

**Germany-Düren: Urban planning and landscape architectural services**  
**OJ S 12/2022 18/01/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Düren  
Postal address: Kaiserplatz 2-4  
Town: Düren  
NUTS code: DEA26 Düren  
Postal code: 52349  
Country: Germany  
Contact person: Amt für Stadtentwicklung (61.1)  
E-mail: [zvd@dueren.de](mailto:zvd@dueren.de)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.dueren.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Sanierungsträger Nord-Düren  
Reference number: 2021-000.165-61.1-03

**II.1.2. Main CPV code**

71400000 Urban planning and landscape architectural services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Vergabe von Leistungen als Sanierungsträger gemäß §§ 158 und 159 BauGB (ohne treuhänderische Aufgaben)

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 210 084,03 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Stadt Düren Kaiserplatz 2-4 52349 Düren

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Düren sucht einen zuverlässigen und leistungsfähigen Partner, der gemäß § 158 und § 159 BauGB für eine Beauftragung als Sanierungsträger geeignet ist und über Erfahrung und Referenzen zur Durchführung von vergleichbaren Projekten sowie zu dem Einsatz von Städtebaufördermitteln verfügt und diese Leistungen effizient und unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgrundsatzes erbringt. Der Vertragspartner muss personell und fachlich die Befähigung mitbringen, die unterschiedlichen Bausteine zu bearbeiten und im Konsens mit den Ratsbeschlüssen umzusetzen. Dabei ist die Einhaltung der vergabe- und förderrechtlichen Auflagen sicherzustellen. Die treuhänderische Verwaltung wird nicht beauftragt. Schwerpunkte sind die Verwaltung sowie Bau- und Rückbaumaßnahmen der von der Stadt Düren im Sanierungsgebiet erworbenen Immobilien

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Vorbereitungszeit bis Beginn Projektbearbeitung / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Diskursive Qualitäten des Bieters und Qualität der Präsentation des Angebotes / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Aufgabenverständnis Sanierungsträger aus vergleichbaren Sanierungsgebieten / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Verständnis von der Bearbeitung von Genehmigungsvorbehalten nach § 144 BauGB, Modernisierungsvereinbarungen, städtebaulichen Geboten und steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Umgang mit Förderprogrammen und Fördermittelberechnung / buchhalterische Verwaltung von Fördergeldern und sonstigen Budgets im Sanierungsverfahren, Umgang mit steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Altbausanierung über alle Leistungsphasen und Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung (AVA) von Bau- und Rückbauleistungen / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Verwaltung / Sicherung von Immobilien / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Zusatzpunkt: Idee zur Verhinderung ausbeuterischer Arbeitsbedingungen bei der Vergabe von Abbruchleistungen / Weighting: 1

Quality criterion - Name: Erarbeitung / Umsetzung von Sozialplänen / Weighting: 9

Quality criterion - Name: Verwertungskonzepte für Immobilien / Liegenschaften, Erwerbs-/ Veräußerungsprozesse von Immobilien / Liegenschaften / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 100-264412](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2021-000.165-61.1-03

**Title:**

Sanierungsträger Nord-Düren

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/11/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DSK GmbH

Postal address: Hochstadenring 50

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53119

Country: Germany

E-mail: [maria.roos@dsk-gmbh.de](mailto:maria.roos@dsk-gmbh.de)

Telephone: +49 228-55523715

Internet address: <https://dsk-gmbh.de/>

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 109 188,48 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQYZFN

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: [VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte oder erkennbare Vergaberechtsverstöße sind unverzüglich zu rügen. Die maßgeblichen Fristen ergeben sich aus § 160 GWB und § 135 GWB.

§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt.

§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§ 160 Abs. 3 S. 2: Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs.1 S.2 bleibt unberührt.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/01/2022