

Germany-Wendlingen am Neckar: Architectural and related services

OJ S 12/2021 19/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Wendlingen am Neckar

Postal address: Am Marktplatz 2

Town: Wendlingen am Neckar

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 73240

Country: Germany

Contact person: Sabine Heinrichs, kohler grohe architekten (Verfahrensbetreuer)

E-mail: sabine.heinrichs@kohlergrohe.de

Telephone: +49 711 / 7696393-7

Internet address(es):Main address: www.wendlingen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Parkhaus Wendlingen am Neckar — Objektplanung LPH 1-9

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Wendlingen am Neckar beabsichtigt den Bau eines Park & Ride-Parkhauses im Bereich Schwanenweg / Heinrich-Otto-Straße in direkter Nachbarschaft zum „OTTO-Quartier“. Das ehemalige Industrieareal, das die CG-Gruppe erworben hat, wird auf Grundlage der Planungen des Büros Blocher Partners umfassend revitalisiert und in weiten Teilen neu bebaut.

Das geplante P&R-Parkhaus wird mit ca. 260 Stellplätzen (je nach Bauweise auf 3 bis 5 Etagen) eine wichtige Funktion im verkehrlichen Gesamtgefüge der Stadt übernehmen.

Für die Planung und Ausführung des Projekts wird ein Architekt für die LPH 1-9 gem. HOAI 2013 gesucht. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Wendlingen am Neckar

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Wendlingen am Neckar beabsichtigt den Bau eines Park & Ride-Parkhauses im Bereich Schwanenweg / Heinrich-Otto-Straße in direkter Nachbarschaft zum „OTTO-Quartier“. Das ehemalige Industrieareal, das die CG-Gruppe erworben hat, wird auf Grundlage der Planungen des Büros Blocher Partners umfassend revitalisiert und in weiten Teilen neu bebaut.

Das geplante P&R-Parkhaus wird mit ca. 260 Stellplätzen (je nach Bauweise auf 3 bis 5 Etagen) eine wichtige Funktion im verkehrlichen Gesamtgefüge der Stadt übernehmen. Es soll die bisherigen Flächen des aufgrund eines geplanten Neubauvorhabens entfallenden „Behr-Parkplatzes“ ersetzen und, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zum Busbahnhof befindlich, eine wichtige Rolle bei der Attraktivierung des Umstiegs möglichst zahlreicher Pendler auf den öffentlichen Nahverkehr übernehmen.

Im Parkhaus sollen einige abschließbare Abstellplätze / Boxen o. ä. für Fahrräder und Pedelecs vorhanden sein, um Pendlern einen zusätzlichen Anreiz zu bieten, vom Auto auf das Fahrrad umzusteigen. Die Abstellplätze für Pedelecs sollen mit Akku-Lademöglichkeiten ausgestattet sein.

Die Einrichtung von speziellen Parkplätzen für E-Autos (mit Lademöglichkeit) ist ebenfalls gewünscht.

Die Stadt Wendlingen am Neckar wird noch in 2020 für dieses Bauvorhaben Fördermittel nach dem LGVFG beantragen, womit bis November 2020 eine abgeschlossene Entwurfs- bzw. Genehmigungsplanung mit Kostenberechnung vorliegen muss.

Aufgrund dieser Dringlichkeit wird die Bewerbungsfrist verkürzt (§ 17 Abs. 9 VgV)..

Die Genehmigung des P+R-Parkhauses wird nach § 34 BauGB erfolgen.

Ein Bebauungsplanverfahren für die Neuordnung des angrenzenden OTTO-Quartiers, das historische Areal der früheren Firma Heinrich Otto & Söhne, Spinnerei und Weberei, jetzt im Eigentum der CG-Gruppe AG, wird im Juli 2020 begonnen und soll im Mai / Juni 2021 abgeschlossen sein. Der Geltungsbereich dieses B-Plans umfasst auch den künftigen Parkhausstandort.

BGF ca. 6 895m².

Voraussichtliche weitere Termine: Verhandlungsgespräche 11.9.2020.

Für die Planung und Ausführung des Projekts wird ein Architekt für die LPH 1-9 gem. HOAI 2013 gesucht. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen.

Die Auftraggeberin schätzt die Honorierung wie folgt ein:

Zwischen Honorarzone II und III.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch den Projektleiter / Weighting: 25
Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 25
Quality criterion - Name: Gesamteindruck / Weighting: 10
Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sollten die vorgegebenen Bewerbungsbögen verwendet und elektronisch in Textform auf der Vergabepattform eingereicht werden. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Rügen sind ausschließlich an die unter Ziffer I.1) genannten Stellen zu senden.
Voraussichtliche weitere Termine: Verhandlungsgespräche 11.9.2020.
Die Bewerbungsfrist wird auf 10 Tage verkürzt (§ 17 Abs. 9 VgV)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 126-308380](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau Parkhaus Wendlingen am Neckar — Architektenleistungen LPH 1-9 gem. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HERRMANN + BOSCH ARCHITEKTEN

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem unter I.3) angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden. Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter I.3) angegebene Vergabeplattform in Textform i. S. v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die unter I.1) angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die unter I.3) angegebene Vergabeplattform gestellt werden. Die – anonymisierten – Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabeplattform unter dem unter I.3) angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabestelle weist nachfolgend auf die zulässigen Rechtsbehelfe und durch den Bieter einzuhaltende Fristen hin. Der Antrag ist gemäß § 107 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rp-karlsruhe.de

Telephone: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/01/2021