

Germany-Landau in der Pfalz: Building-cleaning services

OJ S 17/2016 26/01/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Landau in der Pfalz

Postal address: Marktstraße 50

Town: Landau in der Pfalz

Postal code: 76829

Country: Germany

E-mail: zentrale-vergabestelle@landau.de

Telephone: +49 6341/131600

Fax: +49 6341/131609

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.landau.de**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

Other: Die Stadt Landau in der Pfalz ist als Gebietskörperschaft öffentliche Auftraggeberin nach § 98 Nr. 1 GWB

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Gebäudereinigung.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung.

II.1.5. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Preis, Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme, Übrige Angebote im Verhältnis zum Niedrigstbieter. Weighting 48
2. Reinigungsstunden, Angebot mit der höchsten Stundenzahl, Übrige Angebote im Verhältnis zum Niedrigstbieter.. Weighting 44
3. QMS a) Konzept für Art, Umfang, Durchführung und Häufigkeit von Reinigungskontrollen – Angebot wie LV 0, Besser als LV 1.. Weighting 1
4. QMS b) Qualifikation, Berufserfahrung und Anwesenheitsdauer vor Ort der Objektleitung – Angebot wie LV 0, Besser als LV 2.. Weighting 2
5. QMS c) Konzept für Einarbeitung, Ausbildung und Schulungen von Reinigungskräften vor und nach Auftragsbeginn – Angebot wie LV 0, Besser als LV 1.. Weighting 1
6. QMS d) Konzept für Informationsaustausch, Rückmeldungen und Informationsweitergaben an den AG zur Gewährleistung der Reinigungsqualität und Behebung von Reklamationen und Mängeln – Angebot wie LV 0, Besser als LV 2.. Weighting 2
7. QMS e) Technische Ausstattung der Reinigungskräfte mit Maschinen, Geräten und Reinigungsutensilien, Angebot wie LV 0, Besser als LV 2.. Weighting 2

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 182-330206](#) of 19.9.2015

Section V: Award of contract

Lot No: 1

- Lot title: Gebäudereinigung Verwaltungsgebäude

V.1. Date of conclusion of the contract

26.11.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Labitzke Gebäudereinigung GmbH
Postal address: Besselstraße 3
Town: Mannheim
Postal code: 68219
Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Lot No: 2

- Lot title: Gebäudereinigung – Schulen und 4 Sporthallen

V.1. Date of conclusion of the contract

26.11.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Labitzke Gebäudereinigung GmbH
Postal address: Besselstraße 3
Town: Mannheim
Postal code: 68219
Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für wirtschaft, Klimaschutz,
Energie- und Landesplanung
Postal address: Stiftstraße 9
Town: Mainz
Postal code: 55116
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.rlp@wkel.rlp.de
Telephone: +49 6131165240
Fax: +49 6131162113
Internet address: www.mwkel.rlp.de

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 107 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit:

1. Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe 4.1

Country: Germany

VI.4. Date of dispatch of this notice

21.1.2016