

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 11/2023 16/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telephone: +32 490587338

Internet address(es):Main address: <https://www.vlaamsbouwmeester.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=469551>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

De volledige studieopdracht voor de ontwikkeling van de toegangspoort voor de ecocampus in Diepenbeek.

Reference number: VB-OO4202 Diepenbeek ecocampus-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De campus Diepenbeek is in transformatie. In 2018 werd door de Provincie Limburg het masterplan 'signaalgebied en campus Diepenbeek' afgerond. Dit masterplan heeft als uitgangspunt om een evenwicht te bieden tussen uitbreiding en ecologische bescherming van de waardevolle Demervallei.

De ambitie is om de campus Diepenbeek uit te bouwen tot een ecocampus die plaats biedt aan onderwijs, onderzoek en bedrijvigheid in de zorg- en bouwsector. De campus wordt opgedeeld in verschillende deelcampussen, met elk hun eigen focus en programma. De verschillende zones vormen echter wel één geheel en worden met elkaar verbonden door een aantal grote openbare assen, die de leesbaarheid van de campus voor de gebruikers en bezoekers aanzienlijk verbeteren.

Het masterplan werd in 2020 verder verfijnd, wat geleid heeft tot vernieuwende inzichten op vlak van bebouwing, ontsluiting, en waterhuishouding. Verdichting, ontharding, concentratie van volumes en bouwen in de hoogte gelden hierbij als uitgangspunten.

Deelcampus “health campus” strekt zich uit ten noorden en zuiden van de toegangspoort, en zal de spil worden van innovatie in de zorg. Waar de toegang tot de campus vandaag niet de uitstraling heeft die ze verdient, zullen de nieuwe gebouwencomplexen van de health campus in de toekomst een opvallende toegangspoort vormen tot de ecocampus Diepenbeek.

Om de potenties voor de toegangszone in kaart te brengen, werd een opportuniteitsstudie uitgevoerd. De toegangspoort dient te worden vormgegeven als een verbindende plek waar activiteiten, multimodale knooppunten, collectieve voorzieningen en groenblauwe infrastructuur samenkomen. Er worden ter hoogte van de toegangspoort drie nieuwe gebouwen voorzien: een poortgebouw (inspiratiehub), een parkeergebouw (parkeerhub) en een onderwijsgebouw (multimodale hub). Deze worden geschakeld via een voetgangersbrug die de verschillende gebouwen met elkaar verbindt, alsook de verschillende delen van de health campus.

Deze ontwerpwedstrijd omvat het poortgebouw, het parkeergebouw en de voetgangersbrug. De drie entiteiten dienen als één geheel te worden vormgegeven. De voetgangersbrug dient zo te worden ontworpen dat ze ook kan functioneren wanneer nog niet alle gebouwen zijn gerealiseerd.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 570 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE22 Prov. Limburg (BE)

II.2.4. Description of the procurement

De campus Diepenbeek is in transformatie. In 2018 werd door de Provincie Limburg het masterplan ‘signaalgebied en campus Diepenbeek’ afgerond. Dit masterplan heeft als uitgangspunt om een evenwicht te bieden tussen uitbreiding en ecologische bescherming van de waardevolle Demervallei.

De ambitie is om de campus Diepenbeek uit te bouwen tot een ecocampus die plaats biedt aan onderwijs, onderzoek en bedrijvigheid in de zorg- en bouwsector. De campus wordt opgedeeld in verschillende deelcampussen, met elk hun eigen focus en programma. De verschillende zones vormen echter wel één geheel en worden met elkaar verbonden door een aantal grote openbare assen, die de leesbaarheid van de campus voor de gebruikers en bezoekers aanzienlijk verbeteren.

Het masterplan werd in 2020 verder verfijnd, wat geleid heeft tot vernieuwende inzichten op vlak van bebouwing, ontsluiting, en waterhuishouding. Verdichting, ontharding, concentratie van volumes en bouwen in de hoogte gelden hierbij als uitgangspunten.

Deelcampus “health campus” strekt zich uit ten noorden en zuiden van de toegangspoort, en zal de spil worden van innovatie in de zorg. Waar de toegang tot de campus vandaag niet de uitstraling heeft die ze verdient, zullen de nieuwe gebouwencomplexen van de health campus in de toekomst een opvallende toegangspoort vormen tot de ecocampus Diepenbeek.

Om de potenties voor de toegangszone in kaart te brengen, werd een opportuniteitsstudie uitgevoerd. De toegangspoort dient te worden vormgegeven als een verbindende plek waar activiteiten, multimodale knooppunten, collectieve voorzieningen en groenblauwe infrastructuur samenkomen. Er worden ter hoogte van de toegangspoort drie nieuwe gebouwen voorzien: een poortgebouw (inspiratiehub), een parkeergebouw (parkeerhub) en een onderwijsgebouw (multimodale hub). Deze worden geschakeld via een voetgangersbrug die de verschillende gebouwen met elkaar verbindt, alsook de verschillende delen van de health campus.

Deze ontwerpwedstrijd omvat het poortgebouw, het parkeergebouw en de voetgangersbrug. De drie entiteiten dienen als één geheel te worden vormgegeven. De voetgangersbrug dient zo te worden ontworpen dat ze ook kan functioneren wanneer nog niet alle gebouwen zijn gerealiseerd.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: de kwaliteit van de concept- en visievorming 1.1 In een ruim maatschappelijk kader 1.2 Meer functioneel toegepast op de praktische eisen van de gebruiker / Weighting: 3

Quality criterion - Name: de procesgerichtheid en procesbereidheid / Weighting: 2

Quality criterion - Name: de aanpak van duurzaamheid (in ruime zin -> circulariteit, energie, water, natuurintegratie) / Weighting: 2

Quality criterion - Name: de raming en beheersing van de projectkost / Weighting: 1

Price - Weighting: 2

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 134-357043](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Muoto Architectes

Postal address: 48 Av. Claude Vellefaux,

Town: Parijs

NUTS code: FR France

Postal code: 75010

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OTO landscape architecture

Postal address: De Fabriek van Delfshaven, Mathenesserdijk 416H

Town: Rotterdam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3026GV

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tab Architects

Postal address: Blekersdijk 33

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 570 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2023