

**Finland-Kajaani: Repair and maintenance services**  
**OJ S 11/2023 16/01/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

National registration number: 0185799-7

Postal address: Linnankatu 18 A

Town: Kajaani

NUTS code: FI1D8 Kainuu

Postal code: 87100

Country: Finland

Contact person: Anu Juutinen

E-mail: [anu.juutinen@kajaaninpietari.fi](mailto:anu.juutinen@kajaaninpietari.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <https://kajaaninpietari.fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=424623&tpk=2ad2ac80-8a38-46f8-96dc-fec8cedc949a>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=424623&tpk=2ad2ac80-8a38-46f8-96dc-fec8cedc949a>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kunnan omistama yhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin tarvitsemat LVI-tuntityöt vuosille 2023-2025 + (2)

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari pyytää tarjoustanne LVI-tuntitoista sopimusajalle 1.4.2023 - 31.3.2025, jonka jälkeen voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin kahdella (2) optiovuodella. Hankinta on jaettu kahteen (2) osaan:

1. LVI -tuntityöt

2. IV -tuntityöt

Kullekin osalle valitaan kolme (3) palvelutuottajaa.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari LV-työt

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

42512300 HVAC packages

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D8 Kainuu

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tarjouspyynnön osa 1 koskee LV -töitä, tilaaja voi hankkia työtä vain sovittujen linjausten mukaisesti.

Osalle 1 valitaan kolme (3) palveluntuottajaa. Mikäli tilaaja saa vähemmän kuin kolme (3) hyväksyttävää tarjousta, tilaaja voi tehdä hankintasopimuksen hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdolliset kaksi (2) optiovuotta.

Optioiden käytöstä päättää yksinomaan tilaaja ja optioiden käytöstä ilmoitetaan hankintapalvelun toimesta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kulloinkin edeltävän sopimuskauden päättymistä.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari IV-työt  
Lot No: 2

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

42512300 HVAC packages

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D8 Kainuu

##### II.2.4. Description of the procurement

Tarjouspyynnön osa 2 koskee IV -työtä, tilaaja voi hankkia työtä vain sovittujen linjausten mukaisesti.

Osalle 2 valitaan kolme (3) palveluntuottajaa. Mikäli tilaaja saa vähemmän kuin kolme (3) hyväksyttävää tarjousta, tilaaja voi tehdä hankintasopimuksen hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

##### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### II.2.6. Estimated value

##### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mahdolliset kaksi (2) optiovuotta.

Optioiden käytöstä päättää yksinomaan tilaaja ja optioiden käytöstä ilmoitetaan hankintapalvelun toimesta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kulloinkin edeltävän sopimuskauden päättymistä.

##### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

##### II.2.11. Information about options

Options: no

##### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:  
kts. ESPD

**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.2. Conditions related to the contract**

**III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/02/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 14/02/2023 Local time: 12:15

Place:

Kajaani

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/80737/notice/117178>

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/01/2023