

**France-Bordeaux: Heating, ventilation and air-conditioning installation work**

OJ S 18/2014 25/01/2014

Contract notice

Works

**Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Pôle emploi Aquitaine

Postal address: Pôle achats-marchés – 87 rue de Nuyens – TSA 30004

Town: Bordeaux Cedex

Postal code: 33056

Country: France

For the attention of: Pôle marchés – Mme Mourlanne

E-mail: [myriam.mourlanne@pole-emploi.fr](mailto:myriam.mourlanne@pole-emploi.fr)

Telephone: +33 556436094

Fax: +33 557304606

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.pole-emploi.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://www.pole-emploi.e-marchespublics.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity****I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

passée selon la procédure prévue à l'article 10 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005, la consultation vise à la conclusion d'un marché de travaux ayant pour objet le réaménagement de l'agence de Pau Renoir.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

Main site or place of performance: rue Courteault, BP 1129, 64011 Pau.

NUTS code FR615 Pyrénées-Atlantiques

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

---

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

réaménagement de l'agence de pôle emploi de pau renouveau, conformément à l'ensemble des référentiels de pôle emploi. Chaque lot fait l'objet d'un marché distinct.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45341000 Erection of railings, 45324000 Plasterboard works, 45262660 Asbestos-removal work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

le délai global d'exécution des marchés est de 18 mois (période de préparation et délai de garantie de parfait achèvement inclus).

Lot 1: désamiantage.

Lot 2: menuiseries extérieures.

Lot 3: menuiseries bois.

Lot 4: cloisons modulaires - plâtrerie - plafonds suspendus.

Lot 5: chauffage - climatisation - ventilation - plomberie - sanitaires.

Lot 6: électricité.

Lot 7: carrelage - faïence.

Lot 8: peinture.

Lot 9: revêtements de sols souples.

Lot 10: ascenseur.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 18 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Désamiantage

#### **1) Short description**

Travaux de désamiantage et retraitement des déchets suivant les normes.

#### **2) CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Menuiseries extérieures

**1) Short description**

Travaux de dépose des stores extérieures et divers éléments à remplacer et évacuation. Contrôle et remise en état de tous les ouvrants. Fourniture et pose d'ouvrants neufs porte d'entrée du public. Pose et fourniture de stores screens intérieurs et vitrophanie périphérique au RDC.

**2) CPV code(s)**

45341000 Erection of railings, 45421100 Installation of doors and windows and related components

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 3

Lot title: Menuiseries bois

**1) Short description**

Travaux de dépose de toutes les portes bois existantes non récupérées et évacuation. Travaux de pose et fourniture de portes bois normales et encadrements, ainsi que celles pour les locaux coupe-feu. Travaux et pose de placards ainsi que cuisine aménagée.

**2) CPV code(s)**

45422100 Woodwork

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Lot No: 4

Lot title: Cloisons modulaires - plâtrerie - plafonds suspendus

**1) Short description**

Installation de chantier. Travaux de dépose de toutes les cloisons sèches et modulaires et évacuation. Pose et fourniture de cloisons modulaires pleines, vitrées en allège, et vitrées toute hauteur y compris portes et impostes. Pose et fourniture de vitrophanie. Pose et fourniture de cloisons sèches et ou coupe-feu suivant les normes.

**2) CPV code(s)**

45324000 Plasterboard works, 45410000 Plastering work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421152 Installation of partition walls

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

## 5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Chauffage - climatisation - ventilation - plomberie - sanitaires

### 1) Short description

Travaux de dépose de toute l'installation cvps et évacuation. Travaux d'installation neuve d'une pompe à chaleur réversible, d'un réseau 2 tubes, de terminaux neufs et régulation par pièce et par zone. Récupération de la chaudière gaz existante et travaux d'adaptations. Travaux de plomberie et appareils sanitaires ainsi que production d'ECS.

### 2) CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

### 3) Quantity or scope

### 4) Indication about different time frame or duration

### 5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Électricité

### 1) Short description

Travaux de dépose de toute l'installation courants forts et faibles et évacuation. Travaux à neuf de toute l'installation d'électricité courants forts et faibles vdi suivant les normes en vigueur.

### 2) CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

### 3) Quantity or scope

### 4) Indication about different time frame or duration

### 5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Carrelage - faïence

### 1) Short description

Travaux de dépose du carrelage et faïence existants et évacuation. Travaux neuf et pose carrelage et faïence.

### 2) CPV code(s)

45431000 Tiling work, 45431200 Wall-tiling work

### 3) Quantity or scope

### 4) Indication about different time frame or duration

### 5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Peinture

### 1) Short description

Travaux neufs de peinture.

- 2) **CPV code(s)**  
45442100 Painting work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 9

Lot title: Revêtements de sols souples

- 1) **Short description**  
Travaux de dépose des sols plastiques existants ainsi que moquette et évacuation. Travaux neufs et pose de sol plastique, réagrèage compris.
- 2) **CPV code(s)**  
45432111 Laying work of flexible floor coverings
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

Lot No: 10

Lot title: Ascenseur

- 1) **Short description**  
Travaux de dépose cabine ascenseur et machinerie et évacuation. Travaux neufs de mise aux normes de l'ascenseur existant.
- 2) **CPV code(s)**  
45313100 Lift installation work
- 3) **Quantity or scope**
- 4) **Indication about different time frame or duration**
- 5) **Additional information about lots**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions related to the contract**

##### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

le marché fait l'objet d'une retenue de garantie de 5 %. Elle pourra être remplacée par une garantie à première demande. Une caution personnelle et solidaire ne sera pas acceptée.

##### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

marché financé à partir de contributions et subventions mentionnées à l'article i5312-7 du code du travail (hors fonds communautaires) et sur les ressources propres de l'établissement. Paiement dans un délai de 30 jours à compter de la réception du décompte.

##### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

en cas d'attribution d'un marché à un groupement ayant présenté sa candidature et son offre

sous la forme d'un groupement conjoint, la transformation dudit groupement en un groupement solidaire est toutefois exigée dans les conditions définies à l'article 12.2 du contrat.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: voir l'article iv.1 du règlement de la consultation ou la partie vi.3 "Autres informations" du présent avis.

##### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: — une déclaration relative à la capacité financière du candidat à exécuter les marchés auxquels il est candidaté, indiquant le chiffre d'affaires annuel global réalisé par le candidat sur chacun des 3 derniers exercices disponibles. Dans le cas où le candidat est objectivement dans l'incapacité de produire ces renseignements, en particulier lorsqu'il est de création récente, il rapporte la preuve de cette incapacité et communique en lieu et place tout document de nature à attester de sa capacité financière à exécuter les prestations, par exemple la preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required: — ne seront pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les 3 derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur au niveau minimum de capacité financière indiqué à l'annexe i au présent règlement de la consultation pour le lot considéré de la consultation, ou, dans le cas où le candidat est objectivement dans l'incapacité de produire ces renseignements, dont la déclaration appropriée de banque ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels n'attestera pas d'une capacité financière supérieure ou égale à ce niveau minimum de capacité.

##### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

- une déclaration relative à la capacité technique et professionnelle du candidat à exécuter les marchés auxquels il est candidaté, indiquant:
  - les effectifs, au sens de l'article L. 1111-2 du code du travail, moyens annuels pour chacune des 3 dernières années,
  - les principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, privilégiant les prestations similaires à celles objet du marché et détaillant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Ces références ne font l'objet d'une déclaration du candidat qu'à défaut d'être prouvées par des attestations des destinataires, dûment datées et signées et comportant l'ensemble des éléments ci-dessus décrits, sauf pour les prestations dont pôle emploi, l'ANPE, l'Unédic ou une Assédic ont été destinataires et pour lesquelles une déclaration est suffisante,

- certificats de qualification professionnelle type qualibat, qualifelec, apmis ou équivalent: la preuve de la capacité du candidat peut être rapportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux.

##### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 65
2. Valeur technique. Weighting 35

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

1311-DRPE-AQU-TR.007

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

20.2.2014 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

## VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## VI.3. Additional information

A- situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession:

— une déclaration sur l'honneur relative à la capacité juridique du candidat à accéder à la commande publique, datée et signée par une personne ayant compétence à cet effet et certifiant que le candidat:

– a, au 31.12.2013 souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date ou, avant le lancement de la présente consultation, s'est acquitté de ces impôts et cotisations ou constitué des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement, dans les conditions prévues à l'article 8-4° de l'ordonnance modifiée n° 2005-649 du 6 juin 2005 relative aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des marchés publics,

– n'a pas fait l'objet au cours des 5 dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles l. 8221-1, l. 8221-3, l. 8221-5, l. 8231-1, l. 8241-1 et l. 8251-1 et l. 8251-2 du code du travail,

– n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues à l'article 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 413-9 à 413-12, 421-1 à 421-2-3, par le deuxième alinéa de l'article 421-5, à l'article 433-1, par le second alinéa de l'article 433-2, par le huitième alinéa de l'article 434-9, par le second alinéa de l'article 434-9-1, aux articles 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, à l'article 1741 du code général des impôts, aux articles l. 2339-2 à l. 2339-4 et l.2339-11-1 à l. 2339-11-3 du code de la défense et à l'article l. 317-8 du code de la sécurité intérieure,

– n'est pas en état de liquidation judiciaire au sens de l'article l. 640-1 du code de commerce ou de faillite personnelle au sens de l'article l. 653-1 à l.653-8 du même code ou procédure équivalente pour les candidats régis pas un droit autre que le droit français,

– dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire au sens de l'article l. 631-1 du code de commerce ou procédure équivalente pour les candidats régis pas un droit autre que le droit français, la copie du ou des jugements l'autorisant à poursuivre son activité pendant toute la durée d'exécution du ou des marchés;

B- le dossier complet de la consultation devra de préférence être téléchargé à l'adresse suivante: <http://www.e-marchespublics.com>

Vous aurez cependant la possibilité de l'obtenir par courriel ou courrier;

C- le complet pli peut être soit transmis par lettre recommandée avec accusé de réception (ou tout moyen équivalent permettant de déterminer la date et l'heure certaines de leur réception et de garantir leur confidentialité), soit remis en mains propres contre récépissé les jours ouvrés, du lundi au vendredi, de 09:00 à 12:00 et de 13:30 à 15:45 à l'adresse suivante:

Pôle emploi aquitaine – pôle marchés

Marchés de travaux – réaménagement de l'agence de Pau Renoir

n° 1311-drpe-aqu-tr.007

87 rue Nuyens – TSA 30004

33056 Bordeaux Cedex

La transmission électronique des plis n'est pas autorisée;

D- visites de site:

afin de présenter la meilleure offre, les candidats sont invités à procéder à une visite du site

situé rue Paul et Henri Courteault – 64011 Pau. Les candidats doivent prendre obligatoirement contact auprès du secrétariat du service immobilier afin de convenir d'un rendez vous.

Les visites sont organisées le 11.2.2014 de 8:30 à 12:00 et de 13:00 à 17:00. Téléphone +33 556436083, courriel : [drimmobilier.33312@pole-emploi.fr](mailto:drimmobilier.33312@pole-emploi.fr);

E- aucun renseignement complémentaire ne peut être obtenu par téléphone. Les courriers, courriels ou télécopies de demande de renseignements complémentaires doivent être adressés à l'adresse suivante:

Pôle emploi aquitaine – pôle marchés

Marchés de travaux - réaménagement de l'agence de Pau Renoir

n° 1311-drpe-aqu-tr.007

87 rue Nuyens – TSA 30004

33056 Bordeaux Cedex

télécopie +33 557304606

courriel: [drmarches.33312@pole-emploi.fr](mailto:drmarches.33312@pole-emploi.fr)

La date limite de réception des demandes de renseignements complémentaires est fixée au 13.2.2014;

F- les offres irrégulières, inacceptables ou inappropriées au sens de l'article 24 du décret n° 2005-1742 du 30 décembre 2005 seront rejetées. Sous cette réserve, les marchés seront attribués pour chaque lot considéré aux candidats ayant présentés les offres économiquement les plus avantageuses jugées telles sur la base des critères pondérés d'attribution des marchés ci-après énumérés:

G- critères d'attribution:

- 65 % pour le prix,
- 35 % pour la valeur technique appréciée sur la base de:
  - compréhension et analyse de la mission attendue et des besoins de pôle emploi: 6 %,
  - méthodologie retenue pour l'exécution du marché: 9 %,
  - moyens humains mis à disposition du chantier: 8 %,
  - moyens matériels mis à disposition du chantier: 12 %.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 22.1.2014.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Postal address: 9 rue Tastet – CS 21490

Town: Bordeaux

Postal code: 33063

Telephone: +33 556993800

Internet address: <http://ta-bordeaux.juradm.fr>

##### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: précisions concernant les délais d'introduction des recours:

a- avant la conclusion du contrat: recours sur la base de l'article l. 551-1 du code justice administrative et/ou, contre un acte détachable du contrat, de l'article r. 421-1 du même code dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité de l'acte attaqué, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement de l'article l. 521-1 du même code;

b- après la conclusion du contrat:

1°) recours sur la base de l'article l. 551-13 du même code dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat;

2°) sauf pour les candidats évincés, recours contre un acte détachable du contrat sur la base de l'article r. 421-1 du même code dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité de l'acte attaqué, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement de l'article l. 521-1 du même code;

3°) pour les candidats évincés, recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses, dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement précité et/ou d'une demande indemnitaire ; en cas de demande indemnitaire, recours administratif préalable auprès du directeur régional aux coordonnées en tête d'avis et recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la décision expresse de rejet ou sans condition de délai (sauf prescription) à défaut.

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

22.1.2014