

Germany-Wetter: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 12/2023 17/01/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Wetter (Ruhr)

Postal address: Kaiserstraße 70

Town: Wetter

NUTS code: DEA56 Ennepe-Ruhr-Kreis

Postal code: 58300

Country: Germany

E-mail: herdecke@schmidtbechtle.de**Internet address(es):**Main address: www.stadt-wetter.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EU-weite Ausschreibung von Objektplanungsleistungen für die Sanierung des Geschwister-Scholl-Gymnasiums

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergabe von Objektplanungsleistungen im Zusammenhang mit der Sanierung des Geschwister-Scholl-Gymnasiums in Wetter (Oberwengern).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA56 Ennepe-Ruhr-Kreis

Main site or place of performance: Hoffmann-von-Fallersleben-Straße 28, 58300 Wetter (Ruhr)

II.2.4. Description of the procurement

Zielsetzung ist die Sanierung des Geschwister-Scholl-Gymnasiums und der angrenzenden Turnhalle (inkl. energetischer Sanierung), einschließlich der Umsetzung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen und einer Schadstoffsanierung mit dem Ziel, ein weitgehend schadstoffreies Gebäude zu erhalten. Neue Unterrichtskonzepte (insb. EDV-Ausstattung) sind hierbei zu berücksichtigen. Im Zusammenhang mit der Sanierung ist eine strukturierte Verkabelung vorzusehen. Insgesamt soll durch die Sanierung ein sicherer und zukunftsfähiger Weiterbetrieb des Schulgebäudes für die nächsten mindestens 30 Jahre sichergestellt werden. Darüber hinaus ist während der Sanierungsmaßnahme eine Auslagerung von Schulräumen in einen Containerstandort auf dem Schulgelände vorzusehen. Die hierzu erforderlichen Planungsleistungen sind ebenfalls Bestandteil der Planungsleistungen.

Die zu erbringenden Planungsleistungen orientieren sich am Leistungsbild der HOAI. Hierbei sind insbesondere die Grundleistungen der jeweiligen Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 34 HOAI (Gebäude und Innenräume) zu erbringen.

Die Vergabe der zu erbringenden Leistungen erfolgt stufenweise.

Darüber hinaus sollen voraussichtlich auch folgende Besondere Leistungen beauftragt werden:

- Leistungsphase 0 (parallel zu LPH 1/2),
- Begleitung der Bestandsaufnahme/technischen Substanzerkundung (inkl. Bauteilöffnungen),
- Mitwirkung bei der Vergabe von Gutachterleistungen/Sachverständigenleistungen (bis zu vier Vergabeverfahren),
- Zusammenstellung Raumbücher (LPH 1/2),
- Vertiefte Kostenschätzung (LPH 2),
- Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten anderer an der Planung fachlich Beteiligter (LPH 6),
- Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten (LPH 7),
- Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von Zahlungsplänen (LPH 8),
- Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter (LPH 8).

Die erforderlichen Fachplanungsleistungen (Technische Ausrüstung und Tragwerksplanung) für die Sanierung des Geschwister-Scholl-Gymnasiums wurden parallel im Rahmen gesonderter Verhandlungsverfahren vergeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Umsetzung der Planung / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Vorgehen bei der Abwicklung von Vergabeverfahren / Weighting: 16

Quality criterion - Name: Präsentation des Angebotes im Verhandlungsgespräch / Weighting: 12

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 116-326285](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 999

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lindner Lohse Architekten BDA PartG mbB

Postal address: Westfalendamm 59

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44141

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bei den im Abschnitt II unter der Ziffer II.1.7) und im Abschnitt V unter den Ziffern V.2.2) und V.2.4) jeweils gemachten Angaben handelt es sich um fiktive Werte. Auf eine Veröffentlichung der tatsächlichen Werte wird gemäß § 39 Abs. 6 VgV verzichtet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/01/2023