

Germany-Neusäß: Architectural and related services**OJ S 13/2020 20/01/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Neusäß

Postal address: Hauptstraße 28

Town: Neusäß

NUTS code: DE276 Augsburg, Landkreis

Postal code: 86356

Country: Germany

Contact person: Verfahrensbetreuer: Meixner+Partner GmbH, Fr. Kairies-Soti

E-mail: VgV@meixner-partner.de

Telephone: +49 8215010522

Fax: +49 8215010510

Internet address(es):Main address: <https://my.vergabe.bayern.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.bayern.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Grundschule mit Feuerwache — Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 33 ff HOAI 2013, sowie Fachplanung techn. Ausrüstung ALG 6 (Förderanlagen) gem. § 53 ff HOAI 2013

Reference number: 19-H-0101

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Neusäß plant im Ortsteil Westheim den Neubau der Grundschule mit Feuerwache am Standort der derzeitigen, abzureißen den Schule mit Feuerwache, die während der Maßnahmen in ein Containerprovisorium auf einem nahe gelegenen Grundstück ausgelagert

werden soll. Diese 2- bis 3-geschossige Containeranlage (ca. 1 000 m2 NUF) ist ebenfalls Bestandteil des Verfahrens.

Die Schule ist barrierefrei als offene, 2-zügige Ganztageschule mit 4 Mittagsbetreuungsgruppen zu errichten. Zudem ist eine 1-fach-Sporthalle für schulische und vereinsmäßige Nutzung Bestandteil des Projekts. Die Räume für die Feuerwache müssen separat zugänglich sein und neben Schulungs-, Jugend- und Aufenthaltsräumen, Umkleiden und Sanitärbereichen, Technik- und Lagerflächen auch eine Fahrzeughalle für 2 FW-Fahrzeuge beherbergen.

Besonderer Wert wird auf eine städtebaulich gelungene, architektonisch ansprechende und funktional und energetisch optimierte, wartungsarme, sowie kostengünstige Gesamtkonzeption gelegt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 156 372,04 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE276 Augsburg, Landkreis

Main site or place of performance: Neusäß, OT Westheim

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 33 ff HOAI 2013 mit Anlage 10, sowie Leistungen der Fachplanung techn. Ausrüstung ALG 6 (Förderanlagen) gem. § 53 ff HOAI 2013 mit Anlage 15, jeweils LPH 1-9, bei stufenweiser Beauftragung.

Gegebenenfalls werden auch verschiedene besondere Leistungen, insbesondere für die Errichtung der Containeranlage, beauftragt werden.

Bei diesem Projekt werden Förderungen beantragt werden.

Ein Büro hat bereits eine Machbarkeitsstudie zur Untersuchung, ob ein Neubau oder eine Sanierung erfolgen soll, erstellt. Die Entscheidung fiel bereits auf einen Neubau.

Dieses Büro galt als vorbefasster Bewerber. Die Unterlagen dieses Büros wurden vom Auftraggeber allen Teilnehmern der Vergabeverhandlung zur Verfügung gestellt, um alle Bieter auf denselben Informationsstand zu bringen. Der Auftraggeber ist aber offen für alternative Ansätze.

Der Bauherr wünscht sich ein Gebäude, das die unterschiedlichen Nutzungen (Schule, Feuerwache, Vereinssport) auf dem beengten Grundstück in Hanglage funktional optimiert kombiniert.

Die Erschließung der Schule ist über die Dr.-Rost-Straße, die der Feuerwache über die Hindenburgstraße, vorgesehen.

Der AG kann sich das Projekt als Massivbau oder als Skelettbau, ggf. mit Tiefgarage, vorstellen. Eine Ausführung in Holzbauweise ist keine Option.

Nach Durchführung des Teilnahmewettbewerbs wurden die Teilnehmer, die zur Vergabeverhandlung eingeladen wurden, zur Abgabe von Lösungsansätzen aufgefordert, um die Herangehensweise an die Aufgabenstellung ersichtlich zu machen. Anhand der Bewertung der Teilleistungen gemäß Simmendinger-Teilleistungstabelle auf Grundlage der HOAI wurden diese Leistungen gerundet mit 40 000 EUR brutto vergütet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorentwurfskonzept / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Gesamteindruck / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar nach HOAI / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beabsichtigt ist eine stufenweise und bauabschnittsweise Beauftragung:

— Stufe 1: LPH 1+2, gem. § 34 und § 55 (ALG 6) HOAI 2013, mit Anlagen 10 und 15,

— Stufe 2: LPH 3+4, gem. § 34 und § 55 (ALG 6) HOAI 2013, mit Anlagen 10 und 15,

— Stufe 3: LPH 5-7, gem. § 34 und § 55 (ALG 6) HOAI 2013, mit Anlagen 10 und 15,

— Stufe 4: LPH 8+9, gem. § 34 und § 55 (ALG 6) HOAI 2013, mit Anlagen 10 und 15.

Zunächst wird nur die Stufe 1 beauftragt.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen oder etwaiger besonderer Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 115-282900](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: karlundp Gesellschaft von Architekten mbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 156 372,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: S. o.

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Neusäß

Postal address: Hauptstraße 28

Town: Neusäß

Postal code: 86356

Country: Germany

Telephone: +49 8214606-265

Fax: +49 8214606-19151

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/01/2020