

Germany-Düsseldorf: Cleaning services
OJ S 18/2017 26/01/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BLB NRW – Zentrale
Postal address: Mercedesstraße 12
Town: Düsseldorf
NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt
Postal code: 40470
Country: Germany
Contact person: ServiceCenter Zentraler Einkauf
E-mail: z.einkauf@blb.nrw.de
Telephone: +49 211617000

Internet address(es):

Main address: <https://www.blb.nrw.de>
Address of the buyer profile: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/company/welcome.do>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sondervermögen des Landes

I.5. Main activity

Other activity: Grundstückserwerb, -bewirtschaftung und -verwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB/Z/NL Duisburg/Infrastrukturelle Gebäudedienstleistungen/Lose 2-6_100-16-00252.
Reference number: 100-16-00252

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachlos 2 Glas: Reinigung von Verglasungen ein-, zwei- oder mehrseitig. Grundsätzl. erfolgt die Glasreinigung zweiseitig. Ausnahmen sind gesondert im LV angegeben.
Fachlos 3 Sicherheit: Dienen der Sicherstellung der Gebäudedefunktion. Enge Abstimmung mit dem Nutzer/Mieter erforderl. Die zyklischen Tätigkeiten des AN werden zu Vertragsbeginn gemeinsam mit dem Nutzer/Mieter u. in Abstimmung mit dem AG in Wochen/Monatsplänen terminiert.

Fachlos 4 Hausmeister: Sicherstellung der Gebäudedefunktion. Operative Tätigkeit für den reibungslosen Gebäudebetrieb (planbare Tätigkeiten und ereignisorientierte Leistungen)
Fachlos 5 Winterdienst: Schneeräumung und -beseitigung, die Abstumpfung der Räumungsflächen sowie die Winterschlussreinigung. Jährlich v. 01.10. des lfd. Jahres bis zum 30.04. des Folgejahres.

Fachlos 6 Außenanlagen: Reinigung/Pflege von Außen-/Grünanlagen sowie Verkehrsflächen des jeweiligen Grundstücks sowie ggf. bepflanzte Innenhöfe von Gebäuden. Die Ausführungszeiten sind dem LV, zu entnehmen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 794 791,98 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Duisburg Großraum; 47057.

II.2.4. Description of the procurement

Fachlos 2 Glasreinigung: Reinigung von Verglasungen ein-, zwei- oder mehrseitig. Grundsätzlich erfolgt die Glasreinigung zweiseitig. Ausnahmen sind gesondert im Leistungsverzeichnis angegeben.

Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigelegt ist, aufgeführt.

Das Fachlos 2 Glasreinigung umfasst 3 Gebietslose.

Glasreinigung Los 2.1 in 60 WE (Wirtschaftseinheiten);

Glasreinigung Los 2.2 in 65 WE;

Glasreinigung Los 2.3 in 53 WE.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es kann maximal auf 2 Gebietslose geboten werden. Bieter, die auf mehr als 2 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Link zur digitalen Bieteroberfläche:

II.2. Description

II.2.1. Title

Empfangs- und Sicherheitsdienst
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

79710000 Security services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Duisburg Großraum; 47057.

II.2.4. Description of the procurement

Fachlos 3 Empfangs- u. Sicherheitsdienste: Sicherheits- und Empfangsdienste dienen der Sicherstellung der Gebäudfunktion. Sämtliche Leistungen sind in enger Abstimmung mit dem Nutzer/Mieter durchzuführen. Die zyklischen Tätigkeiten des AN werden zu Beginn der Vertragserfüllung gemeinsam mit dem Nutzer/Mieter und in Abstimmung mit dem AG in Wochen und Monatsplänen terminiert.

Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, aufgeführt.

Das Fachlos 3 Empfangs- und Sicherheitsdienst umfasst 1 Gebietslos. Empfangs- und Sicherheitsdienst Los 3.1 in 6 WE(Wirtschaftseinheiten).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Keine Losbegrenzung.
Link zur digitalen Bieteroberfläche:

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterdienste
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Duisburg Großraum; 47057.

II.2.4. Description of the procurement

Fachlos 4 Hausmeisterdienste: Hausmeisterdienste sind Leistungen zur Sicherstellung der Gebäudefunktion. Zu den Hausmeistertätigkeiten zählen die vorwiegend operativen Tätigkeiten zur Unterstützung und Gewährleistung des reibungslosen Gebäudebetriebs. Grundsätzlich sind die Leistungen unterschieden in planbare Tätigkeiten und Leistungen, die ereignisorientiert durchzuführen sind.
Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, aufgeführt.
Das Fachlos 4 Hausmeisterdienste umfasst 1 Gebietslos. Hausmeisterdienste Los 4.1 in 3 WE (Wirtschaftseinheiten).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Keine Losbegrenzung.

Link zur digitalen Bieteroberfläche:

II.2. Description

II.2.1. Title

Winterdienste

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Duisburg Großraum; 47057.

II.2.4. Description of the procurement

Fachlos 5 Winterdienst: Schneeräumung und -beseitigung, die Abstumpfung der Räumungsflächen sowie die Winterschlussreinigung. Winterdienst jährlich v. 01.10. des laufenden Jahres bis zum 30.04. des Folgejahres.

Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, aufgeführt.

Das Fachlos 5 Winterdienste umfasst 3 Gebietslose.

Winterdienste Los 5.1 in 33 WE (Wirtschaftseinheiten);

Winterdienste Los 5.2 in 20 WE;

Winterdienste Los 5.3 in 28 WE.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es kann maximal auf 2 Gebietslose geboten werden. Bieter, die auf mehr als 2 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen.
Link zur digitalen Bieteroberfläche:

II.2. Description

II.2.1. Title

Dienste an Grün- und Grauf Flächen
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA12 Duisburg, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Duisburg Großraum; 47057.

II.2.4. Description of the procurement

Fachlos 6 Dienste an Grün- u. Grauf Flächen: Reinigung und Pflegedienstleistungen von Außenanlagen und Grünanlagen sowie die Verkehrsflächen des jeweiligen Grundstückes sowie ggf. bepflanzte Innenhöfe von Gebäuden. Die Ausführungszeiten sind dem Leistungsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, zu entnehmen.
Besichtigung der Referenzobjekte: Der Bieter hat die Möglichkeit nach Vereinbarung vor Angebotsabgabe Referenzobjekte zu besichtigen. Hierzu sind weitere Hinweise im Liegenschaftsverzeichnis, das den Vergabeunterlagen beigefügt ist, aufgeführt.
Das Fachlos 6 Dienste an Grün- und Grauf Flächen umfasst 3 Gebietslose.
Dienste an Grün- und Grauf Flächen Los 6.1 in 19 WE (Wirtschaftseinheiten);
Dienste an Grün- und Grauf Flächen Los 6.2 in 11 WE;
Dienste an Grün- und Grauf Flächen Los 6.3 in 10 WE.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Es kann maximal auf 2 Gebietslose geboten werden. Bieter, die auf mehr als 2 Gebietslose ein Angebot abgeben, werden von der Wertung ausgeschlossen.
Link:

Für die Leistungserbringung eingesetzte Arbeitsmittel und Geräte müssen die Grenzwerte für den garantierten Schalleistungspegel gemäß Leistungsbeschreibung einhalten.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 152-275362](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 21

Title:

Glasreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPTI Dienstleistungs GmbH

Postal address: Theodor-Heuss-Str. 80-86

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 51149

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 541 868,04 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 22

Title:

Glasreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPTI Dienstleistungs GmbH

Postal address: Theodor-Heuss-Str. 80-86

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 51149

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 562 905,78 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 23

Title:

Glasreinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rudolf Weber Gebäudereinigung u. Gebäudedienste GmbH + Co. KG

Postal address: Hülsermannshof 38

Town: Duisburg

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 47179

Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 789 336,72 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 31

Title:

Empfangs- u. Sicherheitsdienste

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitec Dienstleistungs GmbH

Postal address: Daimlerstr. 36

Town: Kerpen

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 50170

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 757 083,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 41

Title:

Hausmeisterdienste

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/01/2017

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S+K Services GmbH

Postal address: Olper Hütte 5f

Town: Olpe

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 57462

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 61 393,62 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 51

Title:

Winterdienste

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Winkels Servicegesellschaft mbH

Postal address: Grüner Brunnenweg 58

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 50827

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 519 478,02 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 52

Title:

Winterdienste

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award**The contract/lot is not awarded**

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Lot No: 53

Title:

Winterdienste

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Winkels Servicegesellschaft mbH

Postal address: Grüner Brunnenweg 58

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 50827

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 687 288,96 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 61

Title:

Dienste an Grün- u. Grauflächen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gartenbau Esser

Postal address: Bischoffstr. 49

Town: Essen

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 45329

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 195 123,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 63

Title:

Dienste an Grün- u. Grauf Flächen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gartenbau Esser

Postal address: Bischoffstr. 49

Town: Essen

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 45329

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 311 388,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 62

Title:

Dienste an Grün- u. Grauflächen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/01/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPTI Grünpflege GmbH

Postal address: Theodor-Heuss-Str. 80-86

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 51149

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 368 925,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNY9SX.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnheshof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

Telephone: +49 2211473055

Fax: +49 2211472891

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/01/2017