

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 18/2015 27/01/2015
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Departament Administracyjny MON

Postal address: al. Niepodległości 218

Town: Warszawa

Postal code: 00-911

Country: Poland

For the attention of: Teresa Andrysiak

E-mail: tandrysiak@mon.gov.pl

Telephone: +48 226840007

Fax: +48 226840642

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.mon.gov.pl

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Defence

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Usługa sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksach Urzędu MON przy al. Niepodległości 218, ul. Rakowieckiej 4a, ul. Puławskiej 4a, ul. Rakowieckiej 2 oraz ul. Klonowej 1, 2 i 6 w Warszawie – V części, nr sprawy: 66/ZP/14.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług polegającej na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksach Urzędu MON przy al. Niepodległości 218, ul. Rakowieckiej 4a, ul. Puławskiej 4a, ul. Rakowieckiej 2 oraz ul. Klonowej 1, 2 i 6 w Warszawie – V części:

- część I – wykonywanie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy al. Niepodległości 218 w Warszawie,
- część II – wykonywanie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie,
- część III – wykonywanie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy ul. Puławskiej 4a w Warszawie,
- część IV – wykonywanie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 2 w Warszawie,
- część V – wykonywanie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy ul. Klonowej 1, 2 i 6 w Warszawie.
2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątnia wynosi – 143 048 m²:
- 2.1. w kompleksie przy al. Niepodległości 218 (część I zamówienia):
- 1) powierzchnia wewnętrzna – 28 797 m²;
 - 2) powierzchnia poddasza oraz piwnic – 3 656 m²;
 - 3) powierzchnia zewnętrzna zielona – 2 158 m²;
 - 4) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 9 942 m²;
- 2.2. w kompleksie przy ul. Rakowieckiej 4a (część II zamówienia):
- 1) powierzchnia wewnętrzna – 21 806 m²;
 - 2) powierzchnia zewnętrzna zielona – 2 102 m²;
 - 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 13 834 m²;
- 2.3. w kompleksie przy ul. Puławskiej 4a (część III zamówienia):
- 1) powierzchnia wewnętrzna – 2 132 m²;
 - 2) powierzchnia zewnętrzna zielona – 7 707 m²;
 - 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki, taras) – 4 650 m²;
- 2.4. w kompleksie przy ul. Rakowieckiej 2 (część IV zamówienia):
- 1) powierzchnia wewnętrzna – 4 293 m²;
 - 2) powierzchnia zewnętrzna zielona – 2 940 m²;
 - 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki) – 5 163 m²;
- 2.5. w kompleksie przy ul. Klonowej 1, 2 i 6 (część V zamówienia):
- 1) powierzchnia wewnętrzna – 4 522 m²;
 - 2) powierzchnia zewnętrzna zielona – 19 432 m²;
 - 3) powierzchnia zewnętrzna utwardzona (place, uliczki, chodniki, powierzchnia z piaskowca, taras, basen) – 9 914 m².
3. W trakcie realizacji zamówienia powierzchnia przedmiotowego zamówienia może ulec zmniejszeniu z ważnych przyczyn, m. in. w razie zmian organizacyjnych wyłączających z użytkowania przedmiotowe powierzchnie przez Zamawiającego.
4. W razie wystąpienia zwiększenia powierzchni do sprzątnia, będzie miało zastosowanie zamówienie uzupełniające na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej do wybranej /wybranych części zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. W przypadku chęci udziału w wizji lokalnej należy potwierdzić przybycie przedstawicieli Wykonawców faxem na nr +48 226840642, lub e-mail: mkucharska@mon.gov.pl Przybyłe osoby winne posiadać ze

sobą dowód tożsamości ze zdjęciem. Pytania skierowane do Zamawiającego podczas wizji lokalnej zostaną zamieszczone wraz z odpowiedziami na stronie internetowej Zamawiającego.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 8 do SIWZ.
7. Ogólna charakterystyka obiektów i wyposażenia zawarta jest w załączniku nr 9 do SIWZ.
8. Wykaz powierzchni i wyposażenia zawarty jest w załączniku nr 10 do SIWZ.
9. Minimalne wymagania Zamawiającego zawarte są w załączniku nr 11 do SIWZ.
10. Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego zawarta jest w załączniku nr 12 do SIWZ.
11. Wzór odbioru usługi zawarty jest w załączniku nr 13 do SIWZ.

II.1.5. CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 77211500 Tree-maintenance services, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77312000 Weed-clearance services, 77314100 Grassing services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 4 974 745,56 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

66/ZP/14

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 177-313133](#) of 16.9.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 66/ZP/14

Lot No: 1

- Lot title: Wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy al. Niepodległości 218 w Warszawie

V.1. Date of conclusion of the contract

22.1.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Awima Spółka Jawna B. Wiśniewski

Postal address: ul. 3 Maja 2B, lok. 22

Town: Józefów

Postal code: 05-410

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 1 897 923,03 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 66/ZP/14

Lot No: 2

- Lot title: Wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie

V.1. Date of conclusion of the contract

22.1.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Awima Spółka Jawna B. Wiśniewski

Postal address: ul. 3 Maja 2B, lok. 22

Town: Józefów

Postal code: 05-410

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 1 547 391,29 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 66/ZP/14

Lot No: 3

- Lot title: Wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy ul. Puławskiej 4a w Warszawie

V.1. Date of conclusion of the contract

22.1.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Awima Spółka Jawna B. Wiśniewski

Postal address: ul. 3 Maja 2B, lok. 22

Town: Józefów

Postal code: 05-410

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 287 316,84 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 66/ZP/14

Lot No: 4

- Lot title: Wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 2 w Warszawie

V.1. Date of conclusion of the contract

22.1.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Jan Bloch Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Viva-Aqua

Postal address: ul. Leśniewska 3

Town: Warszawa

Postal code: 03-582

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 325 633,60 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 66/ZP/14

Lot No: 5

- Lot title: Wykonywanie usług sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego (powierzchnia zewnętrzna utwardzona oraz pielęgnacja i utrzymanie terenów zieleni) w kompleksie Urzędu MON przy ul. Klonowej 1, 2 i 6 w Warszawie

V.1. Date of conclusion of the contract

9.12.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Piotr Fabijański Clean Service

Postal address: Chyliczki, ul. Melanii 21B

Town: Piaseczno

Postal code: 05-500

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 916 480,80 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: 1. Wykonawcom i innym podmiotom, środki ochrony prawnej przysługują jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem że dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SIWZ.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli została przesłana faksem lub drogą elektroniczną albo w terminie 15 dni jeżeli została przesłana w inny sposób.
5. Odwołanie dotyczące:
 - 1) treści ogłoszenia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
 - 2) postanowień SIWZ – w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie inne niż określone w ust. 4 i 5 niniejszego rozdziału wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
9. Odwołanie powinno:
 - 1) wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;
 - 2) określać żądanie odwołującego;
 - 3) zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
10. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
 - 1) nie zwiera braków formalnych z zastrzeżeniem art. 187 ust. 3 i 4 ustawy;
 - 2) uiszczone wpisy.
11. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
12. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Wykonawcy stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeśli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
13. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania odwoławczego Wykonawca doręcza Prezesowi KIO w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a kopie przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
14. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycje przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. KIO uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił, w przeciwnym razie KIO oddali opozycje. Na postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
15. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności

z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu o którym, mowa w art. 186 ust. 3 ustawy przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.

16. Odwołujący oraz Wykowanawca wezwany do przystąpienia do postępowania odwoławczego nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem KIO lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy.

17. KIO rozstrzyga odwołanie na zasadach określonych w art. 188–192 ustawy.

18. Orzeczenie KIO, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu.

19. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem 3 dział VI ustawy.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

22.1.2015