

Denmark-Aalborg: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 10/2023 13/01/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Plus Bolig

National registration number: 27422039

Postal address: Alexander Foss Gade 7

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Martin Pedersen

E-mail: mape@plusbolig.dk

Telephone: +45 96314151

Internet address(es):Main address: www.plus-bolig.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Plus Bolig. afd. 47 Aalborg øst

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Renovering af 290 boliger beliggende i ét 4 etagers højhus, 11 fritliggende boligblokke og 66 rækkehuse. I forbindelse med renoveringen vil der ved sammenlægninger nedlægges 20 boliger

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 228 454 185,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Plus bolig afd. 47 Carl Rothes Vej, Peter Bruuns Vej og C.P Holbølls Plads Aalborg øst.

II.2.4. Description of the procurement

Plus bolig afd. 47 er en bebyggelse bestående af 290 boliger, heraf 11 blokke i 2 etager sammen bygget med rækkehuse, som er i 2 plan, samt et etagebyggeri på 4 etager.

Bebyggelserne ligger fordelt ud på et område mellem Peter Bruuns Vej, Carl Rothes Vej og C. P. Holbølls plads og Holbøllstien mod sydvest i Aalborg SØ. Bebyggelsen er opført i perioden omkring 1962-1965

Boligerne skal have en opgradering og fornyelse for området. Efter renoveringen vil der være 270 boliger i stedet for de nuværende 290 boliger. Der etableres 76 tilgængelighedsboliger samt installeres elevator i nogle af blokkene og etagebyggeriet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation og bemanding / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Samarbejdsforhold og procesbeskrivelse / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Pris / Weighting: 45 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Trapper og ovenlys i rækkehuse. Besluttet ved kontrahering

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ansøgningsmaterialet skal afleveres via iBinder:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hfqfkqldjd>

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 248-611599](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Plus Bolig. afd. 47 Aalborg øst

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/09/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arne Andersen Vrå A/S

National registration number: 27083455

Postal address: Nordre Ringvej 7

Town: Vrå

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9760

Country: Denmark

E-mail: info@arne-andersen.dk

Telephone: +45 98981964

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 228 454 185,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Nærværende udbud udbydes gennem udbudsportalen iBinder

Registrering af ansøger sker via flg. link:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hfqfkqldjd>

og download af udbudsmaterialet sker via flg. link:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=hfqfkqldjd>

Rettelsesblade og evt. andre supplerende udbudsdokumenter vil blive gjort tilgængelige i samme mappe tillige med underretninger om offentliggørelse af rettelsesblade og evt. supplerende udbudsdokumenter.

Der betales ikke vederlag for deltagelse i udbuddet.

Ansøgning om prækvalifikation skal uploades på iBinder, og den kan ikke fremsendes i papirform.

som angivet i pkt. II.1.6 er kontrakten ikke opdelt i delkontrakter, idet en sådan opdeling ville medføre uforholdsmæssigt store administrative byrder for ordregiver.

Liste over og kort beskrivelse af betingelser:

Ansøgning udformes ved udfyldelse af det fælles europæiske udbudsdokument ESPD:

Det fælles europæiske udbudsdokument skal udfyldes elektronisk på: iBinder.

På iBinder indlæses den xml-fil, der indgår som en del af udbudsmaterialet. Når formularen er udfyldt, skal ansøgeren eksportere en ny PDF-fil og aflevere denne som en del af ansøgningen.

Ansøger skal benytte det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD) som foreløbigt bevis for at ansøger opfylder kriterierne mht. udelukkelse, egnethed og udvælgelse.

ESPD del II, punkt A: Oplysninger om ansøgers identitet samt generelle oplysninger om ansøger. ESPD del II, punkt B: Oplysninger om ansøgers repræsentanter.

ESPD del II, punkt C: Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet.

ESPD del III, punkt A, B og C: Oplysninger om, hvorvidt ansøger er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde.

En ansøger, der deltager alene og ikke baserer sig på andre enheders kapacitet for at opfylde udvælgelseskriterierne, skal kun udfylde ét ESPD.

En ansøger, der deltager alene, men baserer sig på en eller flere andre enheders kapacitet, skal sikre, at disse støttende enheder udfylde hver sit separate ESPD med de relevante oplysninger. Såfremt ansøger består af et konsortium eller anden form for sammenslutning af virksomheder, skal der for hver konsortie deltager udfyldes et særskilt ESPD.

Støtteerklæring:

Ansøgere (herunder konsortier eller andre former for sammenslutninger), der baserer sig på andre enheders kapacitet skal desuden vedlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at ansøgeren faktisk kan råde over den nødvendige økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, som ansøgningen baserer sig på.

Konsortieerklæring:

Såfremt ansøger består af et konsortium eller anden form for sammenslutning af virksomheder, skal ansøger erklære, at konsortiet hæfter solidarisk, ubetinget og direkte for opfyldelsen af den udbudte opgave.

Ansøger anbefales at benytte de med udbudsmaterialet offentliggjorte skabeloner i form af støtte- og konsortieerklæringer, da disse opfylder Ordregivers krav til indholdet af en sådan erklæring.

Der henvises til udbudsmaterialets ESPD samt konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning for ESPD.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/klagenævnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden de frister, der er fastsat i lov nr. 593 af 6.2.2016 (klagenævnsloven). De nugældende fristregler af relevans for dette udbud er følgende:

Klager over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1.

Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over udbuddet skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Centre for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/01/2023