

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 13/2021 20/01/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Danmark
National registration number: 31386616
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Hejrevangens Boligselskab
National registration number: 21016780
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Andelsboligforeningen Hørsholm Kokkedal
National registration number: 70932210
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Nordkysten

National registration number: 18443481

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Borgerbo, Humlebæk

National registration number: 62888911

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Karup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Andelsboligforeningen Røntofte

National registration number: 34641013

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Marienlyst Boligselskab

National registration number: 24300218

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sandbjerghuse
National registration number: 18391848
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Venbo
National registration number: 19798593
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Hareskov-Værløse Andelsboligforening
National registration number: 31386810
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1.

Name and addresses

Official name: Lillerød Boligforening
National registration number: 60179212
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet DVB, København
National registration number: 55251428
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Andelsboligforeningen Lundegaard
National registration number: 20733632
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Lynge-Uggeløse Boligforening
National registration number: 30772016
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Sakskøbing Boligselskab
National registration number: 19739716
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Faxe Ældreboligselskab
National registration number: 26451086
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Faxe og Hylleholt Boligforening
National registration number: 18392011
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Nakskov Almene Boligselskab
National registration number: 21892475
Postal address: Havneholmen 21

Town: København
NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: FlexBo Sjælland
National registration number: 19417514
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: DSI Solgaven, Vanløse
National registration number: 28643381
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Faaborg-Midtfyn
National registration number: 23932016
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK031 Fyn
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Andelsboligforeningen Samvirke

National registration number: 53676812

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Fyn-Bo

National registration number: 14777083

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Ringe Boligselskab

National registration number: 27438830

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: DSI Solgaven, Valby

National registration number: 28643403

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Dansk Bindsamfund, ejendommen RA-BO
National registration number: 123456
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Lions Park Søllerød
National registration number: 34758085
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: DVB Syd
National registration number: 12518935
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK032 Syddjylland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Ribe Boligforening
National registration number: 34849617
Postal address: Havneholmen 21

Town: København
NUTS code: DK032 Syddjylland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Bevtøft Boligselskab
National registration number: 77863214
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK032 Syddjylland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Gram Boligforening
National registration number: 20026804
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK032 Syddjylland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Holsted Boligforening
National registration number: 20275804
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK032 Syddjylland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Andelsboligforeningen Brande

National registration number: 20476176

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Sct. Georgs Parken

National registration number: 26545919

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Kolding

National registration number: 14916679

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Bramming Boligforening

National registration number: 63580619

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Seminariekollegiet
National registration number: 12441479
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK032 Sydjylland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Lillebælt
National registration number: 22334328
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK031 Fyn
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sæbjørnshuse i Gladsaxe
National registration number: 16560642
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Funktionærernes Boligselskab i Rødovre
National registration number: 16560596
Postal address: Havneholmen 21

Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Funktionærernes Boligselskab i Lyngby-Taarbæk Kommune
National registration number: 23193116
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Ringbo
National registration number: 12755937
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Gl. Holte Boligselskab
National registration number: 31382912
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Rådhusdammen

National registration number: 15439580

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Bogense Boligforening

National registration number: 16490717

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Birkebo

National registration number: 56317112

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet BSB Søllerød

National registration number: 14915907

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Statsbanepersonalets Andels-Boligforening
National registration number: 16798177
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Søllerød almene Boligselskab
National registration number: 16876003
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Villabyernes Boligselskab i Gentofte
National registration number: 17895133
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: DSB for Herfølge
National registration number: 72740912
Postal address: Havneholmen 21

Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: DVB Parken
National registration number: 15940298
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Halnæs Boligselskab
National registration number: 26319196
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bd.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Midtjysk Boligselskab
National registration number: 19824799
Postal address: Havneholmen 21
Town: København
NUTS code: DK04 Midtjylland
Postal code: 1561
Country: Denmark
Contact person: Heine Krarup Møller
E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Engparken, Dragør Boligforening

National registration number: 22898213

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Strandparken

National registration number: 31384915

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bd.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Nordsjælland

National registration number: 17825143

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk

Telephone: +45 21413108

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Kongeåen

National registration number: 14812105

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Heine Krarup Møller

E-mail: hekm@bdk.dk
Telephone: +45 21413108
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://app.byggeprojekt.dk/public/1632-Rammeaftale_-_Bygherreraadgivning_\(oest/vest\)](https://app.byggeprojekt.dk/public/1632-Rammeaftale_-_Bygherreraadgivning_(oest/vest))

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rammeaftale for bygherrerådgivning Øst/Vest

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligkontoret Danmark er et alment administrationsselskab, idet foreningen har til formål at virke som administrator og konsulent for foreningens medlemmer, der udgøres af almene boligorganisationer med almene boligforeninger samt selvejende institutioner. På vegne af foreningens medlemmer udbydes en rammeaftale om bygherrerådgivning vedrørende renovering, nybyggeri, tilbygning og ombygning. Den udbudte rammeaftale er opdelt i 2 delaftaler ud fra en geografisk afgrænsning:

- Delaftale 1: Øst (Sjælland) - Rammeaftale bygherrerådgivning/Øst

- Delaftale 2: Vest (Jylland og Fyn) - Rammeaftale bygherrerådgivning/Vest.

Forud for udbuddets iværksættelse har Boligkontoret Danmark indhentet samtykke fra de 57 medlemmer, som deltager i udbuddet og er part i rammeaftalen. Bilag 1 til rammeaftale indeholder en medlemsoversigt fordelt på delaftale 1 (39) og delaftale 2 (18).

For hver delaftale agtes der indgået en rammeaftale med 3 leverandører, dvs. 6 i alt.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 80 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Rammeaftale bygherrerådgivning/Øst
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden
NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Denne delaftale vedrører en rammeaftale om bygherrerådgivning i forbindelse med gennemførelse af byggeprojekter, hvor bygherre er boligselskaber beliggende i Østdanmark (Sjælland), jf. oversigt i bilag 1 til rammeaftalen. Rammeaftalen har til formål at beskrive de overordnede rammer for bygherrerådgivning vedr. renovering, nybyggeri, tilbygning om ombygning. Formålet med bygherrerådgivningen er bl.a. at sikre, at projektet gennemføres med det aftalte resultat og totaløkonomi til den aftalte tid.

Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvorfor der ikke er garanteret en minimumsomsætning under rammeaftalen.

Når et boligselskab ønsker at foretage indkøb under rammeaftalen, sker dette ved tildeling af en konkret ordre med boligselskabet som individuel kontraktpart. Ordretildeling sker ved afholdelse af et miniudbud, hvor konkurrencen genåbnes blandt rammeaftalens rådgivere. Miniudbud skal gennemføres i overensstemmelse med rammeaftalens bilag 6: Køreplan for miniudbud inkl. skabelon for miniudbudsbrev og ved indgåelse af en aftaleseddel i overensstemmelse med rammeaftalens bilag 7: Aftaleseddel.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 45 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ordregiver har option på at forlænge rammeaftalen med 2 gange 12 måneder, således at rammeaftalen maksimalt kan få en varighed på op til 48 måneder (4 år) inklusive forlængelser.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt antallet af egnede ansøgere, som opfylder minimumskravene til egnethed, overstiger 6, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst egnede virksomheder på baggrund af en samlet vurdering ud fra følgende objektive og ikke-diskriminerende udvælgelseskriterier (ikke-prioriteret rækkefølge):

- Ansøger har erfaring med håndtering af flere typer af opgavetyper (renovering, nybyggeri, tilbygning og ombygning) inden for samme byggesag/referenceprojekt.
 - Ansøger har erfaring med håndtering af byggesager, som illustrerer en erfaring med forskellige entreprisformer (hovedentreprise, fagentreprise og totalentreprise).
 - Ansøger har erfaring med håndtering af byggeprojekter af forskelligt volumen i form af håndværkerudgifter inden for hvert af følgende volumen: 10 – 50 mio. DKK inklusive moms, over 50 – 100 mio. DKK inkl. moms, over 100 - 200 mio. DKK inkl. moms samt over 200 mio. DKK inkl. moms.
 - Ansøger har solid erfaring med gennemførelse af rådgivningsopgaver indenfor almenboligsektoren, herunder erfaring med byggeudvalg samt beboerhåndtering og -kommunikation.
- Jo mere/bredere erfaring ansøger har med ovenstående typer af projekter, jo bedre evaluering opnår ansøger.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ordregiver har option på at forlænge rammeaftalen med 2 gange 12 måneders varighed.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rammeaftale bygherrerådgivning/Vest

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK03 Syddanmark

NUTS code: DK04 Midtjylland

NUTS code: DK05 Nordjylland

II.2.4. Description of the procurement

Denne delaftale vedrører en rammeaftale om bygherrerådgivning i forbindelse med gennemførelse af byggeprojekter, hvor bygherre er boligselskaber beliggende i Vestdanmark (Jylland og Fyn), jf. oversigt i bilag 1 til rammeaftalen. Rammeaftalen har til formål at beskrive de overordnede rammer for bygherrerådgivning vedr. renovering, nybyggeri, tilbygning om ombygning. Formålet med bygherrerådgivningen er bl.a. at sikre, at projektet gennemføres med det aftalte resultat og totaløkonomi til den aftalte tid.

Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvorfor der ikke er garanteret en minimumsomsætning under rammeaftalen.

Når et boligselskab ønsker at foretage indkøb under rammeaftalen, sker dette ved tildeling af en konkret ordre med boligselskabet som individuel kontraktpart. Ordretildeling sker ved

afholdelse af et miniudbud, hvor konkurrencen genåbnes blandt rammeaftalens rådgivere. Miniudbud skal gennemføres i overensstemmelse med rammeaftalens bilag 6: Køreplan for miniudbud inkl. skabelon for miniudbudsbrev og ved indgåelse af en aftaleseddel i overensstemmelse med rammeaftalens bilag 7: Aftaleseddel.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Ordregiver har option på at forlænge rammeaftalen med 2 gange 12 måneder, således at rammeaftalen maksimalt kan få en varighed på op til 48 måneder (4 år) inklusive forlængelser.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt antallet af egnede ansøgere, som opfylder minimumskraverne til egnethed, overstiger 6, vil ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst egnede virksomheder på baggrund af en samlet vurdering ud fra følgende objektive og ikke-diskriminerende udvælgelseskriterier (ikke-prioriteret rækkefølge):

- Ansøger har erfaring med håndtering af flere opgavetyper (renovering, nybyggeri, tilbygning og ombygning) inden for samme byggesag/referenceprojekt.

- Ansøger har erfaring med håndtering af byggesager med forskellige entrepriseformer (hovedentreprise, fagentreprise og totalentreprise).

- Ansøger har erfaring med håndtering af byggesager af forskelligt volumen i form af håndværkerudgifter inden for hvert af følgende volumen: 10 – 50 mio. DKK inklusive moms, over 50 – 100 mio. DKK inkl. moms, over 100 - 200 mio. DKK inkl. moms samt over 200 mio. DKK inkl. moms.

- Ansøger har solid erfaring med gennemførelse af rådgivningsopgaver indenfor almenboligsektoren, herunder erfaring med byggeudvalg samt beboerhåndtering og -kommunikation.

Jo mere/bredere erfaring ansøger har med ovenstående typer af byggesager, jo bedre evaluering opnår ansøger.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ordregiver har option på at forlænge rammeaftalen med 2 gange 12 måneders varighed.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde ESPD Del IV B: Økonomisk og finansiel formåen med oplysning om den efterspurgte nettoomsætning og de efterspurgte nøgletal. Det skal tydelig fremgå, hvordan ansøger har beregnet nøgletal. F.eks. bør det ved oplysning om egenkapital fremgå, hvilke aktiver og passiver, der har dannet grundlag for beregningen, så ordregiver har mulighed for at verificere opgørelsen. Se nærmere om udfyldelse af ESPD-en i afsnit VI.3).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøger har en nettoomsætning på 50 mio. DKK i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår.

Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger har en positiv egenkapital (forstået som forholdet mellem aktiver og passiver) for hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår.

Endelig er det et mindstekrav, at ansøger har en positiv overskudsgrad (forstået som resultatet før renter og skat/omsætning*100) for hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår.

Det bemærkes, at det samme mindstekrav er gældende ved ansøgning om prækvalifikation på hhv. rammeaftale bygherrerådgivning/Øst og rammeaftale bygherrerådgivning/Vest eller ved ansøgning om prækvalifikation på begge delaftaler.

Som dokumentation for overholdelse af mindstekrav, skal de vindende tilbudsgivere fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede nettoomsætning, egenkapital og overskudsgrad.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal udfylde ESPD del IV C: Teknisk og faglig formåen med oplysning om ansøgers (og eventuelle underrådgiveres) erfaring med sammenlignelige rådgivningsopgaver. Vurdering af referencer danner grundlag for ansøgers opfyldelse af krav til egnethed, ligesom referencer danner grundlag for ordregivers udvælgelse af de bedst egnede ansøgere (se nærmere om udvælgelse i afsnit II.2.9).

Opgaver skal være udført inden for de seneste 3 år. Såvel igangværende opgaver som opgaver, hvor aflevering er gennemført inden for de seneste 3 år kan benyttes som referencer. Med igangværende sager forstås bygherrerådgivning i udførelsesfasen eller senere.

Ordregiver ser gerne, at hver reference indeholder følgende oplysninger:

- Bygherres navn
- Opgavebeskrivelse med oplysning om opgavetype (renovering, nybyggeri, tilbygning eller ombygning), beskrivelse af leverede ydelser under hver af faserne 1) den indledende fase, 2) projekteringsfasen, 3) udførelsesfasen, 4) aflevering, og 5) 1 års eftersyn på projekter.
- Oplysning om byggeri er gennemført i samarbejde med Landsbyggefonden ved benyttelse af portalen driftsstoette.lbf.dk
- Om opgaven inkluderer dialog med byggeudvalg samt beboerhåndtering og –kommunikation
- Entrepriseform
- Håndværkerudgift inkl. moms
- Rådgivers rolle på sag, herunder oplysning om benyttelse af tilknyttede underrådgivere
- Kontraktperiode (hvis del af opgaven er løst/skal løses uden for referenceperioden på de seneste 3 år, skal opgavens aktuelle stadie på ansøgningstidspunktet oplyses).

Referencer kan med fordel beskrives i skabelonen i bilag C, hvorved det sikres, at ansøger får afgivet af de oplysninger, som danner grundlag for en udvælgelse af de bedst egnede

ansøgere. Hvis ansøger vælger selv at udarbejde et bilag C, skal de efterspurgte oplysning afgives i skemaform svarende til struktur ifølge ordregivers skabelon, jf. bilag C.

Det er et mindstekrav, at ansøgningen er vedlagt en individuel beskrivelse af mindst 5 referencer.

Der må maksimalt vedlægges en beskrivelse af 10 referencer. I det omfang ansøgningen indeholder flere end 10 referencer, vil alene de første 10 referencer blive tillagt betydning.

Beskrivelse af hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøgers beskrivelse af referencer i ESPD kan ske ved henvisning til udfyldt bilag C og udgør den endelige dokumentation for ansøgerens tekniske og faglige formåen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøger inden for de seneste 3 år har udført mindst 5 tilsvarende rådgivningsopgaver inden for almenboligsektoren som de opgaver, der kan iværksættes under hhv. rammeaftale bygherrerådgivning/Øst og rammeaftale bygherrerådgivning/Vest.

Med tilsvarende opgaver menes opgaver, der inkluderer rådgivning under samtlige af følgende faser:

- 1) den indledende fase
- 2) projekteringsfasen
- 3) udførelsesfasen
- 4) aflevering og
- 5) 1 års eftersyn på projekter.

Opgaverne skal endvidere være sammenlignelige på følgende punkter:

- 1) Opgaven har inkluderet bygherrerådgivning vedrørende håndtering af byggeprojekter i et samarbejde med Landsbyggefonden ved benyttelse af portalen driftsstøtte.lbf.dk
- 2) Opgaven har inkluderet bygherrerådgivning vedrørende renovering af eksisterende byggeri i henhold til Danske ARK og FRI's ydelsesbeskrivelse for bygherrerådgivning (2013 samt 2019).
- 3) Opgaven har inkluderet bygherrerådgivning vedrørende nybyggeri i henhold til Danske ARK og FRI's ydelsesbeskrivelse for bygherrerådgivning (2013 samt 2019).
- 4) Opgaven har inkluderet bygherrerådgivning vedrørende tilbygning/ombygning af eksisterende byggeri i henhold til Danske ARK og FRI's ydelsesbeskrivelse for bygherrerådgivning (2013 samt 2019).

Det bemærkes, at det samme mindstekrav er gældende ved ansøgning om prækvalifikation på hhv. rammeaftale bygherrerådgivning/Øst og rammeaftale bygherrerådgivning/Vest eller ved ansøgning om prækvalifikation på begge delaftaler.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

En sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) skal påtage sig at hæfte solidarisk, og der skal udpeges en fælles befuldmægtiget, der er ansvarlig for kontakten til ordregiver.

Rammeaftalen indeholder endvidere en forpligtelse i relation til sikring af løn- og ansættelsesvilkår, som ikke må være mindre gunstige end dem, der gælder i henhold til kollektiv overenskomst m.m. for arbejde af samme art inden for vedkommende fag eller industri, hvor arbejdet skal udføres.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 6

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/02/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/03/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ansøger må ikke befinde sig i en udelukkesgrund, som angivet i udbudslovens (lov nr. 1564 af 15.12.2014 med senere ændringer) § § 135 - 136. Der henvises til konkurrencebetingelserne for yderligere oplysninger om udelukkelsesgrunde og eventuel self-cleaning samt udfyldelse af ESPD.

En sammenslutning af økonomiske aktører skal ansøge om prækvalifikation samt afgive tilbud under iagttagelse af konkurrencereglerne, herunder i relation til forbuddet om karteldannelse. Ansøger skal udfylde det elektroniske fælles europæiske udbudsdokument betegnet "ESPD". ESPD-en har karakter af en egen-erklæring, der udgør foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder de i udbudsbekendtgørelsen fastsatte kriterier med hensyn til udelukkelse, egnethed og udvælgelse.

Adgang til ESPD opnås via følgende link: <https://byggeprojekt.dk> Det er ikke et krav, at den elektroniske version af ESPD underskrives. For udfyldelse af ESPD henvises der til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning herom, der kan downloades på: <https://www.kfst.dk/udbud/udbudsregler/espd/>

Med henvisning til udbudsloven § 151, stk. 2 forbeholder ordregiver sig retten til på et hvilket som helst tidspunkt at anmode de deltagende virksomheder om at fremlægge den krævede dokumentation for egnethed inden for en passende fastsat frist, når dette vurderes nødvendigt for en korrekt gennemførelse af udbudsprocessen.

Rammeaftalens samlede anslåede værdi jf. afsnit II.2.6) i form af estimeret rådgiverhonorar er 80 mio. DKK ekskl. moms. svarende til 100 mio. inkl. moms.

Den samlede anslåede værdi for delaftale 1 er 45 mio. ekskl. moms, dvs. 56,25 mio. inkl. moms.

Den samlede anslåede værdi for delaftale 2 er 35 mio. ekskl. moms, dvs. 43,75 mio. inkl. moms.

Den anslåede værdi for hver delaftale er baseret på et skønnet forbrug, som er opgjort på baggrund af de tilsluttede boligselskabers forventede forbrug. Værdien afspejler således ordregivers kvalificerede skøn over rammeaftalens og delaftalernes værdi på udbudstidspunktet.

Det i afsnit IV.1.3) angivne antal deltagere i rammeaftalen er udtryk for det samlede højeste antal påtænkte deltagere på tværs af de 2 delaftaler. Antallet af deltagere under den enkelte delaftale fremgår under afsnit II.1.4).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naeveneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naeveneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage:

1) Klager over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hver der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2 eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

2) Klager over tildeling af en rammeaftale skal være indgivet inden 6 måneder efter, at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2 eller udbudslovens § 171, stk. 4. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klagen er indgivet til Klagenævnet for Udbud og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i afsnit VI.4.1). Klagevejledning fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside, som angivet i afsnit VI.4.1).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/01/2021