

Finland-Jyväskylä: Construction work
OJ S 14/2020 21/01/2020
Contract award notice – utilities
Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Jyväskylän Energia Oy

National registration number: 1071200-1

Postal address: PL 4

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 40101

Country: Finland

Contact person: Jussi Pekkarinen

E-mail: jussi.pekkarinen@jenergia.fi

Telephone: +358 505910405

Internet address(es):

Main address: <http://www.jyvaskylanenergia.fi>

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Urakoitsija 2020 - kaukolämpöverkon vuosiurakka 300274 (osallistumispyyntö)

Reference number: 300274

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinta sisältää Jyväskylän Energia Oy:n kaukolämmön toiminta-alueella tehtäviä kaukolämpöverkkojen uudis- ja saneerausrakentamista, kunnossapitoa ja vikakorjauksia sekä mittaus- ja asiakaspalvelutehtäviä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 877 446,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Main site or place of performance: Keski-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää Jyväskylän Energia Oy:n kaukolämmön toiminta-alueella tehtäviä kaukolämpöverkkojen uudis- ja saneerausrakentamista, kunnossapitoa ja vikakorjauksia sekä mittaus- ja asiakaspalvelutehtäviä.

Kumppanuuden tavoitteena on varmistaa pitkäaikainen, kustannustehokas, turvallinen ja taloudellisesti matalariskinen toiminta sopimuksen osapuolille.

Kumppaneina tilaaja ja urakoitsija pyrkivät kehittämään toimintaa poistamalla esteitä, kokeilemalla uusia toimintamalleja sekä jakamalla kehitystoimien riskejä ja hyötyjä.

Kumppanuusajattelulla pyritään joustavaan toimintamalliin, jossa olosuhteista tai 3. osapuolesta johtuviin haasteisiin pystytään vastaamaan nopeasti hyödyntäen molempien kumppaneiden osaamista ja resursseja. Urakan sisällä pyritään käymään avointa keskustelua ja huomioimaan osapuolten vaikutusmahdollisuuksissa olevien asioiden osalta esim. töiden aikataulutusta sekä toteutustapaa.

Kumppanit asettavat vuositasolla yhteisiä tavoitteita, joita seurataan työmaakokouksissa sekä erillisissä sopimustason yhteistyöpalavereissa 3—4 kertaa vuodessa. Sopimuksessa voidaan käyttää esim. seuraavia mittareita:

- Aikataulujen hallinta ja läpimenoajat
- Toteutuksen laatu
- Turvallisuus & ympäristö
- Asiakas- ja työmaatyytyväisyys
- Kehitystoimet.

Tilaaja tukee puitesopimuksen tavoitteiden toteutumista tuloskortin vuositoteutumaan liitetyn erikseen sovittavan bonusjärjestelmän avulla kohdistuen urakoitsijan henkilökunnan palkitsemiseen.

Edellytyksenä pitkäaikaiseen kumppanuuteen on sitoutuminen jatkuvaan parantamiseen ja toiminnan kehittämiseen ottaen huomioon osapuolten ja sidosryhmien tarpeet.

Sopimuskausi on kiinteä 1.3.2020—28.2.2023, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana.

Sopimuksen irtisanomisaika on urakoitsijan puolelta yksi (1) vuosi ja tilaajan puolelta kuusi (6) kuukautta.

Tarjouskilpailu järjestetään neuvottelumenettelyllä ja tällä julkaistavalla osallistumispyynnöllä haetaan urakasta kiinnostuneita tarjoajia.

Hankintaportalista löytyy alustava tarjouspyyntömateriaali johon tarjoajan kannattaa alkaa heti tutustumaan ja valmistautumaan jättääkseen varsinaisen alustavan tarjouksen. Aineistoon voi tulla muutoksia.

Asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät osallistujat pääsevät mukaan menettelyyn.

Valituille osallistujille lähetetään alustava tarjouspyyntö ja alustavan urakkatarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin.

Alustavien tarjousten arvioinnin jälkeen järjestetään tarjousneuvottelut, joiden pohjalta tarkennetaan lopullinen tarjouspyyntö ja pyydetään lopulliset tarjoukset. Neuvottelukierroksia voidaan tarvittaessa pitää useampia.

Hankintaprosessin tarkempi kuvaus löytyy osallistumispyynnön liitteestä Hankintaprosessin kuvaus.

Sopimuksen tulee tekemään ja allekirjoittamaan JE-Siirto Oy.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole tarjoustaan tehdessään syyllistynyt kilpailulainsäädännön vastaisiin toimiin.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 158-391596](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Title:

Urakoitsija 2020 - kaukolämpöverkon vuosiurakka 300274 (osallistumispyyntö)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Maansiirto Harry Mäkelä Oy

National registration number: 0829559-5

Postal address: Metsäraivio 6

Town: Jyväskylä

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 40520

Country: Finland

E-mail: maansiirto.makela@maansiirtomakela.fi

Telephone: +358 207613900

Internet address: <http://www.maansiirtomakela.fi>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 6 877 446,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/01/2020