

Germany-Altusried: Heating, ventilation and air-conditioning installation work

OJ S 11/2023 16/01/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Markt Altusried

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Altusried

NUTS code: DE27E Oberallgäu

Postal code: 87452

Country: Germany

E-mail: rudolf.hegele@altusried.de

Telephone: +49 837329914

Fax: +49 837329911

Internet address(es):Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7ac6bcf5-343d-4d86-b7d5-ad7de332da89

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7ac6bcf5-343d-4d86-b7d5-ad7de332da89

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neues Rathaus Altusried - Heizungsanlagen

Reference number: n.def.

II.1.2. Main CPV code

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gewerk DIN 18380 Heizungsanlagen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27E Oberallgäu

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

0.1.2 Bauwerk

Errichtet wird ein neues Rathaus mit darunter liegender Tiefgarage.

Die Tiefgarage wird aufgrund von Schichtenwasser in WU-Betonbauweise, das Erdgeschoss mittels Stb.-Halbfertigteilen, das Ober- und Dachgeschoss in Holzständerbauweise erstellt.

1. Heizungsanlage gem. DIN 18380

Der Leistungsumfang umfaßt die betriebsfertige Erstellung der gesamten Heizungsanlage innerhalb des Gebäudes.

Wärmeerzeugung:

Die Wärmeerzeugung erfolgt über den Anschluss an das Fernwärmesystem im Markt Altusried. Die Planung der Fernwärmeversorgung ist bisher noch nicht abgeschlossen und die Versorgungstemperaturen der Fernwärme wurden noch nicht festgelegt. Die Hauseinführung und die primärseitige Wärmeübergabestation einschl. Trennwärmetauscher werden bauseits erstellt. Der primärseitige Anschluss erfolgt im Zwischenkeller zwischen altem und neuen Rathaus.

Die in diesem Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten beginnen ab dem sekundärseitigen Anschluss des Wärmetauschers.

Kälteerzeugung

Im Technikraum im Untergeschoss wird eine Kältemaschine mit drei direkten Kondensations-speicher aufgestellt. Über die Speicher wird die Abwärme aufgenommen und als Wärmerückgewinnung dem Fernwärmenetz zugeführt. Hydraulisch wird die Kältemaschine über einen Pufferspeicher im Parallelbetrieb verbunden. Die erzeugte Kälte wird über Umschaltventile im Vor- und Rücklauf bei Kälteanforderung in den Heizkreise 01 und Heizkreis 02 bereitgestellt.

Wärme- und Kälteverteilung

Die Wärme- und Kälteverteilung erfolgt im 2 Strangprinzip im Gebäude über zwei witterungsgeführte Heizkreise. Die Temperaturregelung erfolgt über ein 3 Wegemischventil. Die Zuführung der Heizwärme- bzw. Kälteenergie erfolgt über Umschaltventile jeweils im Vor- und Rücklauf des Heizkreises.

Heizkreis 01: Fußbodenheizung/Kühlung EG, OG

Der Heizkreis 01 versorgt die Fußbodenheizflächen der gesamten Büroräume im Erdgeschoss und Obergeschoss als 2 Leiter System. Über ein Umstellventil kann entweder Heizwärme oder Kaltwasser über den Heizkreis verteilt werden. Wegen der hohen Kühllast erhält das Büro im Süd/westbereich zusätzliche Kühlungskonvektoren.

Versorgte Bereiche:

- Büroräume FBH Erdgeschoss (heizen/kühlen)
- Büroräume FBH Obergeschoss (heizen/kühlen)
- Umluftkonvektoren Büro Süd/West Obergeschoss (nur kühlen)

Heizen: VL/RL Temperatur: 35 °C/28°C

Kühlen: VL/RL Temperatur: 17 °C/20°C

Heizkreis 02: Wärme-und Kälteversorgung DG

Der Heizkreis 02 versorgt die Fußbodenheizung und Lüftungsanlagen für das Dachgeschoss als 2 Leiter System. Über ein Umstellventil kann entweder Heizwärme oder Kaltwasser über den Heizkreis verteilt werden. Wegen der hohen Kühllast erhält der Sitzungssaal zusätzliche Kühlungskonvektoren

Versorgte Bereiche:

- Sitzungssaal FBH (heizen/kühlen)
- Lüftungsanlage Sitzungssaal (heizen/kühlen)
- Lüftungsanlage WC Anlagen (nur heizen)
- Umluftkonvektoren Sitzungssaal (nur kühlen)

Heizen: VL/RL Temperatur: 35 °C/28°C

Kühlen: VL/RL Temperatur: 17 °C/20°C

Wärmeübergabe:

Alle Räume bekommen eine Fußbodenheizung, die in den Büround Allgemeinräumen sowohl heizen als auch kühlen kann. In den Sanitärräumen wird nur geheizt. Die Raumregelung erfolgt durch die bauseitige Raumtemperaturregelung. Im Büro (Süd/ West) OG und im im Sitzungssaal wird eine zusätzliche Kühlung über Umluftkonvektoren ausgeführt.

Die Festlegung der Rauminnentemperaturen erfolgt nach DIN EN 12831

Als Rohrmaterial für die Heizungsleitungen sind Edelstahlrohrleitungen (Werkstoff 1.4520) vorgesehen. Die Rohrleitungen sind in den Geschossdecken brandschutztechnisch abzuschotten.

Die Hauptverteilungen verlaufen in Kellergeschoß unter der Geschossdecke. Die Steigtrassen werden in Installationsschächten verlegt. Die Anschlussleitungen zu den Heizkreisverteilern erfolgt über den Boden.

Die Wärmedämmung der Rohrleitungen ist entsprechend nach den Forderungen der GEG auszuführen. Die Dämmungen der Hauptverteilung und der Steigstränge bestehen aus diffusionsdichter, alukaschierter Mineralwolle, die in sichtbaren Bereichen und der Technikzentrale mit Alu-Grobkornfolie ummantelt werden.

Bauzeiten:

Beginn Rohinstallation KW36 2023

Fertigstellung Innenausbau KW19 2024

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/02/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 16/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/02/2023 Local time: 11:00

Information about authorised persons and opening procedure:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2023