

Belgium-Opwijk: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 12/2022 18/01/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Opwijk

National registration number: GEM

Postal address: Ringlaan 20

Town: Opwijk

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1745

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Heidi Weyne

E-mail: heidi.weyne@opwijk.be

Telephone: +32 52365155

Fax: +32 52365102

Internet address(es):Main address: www.opwijk.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Aanstellen van een ontwerpteam voor opmaak van het masterplan 'Bronnengebied Opwijk' + masterplan 'Site Vetweyde' en technische trajectbegeleiding site Vetweyde

Reference number: Infr_2021_013

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 276 846,28 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Aanstellen van een ontwerpteam met een drieledige opdracht :

1/ Opmaak 'Masterplan Bronnengebied'

2/ Opmaak 'Masterplan Vetweyde'

3/ Technische trajectbegeleiding voor de sportinfrastructuur op de site 'Vetweyde'.

Toelichting:

Deze drieledige opdracht kan als volgt omschreven worden :

1/ Opmaak 'Masterplan Bronnengebied' (macroschaal)

Samenstellen van een deskundig team dat instaat voor het opmaken van een masterplan waarbij de ambities van de gemeente Opwijk, samen met een ruimtelijke analyse en ontwerpend onderzoek resulteren in een gebiedsvisie en het daaraan gekoppelde actieprogramma. Bedoeling is om in overleg met verschillende stakeholders te komen tot de opmaak van een ontwikkelingsvisie en -strategie met daaraan gekoppeld een actieprogramma met concrete acties en/of projecten, beleidsmatige ingrepen en de communicatiestrategie die nodig is voor de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het Bronnengebied en het profileren en uitdragen van dit gebied als een sterk, samenhangend geheel. Hierbij dienen doelstellingen geformuleerd en verfijnd te worden die inzetten op natuur, klimaat, functionele en recreatieve mobiliteit, landbouw, recreatie en educatie.

2/ Opmaak 'Masterplan Vetweyde' (mesoschaal)

Binnen het masterplan Bronnengebied dient een recreatieve en indien mogelijk ook educatieve ontwikkelingspool te worden gecreëerd op de site Vetweyde. Hierbij wordt binnen het totaalconcept ingezoomd op het recreatieve en sportieve aspect, maar zonder de uitgezette lijnen van het masterplan Bronnengebied uit het oog te verliezen.

Er dient plaats en context te worden gecreëerd voor indoor- en outdoor sportactiviteiten, zowel via een nieuwe gemeentelijke sporthal, als voor in- en outdoor sportbeoefening georganiseerd door verenigingen die niet terecht kunnen in de gemeentelijke sporthal.

Daarbij aansluitend dienen ondersteunende functies voorzien te worden op vlak van mobiliteit (parking, fietsstelplaats, bewegwijzering, ...) en mogelijkheden voor de niet-georganiseerde sporter, voor spel en beleving van facetten gelinkt aan de visie die geponeerd wordt vanuit het masterplan Bronnengebied.

- Het opmaken van het inrichtingsplan voor de site (inclusief toekomstige functies)

- De coördinatie van/met het ontwerpteam onderling

- De coördinatie en overleg met verschillende projectpartners

3/ Technische trajectbegeleiding voor de sportinfrastructuur op de site 'Vetweyde'.

(microschaal)

Op de site Vetweyde wordt nogmaals verder ingezoomd naar de lokale ontwikkeling van nieuwe gemeentelijke sportinfrastructuur, waarbij een nieuwe sporthal fungeert als spil.

De technisch trajectbegeleider staat in voor (niet-limitatief) :

- Begeleiding bij de opmaak van het Programma van Eisen, bestaande uit programma-eisen /functionele eisen, architecturale eisen, prestatie-eisen.

- Onderzoek naar de opportuniteiten van een PPS-constructie en advisering hierover aan het college van burgemeester en schepenen

- Het opmaken van een haalbaarheidsstudie van het Programma van eisen, op vlak van stedenbouw, budget, timing, ruimtelijke en visuele aspecten
- Marktverkenning
- Het onderzoek naar mogelijke subsidiëringen voor de drie schaalniveaus en begeleiding bij het indienen van subsidieaanvragen en opvolgen van (potentiële) subsidiedossiers.
- Opstellen van een participatie- en communicatieplan met de doelgroepen en stakeholders
- Het opstellen van een PPS-bestek, dan wel een bestek tot het aanstellen van een ontwerpteam als zou blijken dat dit de meest opportune keuze zou zijn.
- Bijstaan in de onderhandelingen met de weerhouden inschrijvers.
- Nazicht offertes en opmaken gunningsverslag
- Begeleiden bij en afsluiten van de eventuele PPS-overeenkomst met inbegrip van de budgettaire aspecten.
- Begeleiden van het ontwerp voor de site, met inbegrip...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Kwaliteit van het voorgestelde team / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kwaliteit van de dienstverlening / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 187-486998](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: Infr_2021_013

Title:

Aanstellen van een ontwerpteam voor opmaak van het masterplan 'Bronnengebied Opwijk' + masterplan 'Site Vetweyde' en technische trajectbegeleiding site Vetweyde

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco Belgium bvba

Postal address: Arenbergstraat 13, bus 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 276 846,28 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2022