

Germany-Krefeld: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 14/2020 21/01/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG

Postal address: Petersstraße 121

Town: Krefeld

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 47798

Country: Germany

Contact person: 2.OG Raum 2.15

E-mail: n.nalbant@wohnstaette-krefeld.de

Telephone: +49 21516327-830

Fax: +49 21516327-700

Internet address(es):

Main address: <https://www.wohnstaette-krefeld.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRFY87D/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYRFY87D>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kommunale Wohnungsbaugesellschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schlüsselfertiges Bauen

Reference number: 2338_3902

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG beabsichtigt den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern in Krefeld-Linn mit der maximal umsetzbaren Anzahl von geförderten Wohnungen zu erstellen. Ein Generalübernehmer soll die dafür erforderliche Planung erstellen und die Häuser inklusive Herstellung der Außenanlagen schlüsselfertig errichten.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Linnbogen-Tilsiter Straße Tilsiter Straße 47809 Krefeld

II.2.4. Description of the procurement

Auf der Tilsiter Straße auf den Flurstücken 32, 33, 232, 259 und 251, 257, Flur 4, Gemarkung Linn in Krefeld, Größe ca. 3 200 m² + 1 240 m² sollen 2 Mehrfamilienhäuser mit der maximal umsetzbaren Anzahl von geförderten Wohnungen entstehen. Die beiden Häuser befinden sich auf 2 unterschiedlichen Baufeldern.

Ein Generalübernehmer soll die dafür erforderliche Planung erstellen und die Häuser inklusive Herstellung der Außenanlagen schlüsselfertig errichten. Es soll förderfähiger Wohnraum gemäß des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen und den Wohnraumförderungsbestimmungen des Landes NRW entstehen.

Das Erscheinungsbild der Neubauten und der Außenanlagen soll den bereits auf der anderen Straßenseite, Flurstück 249, in Bau befindlichen 3 Objekten möglichst entsprechen.

Der Leistungsumfang beinhaltet die schlüsselfertige Bauleistung einschließlich aller Planungsleistungen, die für die Realisierung des Bauvorhabens notwendig sind. Die Herstellung der Außenanlagen, inkl. notwendigem Spielplatz und erforderlichen Stellplätzen gehört ebenfalls zum Leistungsumfang des Auftragnehmers.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 28/04/2020 End: 22/04/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes gemäß § 6a Nr. 1 EU-VOB/A;
- b) Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123, 124 GWB vorliegen. Die Bieter werden darauf hingewiesen, dass ein Verstoß gegen Verpflichtungen aus § 123, 124 GWB zum Ausschluss von der öffentlichen Auftragsvergabe führt;
- c) Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung über jeweils mindestens 5 000 000,00 EUR für Personenschäden und sonstige Schäden gemäß § 6a Nr. 2 lit. a) EU-VOB/A. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der oben genannten Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit dem Angebot nachzuweisen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- a) Erklärung über die Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung gemäß § 6e Abs. 4 EU-VOB/A;
- b) Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Leistungen gemäß § 6a Nr. 2 lit. c) EU-VOB/A;
- c) Erklärung zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft;
- d) Erklärung zur Anmeldung bei der SOKA Bau oder Dach (falls nicht zutreffend bitte Negativbescheid beilegen).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- a) Angaben über die Ausführung von Leistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Vorlage einer Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis für die wichtigsten Bauleistungen gemäß § 6a Nr. 3 lit. a) EU-VOB/A;
- b) Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal gemäß § 6a Nr. 3 lit. g) EU-VOB/A.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVGG-NRW), des

Korruptionsbekämpfungsgesetzes NRW und des Mindestlohngesetzes (MiLoG) zu beachten. Sie wird daher von den Bietern folgende nach dem Gesetz erforderlichen Nachweise und Erklärungen verlangen (das gilt für jedes Los einzeln):

- a) Verpflichtungserklärung Mindestlohngesetz;
- b) Eigenerklärung Korruptionsbekämpfungsgesetz NRW.

Darüber hinaus liegen dem Auftrag die besondere Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) zugrunde.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/03/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/05/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/03/2020 Local time: 11:00

Place:

Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG

Petersstraße 121

47798 Krefeld

Information about authorised persons and opening procedure: Die Bieter und deren Bevollmächtigte sind nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Unterlagen werden ausschließlich auf elektronischem Weg zur Verfügung gestellt.

Auskunftsersuchen bzw. Fragen sind spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu stellen. Die Antworten zu den Auskunftsersuchen bzw. Fragen, werden gemäß den dazu

bestehenden vergaberechtlichen Erfordernissen in neutralisierter Form allen Bietern bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist zur Kenntnis gegeben. Die Beantwortung von Bieteranfragen, Änderungen oder jegliche Mitteilung an die Bieter im laufenden Vergabeverfahren erfolgen anonymisiert und neutral an alle Bieter. Sämtliche Angaben werden entsprechend den Erfordernissen der E-Vergabe mittels elektronischer Informations- und Kommunikationsmittel transparent den Bietern mitgeteilt und auf der jeweiligen Plattform, über die der Bieter die Vergabeunterlagen heruntergeladen hat, eingestellt. Der Bieter hat sich bis zum Submissionstermin regelmäßig über diese Plattform darüber zu informieren, ob Mitteilungen eingestellt worden sind. Falls der Bieter sich auf der jeweiligen Plattform freiwillig registriert, wird er automatisch über jede neu eingestellte Datei informiert.

Die Möglichkeit der Eignungsleihe gilt auch bei Bietergemeinschaften gemäß § 6d EU-VOB/A. Die Bieter können die Eignungsnachweise in Form von Eignungserklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbringen. Die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG akzeptiert die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung. Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG Bewerber und Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben, jederzeit während des Verfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen.

Bekanntmachungs-ID: CXPTYRFY87D

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Rheinland

Postal address: Am Bonnheshof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- a) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- d) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/01/2020