

Denmark-Frederikshavn: Construction work

OJ S 13/2022 19/01/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Frederikshavn Boligforening

National registration number: 44839016

Postal address: Harald Lunds Gade 15

Town: Frederikshavn

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9900

Country: Denmark

Contact person: Christian Krøgholt

E-mail: christian@hvaldt.com

Telephone: +45 61460552

Internet address(es):

Main address: <https://www.frederikshavnboligforening.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.iprojekt.dk/link/koktved>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.iprojekt.dk/link/koktved>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

FREDERIKSHAVN BOLIGFORENING, AFD. 6 KOKTVED - RENOVERING AF BOLIGER - 2022

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Frederikshavn Boligforening afd. 6, Koktved, står over for en større renovering af afdelingens 102 boliger - Projektet er støttet af Landsbyggefonden og skema A er godkendt.

Der er i samme forbindelse udarbejdet helhedsplan som beskriver en række tiltag, herunder udbedret en række skader på eksisterende bebyggelse, forbedring af tilgængeligheden således at 30 af boligerne laves om til handicapvenlige boliger med elevator. Herudover gives alle lejligheder et kvalitetsløft med nye badeværelser, overflader og inventar.

Omgivelserne renoveres i mindre omfang med nye stier, opholdsrum og forbedringer med tryghedsskabende belysning.

Bebyggelsen udgør tilsammen 8338 m² boliger - herudover kælder, opgang og udhuse.

Bygherres visioner, ønsker og krav er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 100 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211310

Bathrooms construction work, 45211341 Flats construction work, 45212140 Recreation installation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

Main site or place of performance: Finnsvej 50 - 62 og Plantagevej 20-38, 9900 Frederikshavn

II.2.4. Description of the procurement

Projektet består i komplet renovering af 8 boligblokke (16 opgang i alt) i 3 etager inklusiv kælder og med tilhørende fælles funktioner og udearealer – I alt 102 boliger. Der skal ske renovering af 72 boliger på Plantagevej 20-36 og Finnsvej 56 samt ombygning af 30 boliger til tilgængelighedsboliger på Finnsvej 50-62.

Projektet består i følgende arbejder:

- Komplet udskiftning af klimaskærm, herunder facader, tag, vinduer og døre (vinduer og facadedøre i kælderniveau, samt vinduer i sydgavle skal genanvendes)
- Udskiftning af terrændæk samt sikring af sætningsskader ved betonfundamenter i kældre
- Udskiftning af indvendigt alle kloakanlæg til yderside fundament
- Delvis udskiftning af udvendigt kloakanlæg.
- Komplet udskiftning af Vand-, Varme- og El-installationer
- Udskiftning af altaner.
- Ombygningsarbejder ifm. sammenlægning og renovering af boligerne
- Renovering af alle indvendige overflader
- Nye badeværelser i alle boliger
- Nyt køkken-, bad- og garderobeinventar i boligerne
- Nye ventilationsanlæg i alle boliger
- Udvendige anlægsarbejder, herunder renovering af udv. trapper, ny belysning, nye stier, ramper, beplantning m.v.
- Trapperum skal malerbehandles (Vægge, glatte lofter, underside trapper, gelændere)
- Varmemesterbygning (Pedelværksted og kontor) skal alene have udskiftet taget samt følgearbejder herved.

- Fælleshuset skal alene have udskiftet taget samt følgearbejder herved. Derudover skal fælleshuset have nyt terrændæk og flisegulve ved indgangshall, samt ombygning af toiletforholdende således at de lever op til handicapkrav.
- Der skal ligeledes udføres hævnning af terræn, således at der er tilgængelighed frem til fælleshuset.
- Eksisterende garagebygninger er blevet renoveret med nyt tag, og indgår derfor ikke i entreprisen. Her skal der alene udskiftes belysning

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bygherre påregner at prækvalificere fem ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive endeligt tilbud.

Er der flere konditions-mæssige, egnede ansøgere, vil bygherre foretage en udvælgelse af de bedst egnede.

Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af ansøgers referencer og CV'er på ansøgers nøglemedarbejdere.

Der vil ved udvælgelsen blive foretaget en helhedsvurdering af ansøgers referencer og nøglemedarbejdere.

Ordregiver vil ved helhedsvurderingen lægge vægt på:

- Hvem af ansøgerne der har de bedste og mest relevante referencer fra lignende opgaver.
- Hvem af ansøgerne der har tilknyttet de nøglemedarbejdere der har mest erfaring med lignende opgaver.

Med lignende opgaver menes følgende:

- Om- og nybyggeri af boligbyggerier med entreprisenum over 75 mio. kr. ekskl. moms
- Om- og nybyggeri af byggerier, hvor dele af byggeriet har være i brug under byggeriet - med entreprisenum over 75 mio. kr. ekskl. moms
- Totalentrepriser med entreprisenum over 75 mio. kr. ekskl. moms

Det vil tillige blive tillagt positiv betydning, såfremt flere af ansøgers referencer og CV'er på nøglemedarbejdere viser, at ansøger har indsigt i og/eller erfaring med:

- DGNB-certificeringsprocessen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet følgende optioner på tilbudslisten:

1. Optionspris på etablering af bølgeeternittag (koksgrå) på taglægter, inkl. alle inddækninger og nødvendige taghætter for ventilationsanlæg som ang. i byggeprogram afsnit 8.2.7.
2. Optionspris for LAR-anlæg iht. byggeprogram afsnit 7.7

3, Efterisolering af Kælder til BR18 energikrav iht. byggeprogram afsnit 8.2.3
Der henvises til byggeprogrammet for nærmere beskrivelse af ovenstående optionspriser.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste tre disponible regnskabsår, under hensyntagen til, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed:

- Årlig omsætning
- Soliditetsgrad

Minimum level(s) of standards possibly required:

Årlig omsætning:

Mindstekrav: Ansøgers årlige omsætning skal i hvert regnskabsår være mindst 150 mio. kr. ekskl. moms.

Soliditetsgrad:

Mindstekrav: Ansøgers soliditetsgrad skal i hvert regnskabsår være mindst 10 %.

Hvis ansøger er et konsortium eller ansøger støtter sig på andre enheder, beregnes omsætningen som summen af konsortiets deltagere eller summen af ansøger og dennes støttende enheder. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af konsortiets deltager for sig og af ansøger og dennes støttende enhed for sig.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der skal udfyldes eller vedlægges en beskrivelse af ansøgers mest relevante projektreferencer fra tidligere byggerier inden for de seneste 5 år, med angivelse af:

- Projekt navn
- Nybyggeri, ombygning, renovering
- Ansøgers rolle
- Entrepriseform
- Bygherre
- Opførelses år
- Kvadratmeter
- Kontraktsum

Reference listen må indeholde maksimalt 3 referencer fra henholdsvis totalentreprenør, arkitekt og ingeniør – der må således maksimalt fremsendes 9 referencer i alt.

Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 stk. A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Referencer fra tilsvarende opgaver vil blive vægtet højt i udvælgelsen.

Derudover skal der vedlægges CV'er på følgende nøglemedarbejdere som totalentreprenøren allokere til dette projekt:

- Totalentreprenørens projektleder

- Totalentreprenørens projekteringsleder
- Sagsarkitekt
- Sagsingeniør

Der afleveres 1 CV pr. nøglemedarbejder. CV må maks. fylde 1 side pr. nøglemedarbejder inkl. angivelse af relevante projektreferencer.

Derudover vil det i udvælgelsen blive vægtet højt hvis flere af nøglemedarbejderne viser erfaring med tilsvarende opgaver, hvor de har haft den pågældende rolle, herunder også erfaring med DGNB-certificeringsprocessen.

Der henvises i øvrigt til afsnit II.2.9.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende minimumskrav til referencerne:

- Totalentreprenør og dennes arkitekt og ingeniør skal fremsende min. én reference hver på totalentreprise (I alt 3 stk.)

Der stilles følgende minimumskrav til CV'er på nøglemedarbejdere:

- Totalentreprenørens Projektleder skal have erfaring fra lignende opgaver hvor denne har haft rolle som projektleder.
- Totalentreprenørens Projekteringsleder skal have erfaring fra lignende opgaver hvor denne har haft rolle som projektleder.

Der henvises i øvrigt til afsnit II.2.9

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ABT 18 regulerer aftaleforholdet med de fravigelser og tilføjelser, som følger af kontrakten og det øvrige udbudsmateriale.

Kontrakten indeholder bodsbestemmelser for forsinket aflevering samt manglende overholdelse af krav vedr. løn- og ansættelsesvilkår samt social klausul.

Kontrakten, inkl. bilag, indeholder en løn- og arbejdsklausul og en social klausul om beskæftigelse af ledige.

Der stilles desuden krav om sikkerhedsstillelse i henhold til ABT 18.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/02/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/03/2022

IV.2.4.

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/06/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udelukkelse

Ansøger må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er bygherre forpligtet til at udelukke ansøger, jf. dog § 135, stk. 4 og 5.

I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, må ansøger yderligere ikke være omfattet af § 137, stk. 1, nr. 1-2 og 4

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/01/2022