

France-Villeneuve-d'Ascq: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 11/2023 16/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vilogia SA HLM

National registration number: 47568081500051

Postal address: 74 rue Jean Jaurès - CS 10430

Town: Villeneuve d'Ascq Cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59664

Country: France

Contact person: Vianney LUTHUN

E-mail: vianney.luthun@septalia.fr

Telephone: +33 640473879

Internet address(es):

Main address: www.vilogia.fr

Address of the buyer profile: <http://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération d'aménagement de 3 macro-lots et de construction de 28 logements collectifs, 10 logements individuels et stationnements - ROUBAIX QUAI DE MARSEILLES

Reference number: AO MOE 7494 - 6362

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération d'aménagement de 3 macro-lots et de travaux de construction, en plusieurs tranches, de 28 logements collectifs, 10 logements individuels et stationnements – Rue de Constantine / Quai de Marseille – 59100 ROUBAIX

Tranche 1 : Aménagement – Maître d'ouvrage VILOGIA PREMIUM

Tranche 2 : Construction 10 PSLA individuels – Maître d'ouvrage VILOGIA PREMIUM

Tranche 3 : Construction 13 collectifs Accession sociale – Maître d'ouvrage VILOGIA PREMIUM

Tanche 4 : Construction 15 locatifs béguinage – Maître d'ouvrage VILOGIA SA

Affermissement simultané des tranches 2,3 et 4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

Main site or place of performance: Rue de Constantine / Quai de Marseille – 59100 ROUBAIX

II.2.4. Description of the procurement

MAITRE DE L'OUVRAGE : Groupement de commande composé de :

- VILOGIA PREMIUM – 197 rue du 8Mai 1945 -59650 VILLENEUVE D'ASCQ

- VILOGIA SA HLM – 74 rue Jean Jaurès – CS 10430 – 59664 VILLENEUVE D'ASCQ, représenté par le GIE SEPTALIA – 197 rue du 8 mai 1945 – 59650 VILLENEUVE D'ASCQ
opération d'aménagement de 3 macro-lots et de travaux de construction, en plusieurs tranches, de 28 logements collectifs, 10 logements individuels et stationnements :

Tranche 1 : Aménagement – Maître d'ouvrage VILOGIA PREMIUM

Tranche 2 : Construction 10 PSLA individuels – Maître d'ouvrage VILOGIA PREMIUM

Tranche 3 : Construction 13 collectifs Accession sociale – Maître d'ouvrage VILOGIA PREMIUM

Tanche 4 : Construction 15 locatifs béguinage – Maître d'ouvrage VILOGIA SA

Affermissement simultané des tranches 2,3 et 4

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/04/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

CRITERES D'ATTRIBUTION : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier ou encore dans le document descriptif.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de ne pas négocier en phase offre.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

DOSSIER DE CANDIDATURE : Les candidats produiront, à l'appui de leur candidature :

- SITUATION PROPRE DES OPERATEURS ECONOMIQUES : Les candidats auront à produire les documents mentionnés ci-après. Chaque membre du groupement aura à produire lesdits documents, sous peine de rejet de l'ensemble du groupement.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, chaque membre du groupement peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous traitants. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces sous traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Il produira pour ce faire, pour ces sous traitants, les mêmes renseignements que ceux exigés des candidats.

Pour le groupement entier :

La lettre de candidature formulée sur un seul imprimé DC1 dûment signé par chaque membre du groupement.

Pour chaque membre du groupement :

L'imprimé DC2 dûment rempli accompagné de :

- Kbis de moins de trois mois
- Moyens humains (dont CV des personnes appelées à réaliser les prestations de service)
- Moyens matériels du groupement
- L'attestation d'assurance de responsabilité civile et professionnelle en cours de validité
- Les attestations sociales et fiscales à jour (Attestation de vigilance)

si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- CAPACITE ECONOMIQUE ET FINANCIERE : Pour chaque membre du groupement :

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ;

- Un Bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années.

INSERTION PROFESSIONNELLE : Tranche 4 construction 15 locatifs béguinage (VSA) L' exécution du marché comprend une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les éléments de mission qui seront confiés au titulaire sont :

- x Esquisse (ESQ)
- x Etude de faisabilité
- x Avant Projet Sommaire (APS)
- x Avant Projet Définitif (APD)
- x Projet (PRO)
- x Assistance aux Contrats de Travaux (ACT)
- x visa
- x Direction de l'Exécution des Travaux (DET)
- x Assistance aux Opérations de Réception (AOR)
- x Ordonnancement Pilotage Coordination (OPC)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- CAPACITE TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE : Le candidat/groupement sera composé de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines concernées par la spécificité de l'ouvrage et réunissant les compétences citées ci-après. Les justificatifs des diplômes/titres d'études et ou les valorisations d'acquis professionnels des responsables et des exécutants de la prestation correspondront aux compétences suivantes :

- Architecte mandataire

Tranche 1 : Aménagement – Maître d'ouvrage VP :

- un ou plusieurs BET, BE VRD, PAYSAGISTE

Tranche 2 : Construction 10 PSLA individuels – Maître d'ouvrage VP et Tranche 3 :

Construction 13 collectifs Accession sociale – Maître d'ouvrage VP :

- un ou plusieurs BET, BE ACOUSTIQUE, BE STRUCTURE

Tanche 4 : Construction 15 locatifs béguinage – Maître d'ouvrage VSA

- un ou plusieurs BET, BE ACOUSTIQUE, BE STRUCTURE, BE THERMIQUE, BE FLUIDES, ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Produire les Certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants (ou équivalents) à chaque compétence, avec CV et organigrammes ;

Il est demandé aux candidats de compléter la fiche de présentation du groupement ainsi que le cahier de références joint au dossier d'appel à candidatures sous format excel ou PowerPoint pour la fiche et le cahier de références. Le non-respect de ce formalisme entrainera le rejet de la candidature.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Critères de limitation du nombre de candidats :

Les candidatures seront appréciées sur la base des critères suivants :

- Qualité des références, présentées par les candidats, de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet et livrées depuis moins de 5 ans ou en cours d'exécution. Les références doivent permettre d'illustrer les compétences exigées.

Les candidats devront présenter :

Pour la Tranche 1 : Aménagement – Maître d'ouvrage VP :

2 références par groupement

Pour les Tranche 2 : Construction 10 PSLA individuels – Maître d'ouvrage VP, Tranche 3 : Construction 13 collectifs Accession sociale – Maître d'ouvrage VP et Tranche 4 : Construction 15 locatifs béguinage – Maître d'ouvrage VSA :

3 références par compétence

Les références sont à présenter sur le cahier de références transmis dans le dossier d'appel à candidatures, avec les mentions énumérées dans le document notamment le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de chantier, les prestations réalisées (MOP, diagnostics, suivi d'exécution...), la description de l'ouvrage avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le nombre de m² de la parcelle, le label obtenu, le nombre d'heures dévolues à l'exécution du marché et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération, le mode de dévolution du marché de travaux avec indication de l'entreprise TCE ou GO, ainsi que obligatoirement l'esquisse du projet et la photo de la réalisation, en cas de chantier achevé. Chaque référence doit être illustrée d'un commentaire du candidat permettant d'illustrer l'adéquation avec le projet. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence. De plus, toute référence supplémentaire dans ou hors du fichier ne sera pas examinée.

Ce cahier de références est à transmettre sur la base du fichier joint au présent avis et téléchargeable gratuitement depuis la plateforme. Le non-respect de ce formalisme entrainera le rejet de la candidature.

- Capacités financières, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

LIMITES CONCERNANT LE NOMBRE D'OPERATEURS INVITES A SOUMISSIONNER OU A PARTICIPER :

Nombre minimum de candidats sélectionnés : 3

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE : Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements.

Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

Clause d'exclusivité levée uniquement pour la compétence acoustique.

Langue pouvant être utilisée : français uniquement. Unité monétaire utilisée : l'euro

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille

Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction devant le juge administratif dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis :

Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA auprès du Tribunal Judiciaire de Lille, 13 Avenue du Peuple Belge, 59800 Lille

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille

Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2023