

Netherlands-Amersfoort: Building services

OJ S 11/2023 16/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SRO Servicecentrum B.V.

National registration number: 129400093

Postal address: Soesterweg 556

Town: Amersfoort

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3812BP

Country: Netherlands

Contact person: Henk de Waal

E-mail: aanbestedingen@sro.nl

Telephone: +31 338881803

Internet address(es):Main address: <http://www.sro.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Sport, Recreatie, Onderwijsvoorzieningen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Onderhoud gebouwgebonden installaties

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze aanbesteding ziet op het uitvoeren van onderhoud aan alle gebouwgebonden installaties van het vastgoed dat bij SRO Servicecenter B.V. in beheer is. Het betreft elektrotechnische - en werktuigbouwkundige installaties die aanwezig zijn in de diverse objecten. Deze installaties variëren in aantallen, type, bouwjaren, gebruik en complexiteit, van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat zij in staat is om alle gebouwgebonden installaties te onderhouden.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 026 600,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1 Objecten regio Eemland

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services, 71631400 Technical inspection services of engineering structures

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Amersfoort en Haarlem

II.2.4. Description of the procurement

Zie selectieleidraad 1.3

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 100

Price - Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De installaties in de objecten die worden beheerd door Opdrachtgever worden met enige regelmaat aangepast, uitgebreid of vervangen, zonder dat hiervoor directe aanleiding is uit het MJOP. Dit betreffen separate projecten. Deze projecten vallen niet onder het correctief, preventief en planmatig onderhoud dat in de paragraaf hiervoor is beschreven. Dit kunnen bijvoorbeeld projecten zijn als gevolg van het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen of innovaties. Het uitvoeren van deze projecten wordt als optie meegenomen in de scope van deze aanbesteding. Dit betekent dat de Opdrachtgever de mogelijkheid heeft om dergelijke werkzaamheden op te dragen binnen de Overeenkomst, maar hiertoe niet verplicht is. Of de Opdrachtgever hiertoe overgaat is afhankelijk van diverse factoren, waaronder het type en de complexiteit van het project, de financiële omvang ervan, de marktconformiteit van de aanbidding van de Opdrachtnemer en de expertise waarover de Opdrachtnemer beschikt. De Opdrachtnemer kan dan ook geen aanspraak maken op de optionele werkzaamheden, het is aan Opdrachtgever om te bepalen of er tot het opdragen van deze werkzaamheden wordt overgegaan.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2 Objecten regio Kennemerland

II.2.2. Additional CPV code(s)

71315000 Building services, 71631400 Technical inspection services of engineering structures

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Amersfoort en Haarlem

II.2.4. Description of the procurement

Zie selectieleidraad 1.3

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 100

Price - Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De installaties in de objecten die worden beheerd door Opdrachtgever worden met enige regelmaat aangepast, uitgebreid of vervangen, zonder dat hiervoor directe aanleiding is uit het MJOP. Dit betreffen separate projecten. Deze projecten vallen niet onder het correctief, preventief en planmatig onderhoud dat in de paragraaf hiervoor is beschreven. Dit kunnen bijvoorbeeld projecten zijn als gevolg van het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen of innovaties. Het uitvoeren van deze projecten wordt als optie meegenomen in de scope van deze aanbesteding. Dit betekent dat de Opdrachtgever de mogelijkheid heeft om dergelijke werkzaamheden op te dragen binnen de Overeenkomst, maar hiertoe niet verplicht is. Of de Opdrachtgever hiertoe overgaat is afhankelijk van diverse factoren, waaronder het type en de complexiteit van het project, de financiële omvang ervan, de marktconformiteit van de aanbidding van de Opdrachtnemer en de expertise waarover de Opdrachtnemer beschikt. De Opdrachtnemer kan dan ook geen aanspraak maken op de optionele werkzaamheden, het is aan Opdrachtgever om te bepalen of er tot het opdragen van deze werkzaamheden wordt overgegaan.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 053-138579](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

P1 Perceel 1 Objecten regio Eemland

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heijmans Utiliteit B.V.

National registration number: 17143602

Postal address: Graafsebaan 65

Town: ROSMALEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5248 JT

Country: Netherlands

E-mail: dnuijens@heijmans.nl

Telephone: +31 621000587

Internet address: <http://www.heijmans.nl>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 463 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

P2 Perceel 2 Objecten regio Kennemerland

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heijmans Utiliteit B.V.

National registration number: 17143602

Postal address: Graafsebaan 65

Town: ROSMALEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5248 JT

Country: Netherlands

E-mail: dnuijens@heijmans.nl

Telephone: +31 621000587

Internet address: <http://www.heijmans.nl>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 563 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Amersfoort

Postal address: Stationsstraat 81

Town: Amersfoort

Postal code: 3811 MH

Country: Netherlands

E-mail: amersfoort@rechtbank.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2023