

Belgium-Schaerbeek: Repair and maintenance services of building installations
OJ S 11/2023 16/01/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Schaerbeek

National registration number: 0212.347.945_25502

Postal address: Boulevard Reyers, 70

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

E-mail: regis.mugabo@cpas-schaerbeek.brussels

Telephone: +32 24355771

Fax: +32 24358022

Internet address(es):

Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455894>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=469633>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Entretien et maintenance d'installations techniques

Reference number: CPAS de Schaerbeek-202244-F03_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché de service, d'une durée maximale de 4 ans, s'étalant du 01.01.2023 au 31.12.2026, a pour objet l'entretien, la maintenance, la conduite et la surveillance des

installations techniques répertoriées au sein des établissements du C.P.A.S. de Schaerbeek définis ci-après. Le présent marché comprendra également une garantie totale pour le remplacement des pièces jusqu'à une valeur de 500€.

Ce marché a pour objectif d'assurer un fonctionnement optimal des différentes installations techniques de manière à :

- Garantir des conditions optimales de confort, d'hygiène et de sécurité à tous les utilisateurs des établissements concernés (résidents, employés, visiteurs, locataires);
- Pérenniser les installations en réduisant les usures anormales et anticiper les pannes/les dégâts en assurant un entretien préventif des installations;
- Garantir un fonctionnement continu, efficace et performant des installations techniques tant du point de vue des performances technique que du point de vue énergétique et environnemental.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 714 746,08 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations techniques des maisons de repos

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de service, d'une durée maximale de 4 ans, s'étalant du 01.01.2023 au 31.12.2026, a pour objet l'entretien, la maintenance, la conduite et la surveillance des installations techniques répertoriées au sein des établissements du C.P.A.S. de Schaerbeek définis ci-après. Le présent marché comprendra également une garantie totale pour le remplacement des pièces jusqu'à une valeur de 500€.

Ce marché a pour objectif d'assurer un fonctionnement optimal des différentes installations techniques de manière à :

- Garantir des conditions optimales de confort, d'hygiène et de sécurité à tous les utilisateurs des établissements concernés (résidents, employés, visiteurs, locataires);
- Pérenniser les installations en réduisant les usures anormales et anticiper les pannes/les dégâts en assurant un entretien préventif des installations;
- Garantir un fonctionnement continu, efficace et performant des installations techniques tant du point de vue des performances technique que du point de vue énergétique et environnemental.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 45

Price - Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux.
Cette visite aura lieu le 14 septembre 2022 à 10h.

Les soumissionnaires sont priés de confirmer leur présence par mail pour le 9/09/2022 au plus tard

à l'adresse suivante : regis.mugabo@cpas-schaerbeek.brussels

En cas d'impossibilité de faire la visite à la date fixée, veuillez nous contacter cette même l'adresse e-mail.

II.2. Description

II.2.1. Title

Petites installations techniques des immeubles d'habitation
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de service, d'une durée maximale de 4 ans, s'étalant du 01.01.2023 au 31.12.2026, a pour objet l'entretien, la maintenance, la conduite et la surveillance des installations techniques répertoriées au sein des établissements du C.P.A.S. de Schaerbeek définis ci-après. Le présent marché comprendra également une garantie totale pour le remplacement des pièces jusqu'à une valeur de 500€.

Ce marché a pour objectif d'assurer un fonctionnement optimal des différentes installations techniques de manière à :

- Garantir des conditions optimales de confort, d'hygiène et de sécurité à tous les utilisateurs des établissements concernés (résidents, employés, visiteurs, locataires);
- Pérenniser les installations en réduisant les usures anormales et anticiper les pannes/les dégâts en assurant un entretien préventif des installations;
- Garantir un fonctionnement continu, efficace et performant des installations techniques tant du point de vue des performances technique que du point de vue énergétique et environnemental.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité / Weighting: 35

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 164-465905](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 202244

Lot No: 1

Title:

Installations techniques des maisons de repos

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TPF-Utilities S.A

National registration number: BE0406.406.442

Postal address: Avenue de Haveskercke, 46

Town: Bruxelles

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1190

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 620 480,72 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 202244

Lot No: 2

Title:

Installations techniques des immeubles d'habitation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TPF-Utilities S.A

National registration number: BE0406.406.442

Postal address: Avenue de Haveskercke, 46

Town: Bruxelles

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1190

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 94 265,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/01/2023