

Poland-Wrocław: Expert witness services

OJ S 11/2023 16/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny we Wrocławiu

Postal address: ul. Sztabowa 32

Town: Wrocław

NUTS code: PL51 Dolnośląskie

Postal code: 53-321

Country: Poland

E-mail: dzp.wr@amw.com.pl

Telephone: +48 717107200

Internet address(es):Main address: <https://amw.com.pl/pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Agencja wykonawcza

I.5. Main activity

Other activity: Zarządzanie powierzonym mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi w zakresie wyceny wartości nieruchomości – tj. lokali położonych w województwach: dolnośląskim i opolskim, stanowiących zasób Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

Reference number: DZP-OX.2610.414.2022

II.1.2. Main CPV code

71319000 Expert witness services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługi w zakresie wyceny wartości nieruchomości – tj. lokali położonych w województwach: dolnośląskim i opolskim, stanowiących zasób Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w: Projektowanych postanowieniach umowy (ppu), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. Zamówienie udzielane jako część zamówienia: „Wycena i aktualizacja wycen nieruchomości” (którego wartość jest równa lub przekracza progi unijne), stanowiąca przedmiot odrębnego –

niniejszego postępowania, w ramach którego nie dokonano dalszego podziału na części (brak możliwości składania ofert częściowych).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 56 850,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL5 Makroregion południowo-zachodni

Main site or place of performance: Województwo dolnośląskie i opolskie.

II.2.4. Description of the procurement

Usługi w zakresie wyceny wartości nieruchomości – tj. lokali położonych w województwach: dolnośląskim i opolskim, stanowiących zasób Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w: Projektowanych postanowieniach umowy (ppu), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

1. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp:

- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego (objętego niniejszym postępowaniem).
- Maksymalna łączna wartość podobnych usług: do 50% wartości zamówienia podstawowego (objętego niniejszym postępowaniem).
- Zakres zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług wycen nieruchomości (lokali) położonych w województwie dolnośląskim i opolskim, jak i warunki na jakich zamówienia te zostaną udzielone będą nie szersze niż określone w zamówieniu podstawowym (objętym niniejszym postępowaniem).

2. Okres w którym wykonywane będzie zamówienie (okres obowiązywania zamówienia), zarówno w zakresie zamówienia podstawowego jak i opcji:

- Rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy
- Zakończenie: do 12 m-cy liczonych od dnia zawarcia umowy

Zamówienie realizowane będzie sukcesywnie (we wskazanym powyżej okresie), na podstawie zleceń częściowych – zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego. Termin realizacji zlecenia częściowego: do 21 dni liczonych od dnia przekazania (złożenia) zlecenia na adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dzień złożenia zlecenia – zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4 ppu.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Opcja (zamówienie opcjonalne):

- 1) Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu zakresu wycen oraz ilości operatów.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia objętego opcją – zgodnie z ust. 4 i 5 Załącznika nr 1 do ppu.
- 3) Maksymalna wartość opcji – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

4) Szczegółowe określenie opcji wraz z określeniem okoliczności skorzystania z opcji – zgodnie z postanowieniami § 3 ppu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 211-607537](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Usługi w zakresie wyceny wartości nieruchomości – tj. lokali położonych w województwach: dolnośląskim i opolskim, stanowiących zasób Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY Krystyna Kot

Postal address: Klonowa 8/40
Town: Kamieniec Wrocławski
NUTS code: PL51 Dolnośląskie
Postal code: 55-002
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 56 850,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Wartość (56 850,00 PLN), podana w Sekcji II.1.7) oraz Sekcji V.2.4), jest wartością obejmującą zarówno zamówienie podstawowe (43 600,00 PLN) jak i opcję (13 250,00 PLN).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje na:
 - niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

- 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w powyższym tirecie;
 - 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
 - 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 7. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- Szczegółowe informacje dotyczące postępowania odwoławczego, zgodnie z postanowieniami art. 506 – 578 Pzp.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2023