

Italy-Rome: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 11/2023 16/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio

Postal address: Via Piacenza 3

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Ing. Nicola Napolitano

E-mail: nicola.napolitano@agenziademanio.it**Internet address(es):**Main address: www.agenziademanio.itAddress of the buyer profile: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105)

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento

/adeguamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 697 132,88 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI45 Frosinone

Main site or place of performance: Frosinone (FR)

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Professionalità e adeguatezza dell'offerta / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Caratteristiche tecnico-metodologiche dell'offerta / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM / Weighting: 5

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le attività di direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono opzionali e sono subordinate all'effettivo avvio dei lavori. Qualora non si dovessero attivare le prestazioni professionali, ovvero qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori, nulla sarà dovuto all'Affidatario per tali attività.

Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di tutte le attività è pari a € 697.132,88 (seicentonovantasettemilacentotrentadue /88) al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, ove dovuti, di cui € 311.906,55 (trecentoundicimilanovecentosei/55) per i sopracitati servizi opzionali.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 184-520253](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Techproject S.r.l.

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Studio di Consulenza Archeologica Società Semplice

Town: Ugento

NUTS code: ITF45 Lecce

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier(s) Alfonso Femia S.r.l.

Town: Genova

NUTS code: ITC33 Genova

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: R2M Solution S.r.l.

Town: Pavia

NUTS code: ITC48 Pavia

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 697 132,88 EUR

Total value of the contract/lot: 232 779,59 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Town: Roma

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Via Flaminia, 189, 00196 Roma

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2023