

Belgium-Liège: Cleaning services
OJ S 12/2021 19/01/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Liège — Logement — Régie foncière

National registration number: 0207.343.933_513638

Postal address: La Batte 10 (5e étage)

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Zouhair MOUTI

E-mail: procurement.logement@liege.be

Telephone: +32 42219129

Internet address(es):

Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=366089>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=398142>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de services pour le nettoyage et l'enlèvement de déchets, accord-cadre conjoint, structuré en quatre lots distincts, entre la Ville de Liège, le Centre public d'action sociale de Liège (CPAS) et la filiale immobilière publique de Liège SCRL (FIP), à conclure avec plusieurs opérateurs par lot

Reference number: Liège - Log - Ref-2020.002 - AC "Nettoyage et enlèvement des déchets"- F03_0

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services - FF01

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet des prestations de services de nettoyage et d'enlèvement de déchets dans les immeubles et sur les terrains de la Régie foncière situés sur le territoire de la Ville de Liège.

Pour autant qu'elles soient sur le territoire de la Ville de Liège, les missions commandées dans le cadre du présent cahier des charges peuvent aussi l'être pour le compte d'Organismes d'intérêts publics (OIP) ou de sociétés publiques. L'organisme ou la société commandant la prestation sera redevable du paiement en découlant selon les termes fixés par le présent cahier spécial des charges.

À cet effet, le présent marché conjoint a fait l'objet d'une convention fixant les rôles et obligations respectifs de la Ville de Liège, du centre public d'action sociale de Liège et de la filiale immobilière publique de Liège, dont le texte est annexé au présent cahier spécial des charges pour en faire partie intégrante.

Liste des organismes d'intérêts publics et sociétés publiques susceptibles d'effectuer des commandes via le présent marché:

- centre public d'action sociale de Liège, Place Saint-Jacques 13, 4000 Liège,
- filiale immobilière publique de Liège SCRL, Place du Marché 2, 4000 Liège.

Le marché sera conclu sous la forme d'un accord-cadre conjoint structuré en quatre lots et conclu avec un (minimum) à trois (maximum) participants par lot.

Chaque lot étant séparé et unique, un soumissionnaire est en droit de remettre prix pour un ou plusieurs lots. Le soumissionnaire qui aura soumissionné pour plusieurs lots du marché, pourra proposer dans son formulaire d'offre pour chacun des lots, le rabais qu'il pourra consentir en cas de réunion de plusieurs lots. Ce rabais sera unique et appliqué à l'ensemble des lots.

Le présent marché est un marché de service. La procédure choisie est celle de la procédure ouverte en application de l'article 35 de la loi du 17.6.2016.

Ce marché comporte des lots pouvant être attribués séparément.

Liste des différents lots constituant le présent marché:

- lot 1 Nettoyage périodique des parties communes,
- lot 2 Nettoyage périodique des vitrages,
- lot 3 Nettoyage épisodique,
- lot 4 Enlèvement de déchets.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 590 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage périodique des parties communes

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ville de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot a pour objet le nettoyage périodique des parties communes des biens du pouvoir adjudicateur (halls, cages d'escalier, ascenseurs,caves...).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Selon les besoins du pouvoir adjudicateur, une commande sera adressée aux participants à l'accord-cadre (maximum trois participants) suivant un système de cascade et selon les modalités définies au point II.7 des clauses contractuelles.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage périodique des vitrages
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège
Main site or place of performance: Ville de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot a pour objet le nettoyage périodique des vitrages dans les biens du pouvoir adjudicateur.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Selon les besoins du pouvoir adjudicateur, une commande sera adressée aux participants à l'accord-cadre (maximum trois participants) suivant un système de cascade et selon les modalités définies au point II.7 des clauses contractuelles.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage épisodique
Lot No: 3

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services - FF01

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ville de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Pour ce lot et dans le strict respect du principe de concurrence, le pouvoir adjudicateur procédera chaque fois qu'un besoin se manifeste, préalablement à l'attribution de tout marché subséquent, à une remise en concurrence de tous les participants à cet accord-cadre. Ce lot concerne les travaux de nettoyage de biens divers (nettoyage après travaux, nettoyage de bien durant la période de vide locatif...).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dans le strict respect du principe de concurrence, le pouvoir adjudicateur procédera chaque fois qu'un besoin se manifeste, préalablement à l'attribution de tout marché subséquent, à une remise en concurrence de tous les participants à cet accord-cadre (maximum trois participants).

II.2. Description**II.2.1. Title**

Enlèvement de déchets

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90510000 Refuse disposal and treatment - FC02

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ville de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot a pour objet l'enlèvement de déchets de toute nature sur les terrains et dans les bâtiments relevant du patrimoine immobilier du pouvoir adjudicateur.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Dans le strict respect du principe de concurrence, le pouvoir adjudicateur procédera chaque fois qu'un besoin se manifeste, préalablement à l'attribution de tout marché subséquent, à une remise en concurrence de tous les participants à cet accord-cadre (maximum trois participants).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 108-262237](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: RF2020.002

Lot No: 1

Title:

Nettoyage périodique des parties communes

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gestanet SA
Town: Hersatl
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4040
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Defi One SCRL-FS
Town: Froyennes
NUTS code: BE327 Arr. Tournai
Postal code: 7503
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RECMLA SCRL-FS
Town: Seraing
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4100
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 375 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 375 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: RF2020.002

Lot No: 2

Title:

Nettoyage périodique des vitrages

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
Number of tenders received from SMEs: 3
Number of tenders received by electronic means: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gestanet SA

Town: Herstal
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4040
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Defi One SCRL-FS
Town: Froyennes
NUTS code: BE327 Arr. Tournai
Postal code: 7503
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RECMA SCRL-FS
Town: Seraing
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4100
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 25 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 25 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: RF2020.002

Lot No: 3

Title:

Nettoyage épisodique

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3
Number of tenders received from SMEs: 3
Number of tenders received by electronic means: 3
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Defi One SCRL-FS
Town: Frotennes
NUTS code: BE327 Arr. Tournai

Postal code: 7503
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gestanet SA
Town: Herstal
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4040
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RECMA SCRL-FS
Town: Seraing
NUTS code: BE332 Arr. Liège
Postal code: 4100
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 30 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 30 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: RF2020.002

Lot No: 4

Title:
Enlèvement de déchets

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2
Number of tenders received from SMEs: 2
Number of tenders received by electronic means: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Defi One SCRL-FS
Town: Froyennes
NUTS code: BE327 Arr. Tournai
Postal code: 7503
Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vanheede Environmental Logistics SA

Town: Geluwe

NUTS code: BE253 Arr. Ieper

Postal code: 8940

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 160 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 160 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/01/2021