

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 13/2019 18/01/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HUS-Kiinteistöt Oy
National registration number: 0821653-5
Postal address: PL 440, HUS
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00029
Country: Finland
Contact person: Lari Warva
E-mail: lari.warva@hus.fi
Telephone: +358 504287692
Internet address(es):
Main address: <http://www.hus.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

HUS-Kiinteistöt Oy: Lastenklinikan rakennuksen peruskorjaushanke

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinta sisältää urakoitsijan hankinnan Meilahden Lastenklinikan peruskorjaukseen. Hanke on tarkoitus vaiheistaa kahteen (2) osaan. Hankinta sisältää osan 1 hankinnan sekä option osaan 2.
Hankkeen toteutusmuoto on tavoitehintainen projektinjohtourakka. Osien alussa kehitysvaihe, jossa määritellään mm. hankkeen tavoitebudjetti. Tilaajalla on exit-oikeus kehitysvaiheen päättyessä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 32 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta toteutetaan käyttäen neuvottelumenettelyä.

Osan 1 kokonaislaajuus on noin 19 000 brm2. Option, osan 2, laajuus on noin 11 000 brm2.

Osan 1 kustannusarvio on alustavasti noin 44 000 000 EUR ja osan 2 noin 40 000 000 EUR.

Osa 1 alkaa kehitysvaiheella loppuvuodesta 2018. Rakentaminen alkaa alustavan aikataulun mukaisesti keväällä 2019 ja hanke valmistuu kevääseen 2021 mennessä.

Osan 2 aikataulu tarkentuu myöhemmin. Alustavan aikataulun mukaisesti työt käynnistyvät osan 1 jälkeen. Osan 2 rakennustyöt kestävät arviolta noin kaksi (2) vuotta.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaaja varaa option hankkia osan 2 urakointi samalta urakoitsijalta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 092-207902](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Lastenklinikan rakennuksen peruskorjaushanke

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skanska Talonrakennus Oy

National registration number: 1772433-9

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 32 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Kohdissa II.1.7) ja V.2.4) esitetty sopimuksen arvo on tilaajan hankintavaiheessa tekemä arvio tulevasta tavoitehinnasta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2019

