

Denmark-Frederiksberg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 13/2022 19/01/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Almene boligorganisationer og kommuner, hvis boliger administreres af DAB

National registration number: 55775214

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2000

Country: Denmark

Contact person: Mette Hansen

E-mail: meh@dabbolig.dk

Telephone: +45 77320122

Internet address(es):Main address: www.dabbolig.dk**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.dalux.com

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rammeaftale om totalrådgivning ved nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal

Reference number: DSG-2020-00149

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Arkitekt- og ingeniørrådgivning i forbindelse med kommende projekter vedrørende nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal inden for hver af følgende områder (delkontrakter):

1) Håndværkerudgifter fra 20 mio. kr., inkl. moms og opefter, Jylland

2) Håndværkerudgifter fra 20 mio. kr., inkl. moms og opefter, Sjælland og Lolland-Falster

BEMÆRK: Link til udbudsmateriale i Dalux for de enkelte delkontrakter fremgår af Del II.2.4. Beskrivelse af udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 85 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal, Jylland

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services, 71510000 Site-investigation services, 71520000 Construction supervision services, 71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

II.2.4. Description of the procurement

Totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal i Jylland.

Link til udbudsmateriale i Dalux: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-15482>

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisering og faglige kvalifikationer / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kvalitet i rådgivningsopgaven / Weighting: 40

Price - Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvilke af ansøgerne, der dokumenterer de for den udbudte opgave mest relevante erfaringer fra tidligere udførte opgaver, herunder erfaringer med totalrådgivning i nybyggeriprojekt opført til brug for beboere/brugere med fokus på tilvejebringelse af sundt og bæredygtigt byggeri indenfor en fastsat økonomisk ramme. Referencer omfattet af almenboligloven vil vægte højere end andre referencer.

Det tillægges positiv betydning, hvis ansøger gennem referencerne demonstrerer

- i) evne til som totalrådgiver at præstere æstetiske og funktionelle løsninger indenfor de økonomiske rammer, der gælder for alment byggeri,
- ii) erfaring med praktisk håndtering af 3D bygningsmodeller,
- iii) evne til at skabe sammenhæng mellem byggeri og vedligehold, og
- iv) opfyldelse af krav om bæredygtighed og lavenergi, eksempelvis DGNB og/eller efterlevelse af krav i BR 2015/BR 2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der forventes indgået aftale med 3 tilbudsgivere.

II.2. Description

II.2.1. Title

Almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal, Sjælland og Lolland-Falster
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services, 71220000 Architectural design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services, 71510000 Site-investigation services, 71520000 Construction supervision services, 71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Totalrådgivning i forbindelse med nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger og ældre- og plejeboliger med serviceareal på Sjælland og Lolland-Falster.

Link til udbudsmateriale i Dalux: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-15483>

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisering og faglige kvalifikationer / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kvalitet i rådgivningsopgaven / Weighting: 40

Price - Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvilke af ansøgerne, der dokumenterer de for den udbudte opgave mest relevante erfaringer fra tidligere udførte opgaver, herunder erfaringer med totalrådgivning i nybyggeriprojekt opført til brug for beboere/brugere, med fokus på tilvejebringelse af sundt og bæredygtigt byggeri indenfor en fastsat økonomisk ramme. Referencer omfattet af almenboligloven vil vægte højere end andre referencer.

Det tillægges positiv betydning, hvis ansøger gennem referencerne demonstrerer

i) evne til som totalrådgiver at præstere æstetiske og funktionelle løsninger indenfor de økonomiske rammer, der gælder for alment byggeri,

ii) erfaring med praktisk håndtering af 3D bygningsmodeller,

iii) evne til at skabe sammenhæng mellem byggeri og vedligehold, og

iv) opfyldelse af krav om bæredygtighed og lavenergi, eksempelvis DGNB og/eller efterlevelse af krav i BR 2015/BR 2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den forventes indgået aftale med 5 tilbudsgivere.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Samlet årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår

Minimumskrav: Se nedenfor

b) Egenkapital i seneste aflagte årsregnskab

Minimumskrav: Se nedenfor

Ved konsortier beregnes egenkapital/omsætning som konsortiets samlede egenkapital /omsætning.

Dokumentation:

Ansøgers årsrapporter med revisionspåtegning, der dokumenterer årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår samt egenkapital, ledsaget af en erklæring fra ansøger om eventuelle væsentlige forandringer indtruffet efter aflæggelsen af seneste årsrapport.

Såfremt ansøger som følge af årsager, der ikke kan tilregnes denne, ikke kan fremlægge dokumentationen, kan ansøger dokumentere sin økonomiske egnethed på anden måde, som ordregiver skønner passende, jf. udbudslovens § 154, stk. 2.

Dokumentation fra konsortier:

Hvis ansøger er et konsortium, skal ovenstående dokumentation fremsendes for hver konsortiedeltager.

Dokumentation vedrørende egnethed baseret på andre økonomiske aktørers ressourcer:

Hvis ansøger i relation til egnethed baserer sig på andre økonomiske aktørers ressourcer (underleverandører, koncernforbundne selskaber mv.) skal ovennævnte dokumentation fremsendes for hver af disse.

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Samlet årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår

Delkontrakt 1: 5 millioner kr. i gennemsnit pr. år.

Delkontrakt 2: 5 millioner kr. i gennemsnit pr. år.

b) Egenkapital i seneste aflagte årsregnskab

Delkontrakt 1: 1 million kr.

Delkontrakt 2: 1 million kr.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende egnethedskrav til teknisk og faglig formåen, der skal oplyses i ESPD'et:

a) En liste med op til de 7 betydeligste sammenlignelige opgaver. Referencerne kan angå igangværende opgaver, der som minimum er i projekteringsfasen, eller afsluttede opgaver og må maksimalt være 5 år gamle (afslutningstidspunkt for rådgivningsydelsen, hvis denne ikke er igangværende).

Ved sammenlignelige opgaver forstås primært projektering udført i totalrådgivning af byggeriet opført til brug for beboere/brugere, med fokus på tilvejebringelse af sundt og bæredygtigt byggeri indenfor en fastsat økonomisk ramme. Referencer omfattende af almenboligloven vil vægte højere end andre referencer.

Hver reference bedes indeholde en kort og klar beskrivelse af den udførte leverance med nedenstående oplysninger:

i) Rådgivningens art (totalrådgivning/underrådgivning) og ansøgers specifikke rolle i projektet,

ii) Ved totalrådgivning oplyses hvilke dele af rådgivningsydelsen, der er udført af underrådgivere,

iii) Bygherre: almen, privat, offentlig,

iv) Projektets art: hvilken type bebyggelse og energiklasse,

v) Entreprisesum og entrepriseform,

vi) Eventuelle særlige karakteristika/udfordringer ved den pågældende opgave

vii) Hvorledes der er taget hensyn til den fremtidige vedligeholdelse

viii) Omfang af og håndtering af brugerinddragelse, og

ix) Omfang af anvendelse af digitale bygningsmodeller

Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de bygherrer, der er angivet i referencerne.

Angiver ansøger mere end 7 referencer, vil alene de første 7 indgå i vurderingen. Er det ikke muligt at afgøre, hvilke referencer der er de første 7 afgøres det ved lodtrækning.

For konsortier og ansøgere med forpligtende underleverandører gælder ovenstående om antal referencer for konsortiet/ansøgeren som helhed. Der kan således maksimalt angives 7 referencer.

Henset til den lange procesperiode for almene nybyggeriopgaver tillader ordregiver referencer på opgaver, der er op til 5 år gamle (afslutningstidspunkt for rådgivningsydelsen, hvis denne ikke er igangværende).

Som alternativ til at angive referencerne i ESPD'et kan referencer, inkl. foto, vedlægges som bilag til ESPD'et. En reference, inkl. foto, må højst fylde hvad der svarer til to A4 sider.

Dokumentation:

Der skal ikke fremsendes dokumentation for referencer ud over det i udbudsbetingelserne pkt. 4 nr. 1/pkt. 4.4 allerede leverede, idet ordregiver dog forbeholder sig ret til at kontakte bygherren.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/05/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Rammeaftale om totalrådgivning ved nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger samt ældre- og plejeboliger med serviceareal forventes udbudt igen i 2026 med ikrafttræden 1. december 2026.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Del I. Ordregivere på rammeaftalen

Almene boligorganisationer og kollegier:

Allerød almennyttige Boligselskab, Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932 (B'32), Asminderød Boligselskab, Ballerup almennyttige Boligselskab, Birkerød almennyttige Boligselskab, Bolig Syd Vest, Boligforeningen Fremad, Boligorganisationen SAMVIRKE i Lyngby, Boligselskabet Filsø, Boligselskabet Kildegårdsparken, Boligselskabet Munkesparken/Kalundborg, Boligselskabet Tinggården Herfølge, Boligselskabet Stevns, Brøndby almennyttige Boligselskab, Den selvejende almene boligorganisation CARLSHØJ, Den selvejende institution Maribo Ældrebo, Den selvejende institution Åmoseparken, Esbjerg almennyttige Boligselskab, Foreningen til opførelse af billige boliger i Gentofte Kommune, Frederiksberg almennyttige Boligselskab, Gentofte almennyttige Boligselskab, Gladsaxe almennyttige Boligselskab, Glostrup almennyttige Boligselskab, Haslev almennyttige Boligselskab, Herlev almennyttige Boligselskab, Hillerød almennyttige Boligselskab, Hillerød Boligselskab, Hornsherred almennyttige Boligselskab, Hovedstadens almennyttige Boligselskab, Hovedstadens almennyttige Boligselskab II, Hundested almennyttige Boligselskab, Hvidovre almennyttige Boligselskab, Hørsholm almene Boligselskab, Ishøj Boligselskab, Kalundborg almennyttige Boligselskab, Karlstrup Boligselskab, Køge almennyttige Boligselskab, Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab, Lejre-Bramsnæs almennyttige Boligselskab, Lolland almennyttige Boligselskab, Lyngby almennyttige Boligselskab, Nørre Alslev almennyttige Boligselskab, Ringsted Almene Boligselskab, Rødovre almennyttige Boligselskab, Skælskør Boligselskab, Slagelse almennyttige Boligselskab, Slangerup Boligselskab, Solrød Boligselskab, Sorø Boligselskab, Taastrup almennyttige Boligselskab, Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946, Værløse almennyttige Boligselskab, Ølstykke almennyttige Boligselskab, Den selvejende Institution Hjortespringkollegiet, Den selvejende Institution Rigshospitalets Kollegium

Kommuner:

Egedal Kommune, Esbjerg Kommune, Frederiksberg Kommune, Furesø Kommune, Gribskov Kommune, Guldborgsund Kommune, Halsnæs Kommune, Køge Kommune, Ringsted Kommune, Rødovre Kommune, Sorø Kommune, Vallensbæk Kommune

Ordregiver vil udelukke ansøgere/tilbudsgivere fra deltagelse i udbudsprocessen, hvis disse er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, nr. 5 og nr. 6:

- Ansøger/tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling (nr. 2),
- Ansøger/tilbudsgivers aktiver administreres af en kurator eller af retten,
- Ansøger/tilbudsgiver er under tvangsakkord (nr. 2),

- Ansøger/tilbudsgivers erhvervsvirksomhed er blevet indstillet (nr. 2),
- Ansøger/tilbudsgiver befinder sig i en lignende situation som beskrevet i ovenstående punkter i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende (nr. 2)
- Ansøger/tilbudsgiver væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, og misligholdelsen har medført ophævelse af den pågældende kontrakt eller en lignende sanktion (nr. 5),
- Ansøger/tilbudsgiver har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren (nr. 6),
- Ansøger/tilbudsgiver groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt (nr. 6)

Ansøger skal udarbejde en ansøgning for hver delaftale, som de ønsker at blive prækvalificeret til.

I relation til punkt II.2.6.) bemærkes, at beløbet udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid. Skønnet er baseret på historiske gennemsnitlige honorarprocenter set i forhold til en forventet kommende byggeaktivitet i rammeaftalens løbetid.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
 Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
 Town: Viborg
 Postal code: 8800
 Country: Denmark
 E-mail: nh@naevneneshus.dk
 Telephone: +45 72405600
 Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still-perioden, jf. klagenævnenslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnenslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mail adresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2600

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfdst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/01/2022