPV code**

79313000 Performance review services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Le marché a pour objet la réalisation des missions de commissionnement et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la passation des marchés d'exploitation-maintenance relatifs au projet de construction de la nouvelle cité judiciaire de Nancy.

La mission se déroulera de la phase de concours de maîtrise d'œuvre jusqu'à deux ans après la mise en service (livraison).

Le cahier des clauses techniques particulières du marché présente les caractéristiques de l'opération, et donne le détail des différents éléments de mission.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

79311410 Economic impact assessment

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Les prestations seront effectuées en partie à Nancy (54) et en partie dans les locaux de l'APIJ.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le marché a pour objet la réalisation des missions de commissionnement et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la passation des marchés d'exploitation-maintenance relatifs au projet de construction de la nouvelle cité judiciaire de Nancy.

La mission se déroulera de la phase de concours de maîtrise d'œuvre jusqu'à la phase exploitation du bâtiment.

Le cahier des clauses techniques particulières du marché présente les caractéristiques de l'opération, et donne le détail des différents éléments de mission.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Tranche optionnelle portant sur la prise en compte éventuelle de la maquette BIM et la rédaction du cahier des charges pour la mise en œuvre d'un BIM d'exploitation (mission M8 telle que décrite au CCTP).

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats qui se trouvent dans un cas d'interdiction de soumissionner, qui ne disposent pas de la capacité économique et financière, des capacités techniques et professionnelles ou qui ne peuvent produire dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications requis par le pouvoir adjudicateur sont éliminés. Documents à fournir permettant au pouvoir adjudicateur de vérifier que les candidats disposent de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles nécessaires à l'exécution du marché (pour chaque membre du groupement):

1) une lettre de candidature complétée par le candidat, avec, en cas de groupement, l'habilitation du mandataire par ses cotraitants (formulaire DC1, version du 1.4.2019).

NB: un seul document pour l'ensemble du groupement;

2) si le candidat est en redressement judiciaire, au sens de l'article L. 631-1 du code de commerce, ou est admis à une procédure équivalente régie par un droit étranger, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

3) une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise sur les trois derniers exercices disponibles, et son chiffre d'affaires relatif aux types de prestations faisant l'objet du marché réalisées par le candidat au cours des trois derniers exercices disponibles.

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4) une note de présentation des moyens humains de la société: effectif global sur les trois dernières années;

5) indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. Les capacités de l'équipe devront couvrir l'ensemble des domaines de compétence relatif à une telle opération et notamment:

— performances thermiques, énergétiques et environnementales (enveloppe, équipements, systèmes, CVC plomberie, analyse du cycle de vie, gestion des déchets, calculs thermiques);

— qualité sanitaire de l'eau (eau froide et eau chaude sanitaire);

— ambiances intérieures (confort hygrothermique, éclairage naturel et artificiel, qualité de l'air intérieur, confort acoustique);

— système de production et de distribution d'énergies renouvelables;

— GTB;

— système de comptage et de gestion des données;

- maintenabilité des espaces et locaux (façades, locaux techniques, etc.), entretien des matériaux intérieurs et extérieurs;
  - contre-expertise économique du coût global d'exploitation;
  - maquette numérique BIM exploitation;
- 6) un dossier détaillé de trois références maximum de moins de trois ans portant sur des missions de nature et de complexité comparable à l'objet du présent marché.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Les candidats pourront soumissionner sous la forme juridique de leur choix. Les candidats pourront se présenter en agissant, soit en qualité de candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement. En cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire de ses cotraitants pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage en ce qui concerne l'exécution du marché.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/02/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 19/02/2021 Local time: 14:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Les financements sont assurés sur les crédits budgétaires délégués à l'APIJ. Paiement au compte du titulaire par virement à 30 jours maximum conformément au décret n° 2013-269 du 23.3.2013. Il est prévu le versement d'une avance et d'acomptes. Les candidats qui se trouvent dans un cas d'interdiction de soumissionner, qui ne disposent pas de la capacité économique et financière, des capacités techniques et professionnelles ou qui ne peuvent produire dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les

compléments ou explications requis par le pouvoir adjudicateur sont éliminés. Il n'est pas prévu d'indemnités d'attente ou de dédit en cas de retard ou de non affermissement de la tranche optionnelle. Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre: 180 jours calendaires.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Internet address: <http://www.melun.tribunaladministratif.fr>

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Internet address: <http://www.melun.tribunaladministratif.fr>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/01/2021