

Finland-Vantaa: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 11/2023 16/01/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala

National registration number: 0124610-9

Postal address: Asematie 7

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01300

Country: Finland

Contact person: Jari Mattila

E-mail: jari.mattila@vantaa.fi

Telephone: +358 403527603

Internet address(es):

Main address: <http://www.vantaa.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VTK Kiinteistöt Oy

National registration number: 0517745-4

Postal address: Elannontie 3

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01510

Country: Finland

Contact person: Jarkko Sinda

E-mail: info@vtkoy.fi

Internet address(es):

Main address: <https://vtkoy.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennusten kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja muut rakennusterveyden asiantuntijapalvelut

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala ja VTK Kiinteistöt Oy (myöhemmin myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia Vantaan kaupungin palvelukiinteistöjen kosteus- ja sisäilmateknisistä kuntotutkimuksista ja muista rakennusterveyden asiantuntijapalveluista sekä kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista.

Tarjouspyyntö on jaettu osa-alueisiin.

Osa-alue 1: rakennusten kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja muut rakennusterveyden asiantuntijapalvelut

Osa-alue 2: kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut

Tarjoaja voi tarjota vain toiseen tai molempiin osa-alueisiin.

Tehtävät kohdistuvat pääasiassa Vantaan kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin.

Hankinnan perusteella perustetaan puitejärjestely, johon tavoitellaan enintään neljää (4) palveluntuottajaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennusten kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja muut rakennusterveyden asiantuntijapalvelut

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaan kaupunki

II.2.4. Description of the procurement

Kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuksia ja muita rakennusterveyden asiantuntijapalveluita toteutetaan pääasiassa Vantaan kaupungin palvelukiinteistöissä.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatupainotus / Weighting: 65

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Vantaan kaupunki

II.2.4. Description of the procurement

Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävänä on valvoa ja ohjata rakennushankkeen kosteudenhallinnan toteutumista koko rakentamisprosessin ajan.
Rakentamiskohteet ovat pääasiassa Vantaan kaupungin palvelukiinteistöjä.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 162-461508](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Rakennusten kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset ja muut rakennusterveyden asiantuntijapalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vahanen Rakennusfysiikka Oy

National registration number: FI27257172

Postal address: Linnoitustie 5

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll Finland Oy

National registration number: FI01011975

Postal address: Itsehallintokuja 3

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: FI23354450

Postal address: Linnoitustie 6 D

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A-Insinöörit Suunnittelu Oy
National registration number: FI02113826
Postal address: Puutarhakatu 10
Town: Tampere
NUTS code: FI197 Pirkanmaa
Postal code: 33200
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 700 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 700 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received by electronic means: 10
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy
National registration number: FI23354450
Postal address: Linnoitustie 6 D
Town: Espoo
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 02600
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Binä Oy
National registration number: FI21659103
Postal address: Avaintie 25
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01660

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sirate Group Oy

National registration number: FI24969844

Postal address: Tampereentie 495

Town: Lempäälä

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33880

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 800 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Hankintayksikkö ei ole osan 1 osalta tehnyt puitesopimusta taloudellisten toimijoiden kanssa (ryhmittymä), vaan neljän tarjoajan kanssa erikseen kunkin tarjoajan kanssa.

Hankintayksikkö ei ole osan 2 osalta tehnyt puitesopimusta taloudellisten toimijoiden kanssa (ryhmittymä), vaan kolmen tarjoajan kanssa erikseen kunkin tarjoajan kanssa.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2023