

**Germany-Berlin: Plumbing and sanitary works**

OJ S 14/2018 20/01/2018

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin - SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Christian Böhning

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661851

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

**I.1. Name and addresses**

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Christian Böhning

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661851

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

**I.1. Name and addresses**

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

Contact person: Christian Böhning

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +49 30901661851  
Fax: +49 30901661668  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin - SODA Sondervermögen Daseinsvorsorge, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Postal address: Alexanderstraße 3  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 10178  
Country: Germany  
Contact person: Christian Böhning  
E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +49 30901661851  
Fax: +49 30901661668  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin - Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Postal address: Alexanderstraße 3  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 10178  
Country: Germany  
Contact person: Christian Böhning  
E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +49 30901661851  
Fax: +49 30901661668  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin - Anmietvermögen, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH  
Postal address: Alexanderstraße 3  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 10178  
Country: Germany  
Contact person: Christian Böhning  
E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)  
Telephone: +49 30901661851  
Fax: +49 30901661668  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

### **I.1. Name and addresses**

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Christian Böhning

E-mail: [einkauf@bim-berlin.de](mailto:einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661851

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: [www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)

### **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

### **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Land Berlin (SILB, THV1/2, Anmietvermögen, SODA, LAF, BIM)

### **I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienwirtschaft

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Reference number: V-2017-000357

#### **II.1.2. Main CPV code**

45330000 Plumbing and sanitary works

#### **II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um die Erbringung von Abrufleistungen in den Gewerken Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen für diverse Liegenschaften der Auftraggeber. Die Grundlage der Leistungen bilden die entsprechenden Standardleistungsbücher (SLTB-BauZ) bzw. AG-eigene Leistungsverzeichnisse (siehe Vergabeunterlagen). Darüber hinaus gehende Leistungen werden über Stundenverrechnungssätze und Sondermaterial abgebildet. Der Einzelauftragswert des Abrufes aus dem Rahmenvertrag ist auf max. 10.000 EUR begrenzt. Im Übrigen ist auf die Vergabeunterlagen zu verweisen.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 166 936,65 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

**II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

**II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Lot No: 9

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Lot No: 10

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

###### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

###### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Lot No: 11

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

Lot No: 12

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45232141 Heating works, 45331100 Central-heating installation work, 09321000 Hot water, 39715000 Water heaters and heating for buildings; plumbing equipment, 45321000 Thermal insulation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Auflistung der einzelnen Liegenschaften gemäß Vergabeunterlagen.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Siehe Pkt.: II.1.4 und den Vergabeunterlagen.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

#### **Section IV: Procedure**

---

##### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 116-233003](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2017-000636

**Lot No:** 1

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Alex Facility Management u. Service GmbH

Postal address: Alexanderstraße 7

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 10178

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 356 620,80 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** V-2017-000645

**Lot No:** 2

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

## V.2. Award of contract

### V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/10/2017

### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALBA Facility Solutions GmbH

Postal address: Wittestr. 30 N

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 13509

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 388 016,28 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** V-2017-000637/641

**Lot No:** 3

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: W&Z Heizungstechnik GmbH

Postal address: Hanauer Str. 80

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 14197

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 227 272,37 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2017-000639

**Lot No:** 4

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: Butzke Sanitär - Heizung

Postal address: Mandelstr. 16

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 10409

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 224 677,62 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2017-000638

**Lot No:** 5

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Eberhard Krüger Heizung/Sanitär

Postal address: Ringenwalder Straße 57

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 12679

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 224 315,23 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** V-2017-000640

**Lot No:** 6

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/10/2017

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hartmut Hirschmann GmbH

Postal address: Obentrautstrasse 33

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 10963

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 244 391,91 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** V-2017-000639

**Lot No:** 7

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Butzke Sanitär - Heizung

Postal address: Mandelstr. 16

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 10409

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 224 677,62 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2017-000642

**Lot No:** 8

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Frank Wengler Heizung-Lüftung-Sanitär

Postal address: Parrisiusstr. 35

Town: Berlin  
NUTS code: DE Deutschland  
Postal code: 12555  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR  
Total value of the contract/lot: 304 411,76 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2017-000643

**Lot No:** 9

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Marco Bolowski Heizung-Sanitär

Postal address: Säntisstraße 79

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 12277

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 235 378,91 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2017-000637/641

**Lot No:** 10

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: W&Z Heizungstechnik GmbH

Postal address: Hanauer Str. 80

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 14197

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 227 272,37 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2017-000644

**Lot No:** 11

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Schwalgun GmbH

Postal address: Franz-Körner-Str. 104

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR

Total value of the contract/lot: 285 586,55 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2017-000638

**Lot No:** 12

**Title:**

Rahmenvertrag Kleiner Bauunterhalt - Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen und Dämmung an techn. Anlagen

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/10/2017

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 16

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Eberhard Krüger Heizung/Sanitär

Postal address: Ringenwalder Straße 57

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 12679

Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 386 554,62 EUR  
Total value of the contract/lot: 224 315,23 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass der Auftraggeber BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt. II.1.6): Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot je Los, wobei der Zuschlag grundsätzlich auf ein Los je Bieter bzw. Bietergemeinschaft limitiert wird. Hat ein/e Bieter bzw. Bietergemeinschaft für mehrere Lose das wirtschaftlichste Angebot eingereicht, erhält diese/r Bieter bzw. Bietergemeinschaft für das Los bzw. Lose den Zuschlag, welche/s der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft gemäß Angebotsblatt priorisiert hat. Für den Fall, dass in einem oder mehreren Losen kein bezuschlagungsfähiges Angebot eingegangen ist, behält sich der Auftraggeber vor, die vorgenannte Zuschlagslimitierung auf maximal drei Lose je Bieter bzw. Bietergemeinschaft zu erweitern.

Zu Pkt II.2.5): Das Zuschlagskriterium "Preis" untergliedert sich in den folgenden zwei Unterkriterien: Auf-/Abschlag auf das vorverpreiste LV (85 %), Auf-/Abschlag auf die vorgegebenen Stundenverrechnungssätze (15 %). Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1,7 u 8 BerAVG entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbänden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Sollte demnach wiederum keine Entscheidung möglich sein, wird die Bezuschlagung in einem Losverfahren ermittelt.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind bis spätestens bis zum 17.7.2017 unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen oder direkt an die ausschreibende Stelle zu richten. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Vergabeunterlagen werden auf der elektronischen Vergabeplattform des Landes Berlin <http://www.vergabepattform.berlin.de> zum Download zur Verfügung gestellt. Eine Bewerbung ist über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern

ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/01/2018