

Germany-Karlsruhe: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 14/2020 21/01/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg

Postal address: Gartenstraße 105

Town: Karlsruhe

NUTS code: DE12 Karlsruhe

Postal code: 76135

Country: Germany

Contact person: Abteilung Finanzen und Vermögen, Gebäudemanagement

E-mail: harald.haerer@drv-bw.de

Telephone: +49 721-825-22613

Internet address(es):Main address: www.drv-bw.deAddress of the buyer profile: www.vergabe24.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalplanerleistungen

Reference number: BAU_G110D-01

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hauptverwaltung Karlsruhe – Sanierung Erweiterungsbau

Generalplanerleistungen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE12 Karlsruhe

Main site or place of performance: Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg
Gartenstr. 105 76135 Karlsruhe

II.2.4. Description of the procurement

Die Deutsche Rentenversicherung Baden-Württemberg beabsichtigt den im Jahr 1977 errichteten Erweiterungsbau in der Hauptverwaltung Karlsruhe grundlegend zu sanieren. Das Gebäude ist als vollklimatisiertes Großraum-Bürogebäude mit 2 Untergeschossen, 3 Vollgeschossen (EG-2.OG) und einem Sattelgeschoss konzipiert. Der Erweiterungsbau ist als Stahlbetonskelettbau ausgeführt und besitzt eine vorgesetzte Alu-Glasfassade, umlaufende Fluchtbalkone mit vorgesetzter Alu-Stahlkonstruktion und 2 massive Stahlbetonfluchttreppenhäuser auf der Ost- und Westseite. Geschossdecken im Großraumbereich sind als Kassettenbetondecke im Kernbereich als Massivbetondecke ausgeführt. Das 3. OG, das 1995 errichtet wurde, besteht aus einer leichten, rückversetzten Stahlkonstruktion mit Alu-Glasverkleidung, die Innenwände sind großteils aus Gipskartonständerwänden. Im Rahmen der Maßnahme ist vorgesehen, das 3. OG zurückzubauen. Die vertikale Erschließung erfolgt über innenliegendes Treppenhaus im Kernbereich, sowie einen Personenaufzug (1. UG bis 3. OG) und einen Lastenaufzug (2. UG bis 2. OG). Die Bruttogrundfläche (BGF) beträgt rd. 20 958 m². Im Bereich Technik sind die bestehenden Vollklimaanlagen gegen moderne Teilklimaanlagen zu ersetzen und ein Konzept zur Heizung und Kühlung des Gebäudes zu erarbeiten. Dabei wird Wert auf Effizienz und Wirtschaftlichkeit gelegt. Im Gebäude selbst befindet sich die Mittelspannungsübergabestation für den gesamten Gebäudekomplex. Diese soll mit der kompletten Elektrotechnik des Erweiterungsbaus einschließlich Hauptverteilung und Notstromaggregat erneuert werden. Auch die Bereiche der Heizung und Trinkwasserinstallation sind neu zu planen. Der Gebäudekomplex verfügt über einen vorhandenen Fernwärmeanschluss, welcher zur Grundlage der Beheizung heranzuziehen ist. Die Kälteversorgung erfolgt über eine zentrale Erzeugung diese befindet sich im Untergeschoss des Erweiterungsbaus und ist mit der Sanierung zu überplanen und ein Konzept zur Kälteerzeugung vorzulegen. Grundlegende strukturelle Änderungen sind im Rahmen der Sanierung nicht vorgesehen, d. h., das Großraumkonzept bleibt bestehen. Im Bestand sind rd. 700 Arbeitsplätze untergebracht. Im Rahmen der Sanierung des Erweiterungsbaus sind rd. 630 Arbeitsplätze zu errichten. Der derzeit vorläufig geschätzte Gesamtwert der Sanierung (Baukosten ohne Planungsleistungen) beträgt rd. 28 Mio. EUR netto. Es sollen Generalplanerleistungen mit den im folgenden aufgeführten Leistungen vergeben werden. Die Koordination der Leistungen ist vom Generalplaner zu erbringen:

- 1) Objektplanung Gebäude und Innenräume Leistungsphasen 1-8, §§ 33 ff. HOAI;
- 2) Objektplanung Freianlagen Leistungsphasen 1-8, §§ 38 ff. HOAI;
- 3) Fachplanung Tragwerk Leistungsphasen 1-8, §§ 49 ff. HOAI;
- 4) Fachplanung Technische Ausrüstung, GWA-Anlagen, WBR-Anlagen, Starkstromanlagen, fernmelde- und informationstechnische Anlagen und Förderanlagen jeweils Leistungsphasen 1-8, §§ 53 ff. HOAI;

5) Beratungsleistungen:

- Bauphysik (Wärmeschutz, Bauakustik, Raumakustik), Leistungsphase 1-7, Anlage 1 HOAI,
- Bauvermessung, Leistungsphase 1-5, Anlage 1 HOAI,
- Brandschutzgutachten,
- Schadstoffgutachten,
- Energieberatung,
- Medientechnik,
- SiGeKo-Leistungen.

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Der Auftraggeber überträgt der Auftragnehmerin bzw. dem Auftragnehmer zunächst grundsätzlich die Leistungsphasen 1-3. Der Auftraggeber beabsichtigt, die weiteren Leistungsphasen der HOAI einzeln oder im Ganzen zu übertragen. Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 093-224851](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Generalplanerleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATP

Postal address: Heiliggeiststraße 16

Town: Innsbruck

NUTS code: AT332 Innsbruck

Postal code: 6010

Country: Austria

E-mail: info@atp.ag

Telephone: +43 51253700

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Str. 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Str. 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2020