

**B-Halle: Construction work for social facilities other than subsidised residential accommodation
OJ S 19/2013 26/01/2013****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Halle

Postal address: August Demaeghtlaan 30

Town: Halle

Postal code: 1500

Country: Belgium

For the attention of: Katleen Evenepoel

E-mail: katleen.evenepoel@ocmwhalle.be

Telephone: +32 23611616

Fax: +32 23612360

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.ocmwhalle.be>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: WAW Architecten

Postal address: Dorpsstraat 104

Town: Sint-Genesius-Rode

Postal code: 1640

Country: Belgium

Contact person: Dominique Plantefève Castryck

E-mail: plantefeve@wawarchitects.be

Telephone: +32 23444320

Internet address: <http://www.WAWarchitects.be>

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Promotieovereenkomst voor de bouw en financiering van het Sociaal Huis OCMW Halle.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 1500 Halle, August Demaeghtlaan 38

NUTS code BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De opdracht bestaat uit de renovatie en herbestemming van het oud-wezenhuis, gelegen te 1500 Halle, August Demaeghtlaan 38, tot Sociaal Huis, en de (pre)financiering van deze werken, in eigendom van het OCMW Halle. Dit BF-programma (Build & Finance) kan worden beschouwd als een promotieovereenkomst voor de aanneming van werken, zijnde een overheidsopdracht die zowel betrekking heeft op het uitvoeren van bouwwerkzaamheden als het (pre)financieren ervan. Het OCMW Halle staat zelf in voor het ontwerpen van het bouwwerk. De bouwwerkzaamheden, uit te voeren door de opdrachtnemer, omvatten een totaaluitvoering, d.w.z. ruwbouw, afwerking, stabiliteit, speciale technieken en omgevingsaanleg. Het OCMW Halle zal de vergoeding voor de werken terugbetalen, gespreid over een periode van 20 jaar, met een eerste betaling in principe bij de voorlopige oplevering en vervolgens jaarlijks bij de verjaardag ervan. Het OCMW Halle staat zelf in voor de exploitatie, het beheer en het onderhoud van het bouwwerk. Het OCMW Halle is eigenaar van het bouwwerk, ook tijdens de terugbetalingsfase.

II.1.6. CPV code(s)

45215220 Construction work for social facilities other than subsidised residential accommodation

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 700 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5 % van de oorspronkelijke aannemingsom (artikel 5 AAV). Onder oorspronkelijke

aannemingsom wordt verstaan de kosten van het eigenlijk uitvoeren van het bouwwerk, exclusief btw en zonder de financierings-, ontwerp- en studiekosten.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Jaarlijkse terugbetaling over 20 jaar, in principe vanaf de voorlopige oplevering (zie 6.5. van het bestek).

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Voor een rechtsgeldige inschrijving moet minstens de identiteit van de aannemer en de financierder ("verplicht betrokken partijen") verplicht worden opgegeven. Eenzelfde persoon kan zowel als aannemer als financierder optreden. Minstens een van de 2 voornoemde verplicht betrokken partijen is of maakt deel uit van de inschrijver en treedt dus niet als onderaannemer op (zie artikel 5.4.1.1 van het bestek).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Door een offerte in te dienen verklaart de inschrijver zich niet in één of meer van de uitsluitingsgronden van artikel 17 en 17bis van het KB van 8.1.1996 te bevinden (zie 5.2.1 van het bestek).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1° Minimale jaarlijkse omzet van 25 000 000 EUR gedurende de laatste 3 afgesloten boekjaren (2009, 2010 en 2011)
2° De financiële instelling die bij de inschrijving betrokken is en voor de financiering van de realisatie van het bouwwerk zal zorgen, dient een minimale rating investment Grade' te hebben, afgeleverd door een internationaal erkende, onafhankelijke ratinginstelling; in het geval van een andere financierder dan een financiële instelling dient deze aan te tonen over de nodige financiële en economische draagkracht te beschikken om de opdracht te kunnen prefinancieren conform de vereisten van het bestek, zo dat de opdrachtgevende overheid over voldoende zekerheid en garantie beschikt.

Voor te leggen documenten :

1° jaarrekeningen (2009, 2010 en 2011);

2° bewijs van minimale rating investment Grade', afgeleverd door een internationaal erkende, onafhankelijke ratinginstelling of andere garanties in het geval van een andere financierder (zie 5.2.2 van het bestek).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1° Bouw: erkenning categorie D, klasse 7 of 8, naargelang aannemingsom; aanvullend erkenning categorie D24 (restauratie van monumenten); minimaal 3 referenties van de laatste 5 jaar met soortgelijk voorwerp met omvang van minimaal 7 500 m³ en een totale uitvoeringswaarde van minimaal 5 000 000 EUR (exclusief btw) en waarvan de voorlopige oplevering reeds plaatsvond.

2° Financiering : minstens 3 referenties inzake (pre)financiering van reeds beëindigde bouwwerkzaamheden over minstens 15 jaar, met een totale gefinancierde uitvoeringswaarde

van minimaal 5 000 000 EUR (exclusief btw) per referentie, m.i.v. dezelfde of gelijkaardige aanvullende diensten.

3° Projectmanagement: minstens 3 referenties gedurende de laatste 5 jaar inzake projectmanagement van BF-projecten met soortgelijk voorwerp, financiering over minstens 15 jaar, omvang van minimaal 7 500 m³ en totale uitvoeringswaarde van minimaal 5 000 000 EUR (exclusief btw), waarvan de voorlopige oplevering reeds plaats vond. De inschrijver vermeldt per referentie wat zijn concrete rol was in het projectmanagement en hoe hij deze rol heeft uitgevoerd. (zie 5.2.3 van het bestek)

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Jaarlijkse terugbetaling. Weighting 65
2. Projectmanagement. Weighting 15
3. Uitvoeringstermijn bouwfase. Weighting 10
4. Waarborg. Weighting 5
5. Aanvullende diensten. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

A. 08/08

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.3.2013

Payable documents: yes

Price: 786,50 EUR

Terms and method of payment: De betaling van deze kostprijs is enkel mogelijk door voorafgaande storting op bankrekening nr. (IBAN) BE 84 0011 7667 4159 (BIC) GEBA BE BB (BNP Paribas Fortis) van Dominique Plantefève Castryck, met de mededeling DOSSIER nr. A. 08/08 (OCMW Halle). Er worden geen betalingen in speciën of met cheque aanvaard. Om de documenten te kunnen meenemen, moet men het betalingsbewijs voorleggen.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.3.2013 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 22.3.2013 - 11:00

Place:

raadszaal van het OCMW Halle, August Demaeghtlaan 30 te 1500 Halle.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: inschrijvers

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

@Ref:00714877/2013001706

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 15 kalenderdagen voor het indienen van een verzoekschrift tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid

60 kalenderdagen voor het indienen van een verzoekschrift tot nietigverklaring
(zie artikel 65/23 van de wet van 24.12.1993)

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.1.2013