

**Belgium-Hasselt: Building completion work**

OJ S 13/2019 18/01/2019

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AGB Stadsontwikkeling Hasselt

National registration number: BE 0864.952.958

Postal address: Limburgplein 1

Town: Hasselt

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: De heer Mark Van De Vijver

E-mail: [mark.vandevijver@hasselt.be](mailto:mark.vandevijver@hasselt.be)

Telephone: +32 11239390

Fax: +32 11265139

**Internet address(es):**Main address: [www.hasselt.be](http://www.hasselt.be)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2115/D1/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: AGB Stadsontwikkeling Hasselt

National registration number: BE 0864.952.958

Postal address: Limburgplein 1

Town: Hasselt

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Contact person: De heer Mark Van De Vijver

E-mail: [mark.vandevijver@hasselt.be](mailto:mark.vandevijver@hasselt.be)

Telephone: +32 11239390

Fax: +32 11265139

**Internet address(es):**Main address: [www.hasselt.be](http://www.hasselt.be)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Afwerking & uitrusting parking Blauwe Boulevard  
Reference number: 2115

#### II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Zie II.2.4

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45450000 Other building completion work

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE221 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Stad Hasselt, Limburgplein 1 te 3500 Hasselt

#### II.2.4. Description of the procurement

De Opdracht omvat de afwerking en uitrusting van het publieke deel van de Parking Blauwe Boulevard te Hasselt die onder een andere uitvoeringsopdracht reeds in open ruwbouw werd gerealiseerd door Kanaalkom Development NV en vervolgens werd aangekocht door het AGB Stadsontwikkeling Hasselt.

De Parking Blauwe Boulevard te Hasselt maakt deel uit van een reusachtige, binnenstedelijke ontwikkeling met ca. 400 residentiële wooneenheden, ca. 22 000 m<sup>2</sup> retail en een ondergronds parkeercomplex dat naast een publieke parking (hieronder indicatief aangeduid met een rode omlijning op de illustratieve plannetjes) ook nog de volgende functies onderbrengt:

- Een private, residentiële parking, verdeeld over verschillende afzonderlijke locaties binnen het project
- Een gezamenlijke laad- en loskade voor zwaar vrachtverkeer
- Verschillende commerciële ruimten op kadeniveau

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below  
Price

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 180

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

\* De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

- 1) hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;
- 2) hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.6.2016.

\* Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Onverminderd de eisen gesteld door de erkenningsreglementering voor overheidsopdrachten voor werken, dient de Kandidaat / Inschrijver zijn geschiktheid aan te tonen aan de hand van de volgende bewijzen:

Ingeval de Kandidaat bestaat uit een consortium van verschillende natuurlijke of rechtspersonen, die zich hebben verenigd in een tijdelijke handelsvereniging (THV), wordt de financiële en economische draagkracht beoordeeld als de som van de omzetten van elk van de leden van de THV.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. de Kandidaat / Inschrijver dient een minimale omzet te hebben gedurende elk van de voorbije 3 jaren (2015, 2016, 2017) of boekjaren die minstens 50 miljoen euro bedraagt. Hij voegt ter bewijs daarvan zijn resultatenrekening van de betrokken jaren bij zijn kandidatuurstelling en vermeldt in een door de bevoegde persoon ondertekende omzetverklaring de omzet.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de inschrijver verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Onverminderd de eisen gesteld door de erkenningsreglementering voor overheidsopdrachten voor werken, dient de Kandidaat / Inschrijver zijn geschiktheid aan te tonen aan de hand van de volgende bewijzen:

1. Criterium A: De Kandidaat / Inschrijver voegt bij zijn kandidatuurstelling de gedetailleerde beschrijving van de studie- en beroepskwalificaties van de verantwoordelijke(n) voor de leiding van de werken;

De voorgestelde werfleider, dient minstens 1 project te hebben geleid als werfleider, die van gelijke omvang en complexiteit zijn waarbij, de aannemer waarvoor hij werkte, optrad als pilootaannemer.

Hij dient minstens 5 jaar ervaring te hebben als werfleider met werken van gelijke aard en omvang, daartoe wordt bij de kandidatuurstelling de lijst gevoegd van werken waarvoor hij als werfleider is opgetreden.

Het minimaal opleidingsniveau van de voorgestelde werfleider is dat van industrieel of burgerlijk ingenieur bouwkunde. Indien hij een gegradueerde is in de bouw dient te worden aangetoond dat de voorgestelde werfleider een volgehouden succesvolle ervaring heeft opgebouwd waarbij hij als werfleider minstens gedurende 5 jaar met succes werven heeft geleid van gelijke aard en omvang.

De Kandidaat / Inschrijver dient te beschikken over een volwaardige back-up als werfleider. Ook voor deze persoon dienen de studie en beroepskwalificaties te worden vermeld en worden hogergenoemde eisen verwacht.

2. Criterium B: De Kandidaat / Inschrijver voegt bij zijn kandidatuurstelling de lijst van werken die hij uitgevoerd heeft gedurende de voorbije 5 jaren, waarbij hij aantoonst van minstens 1 werk van gelijke aard (de volledige realisatie van een publieke parking en / of de afwerking en uitrusting ervan) en omvang (een parking van minstens 600 voertuigen = ca. 1/3'de van het huidige te realiseren aantal) te hebben uitgevoerd.

3. Criterium C: De Kandidaat / Inschrijver toont zijn ervaring aan inzake de realisatie van bouwprojecten met een E-peil van 60 of beter aan de hand van de lijst van werken die dergelijk E-peil bereikten. Hij dient minstens 2 projecten van representatieve omvang (minstens 1 000 000 EUR) met succes te hebben uitgevoerd in de laatste 5 jaren.

4. Criterium D: De Kandidaat / Inschrijver toont zijn ervaring aan met het optreden als pilootaannemer bij bouwprojecten waar de activiteiten van nevenaannemers dienden te worden gecoördineerd. aan de hand van een lijst van projecten waarin hij deze rol heeft vervuld. Hij dient minstens 3 projecten op deze wijze te hebben gerealiseerd in de voorbije 5 jaren. Hij vermeldt daarbij de naam van de werfleiders die toen met deze coördinatie werden belast.

5. Criterium E: De Kandidaat / Inschrijver dient minstens te beschikken over een kwaliteitsbewaking systeem gebaseerd op de Europese normenreeksen op dit terrein en die zijn gecertificeerd door instanties die voldoen aan de Europese normenreeks voor certificering. Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niet van toepassing.

Vereiste erkenning: D (Bouwwerken), Klasse 8

---

## Section IV: Procedure

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/02/2019 Local time: 10:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 21/08/2019

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/02/2019 Local time: 10:00

Place:

Stad Hasselt, Limburgplein 1 te 3500 Hasselt

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:

Zie bestek

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procurement&lang=nl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/01/2019