

Spain-Madrid: Cleaning and sanitation services

OJ S 14/2018 20/01/2018

Contract notice – utilities

Services

Directive 2004/17/EC

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Enagas, S.A.

Postal address: Paseo de los Olmos, 19

Town: Madrid

Postal code: 28005

Country: Spain

E-mail: clucena@enagas.es, fjpgalindo@enagas.es

Internet address(es):General address of the contracting entity: www.enagas.es**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for a dynamic purchasing system) can be obtained from: the abovementioned address**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Main activity**

Production, transport and distribution of gas and heat

I.3. Contract award on behalf of other contracting entities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting entity**

Servicio de limpieza a realizar en los edificios, locales y dependencias de Enagas a nivel nacional

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**II.1.4. Information about framework agreement****II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Servicio de Limpieza en las siguientes dependencias:

Todos los despachos y dependencias análogas.

Los lavabos, aseos, baños, duchas y vestuarios.

Las salas de reuniones, almacenes, archivos, áreas de atención al público, salas técnicas, talleres, etc.

Offices y todos sus elementos.

Las zonas comunes y accesos.

Los parkings exteriores y viales (siempre con herramientas mecánicas adecuadas para tal fin).

Parkings interiores de los edificios sitos en C/Olmos (Madrid) y Planta de Cartagena.

(Mediante uso de maquinaria apropiada, p.ej. fregadora, barredora...).

Talleres, almacenes y garajes de planta (suelos con barredora y aspiradora mecánica).

Canales pluviales.

La limpieza abarcará todos los elementos incluidos en las dependencias (pavimentos, techos, paredes, cristales, persianas, lamas metálicas y de madera, estores, salidas de aire, puertas, mobiliario, equipos, materiales, instalaciones y los enseres contenidos en los locales).

En el servicio de limpieza de edificios y dependencias de ENAGAS también se incluye el suministro y reposición de los dispensadores o contenedores del material específico de reposición (consumibles) en los aseos y lavabos de los centros, siendo la propia empresa la responsable del aprovisionamiento (compra, colocación y reposición diaria de celulosas - papel higiénico, papel seca manos, toallitas-Z-W, jabones y/o gel lavamanos de dispensadores).

II.1.6. CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Information about lots

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Estimated value excluding VAT: 5 000 000,00 EUR

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Las empresas ofertantes deberán presentar con su oferta un aval de garantía de oferta por un valor del 5 % del importe estimado del contrato. La empresa adjudicataria deberá presentar un aval de fiel cumplimiento por el 10 % del valor del contrato.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Se valorará el estado financiero de cada una de las empresas participantes.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions: — Empresas con capacidad/delegaciones a nivel nacional (presencia mínima en 8 CCAA),
— Empresas con solvencia técnica y profesional, con experiencia acreditada en servicios de limpieza en edificios y locales, efectuados durante los tres últimos años, cuyo importe sea igual o superior al 50 % del importe estimado en la presente licitación. Deberá de acreditarse al menos 3 contratos de estas características,
— Certificaciones obligatorias (con mención a servicios de limpieza):
Certificación ISO 9001.
Certificación ISO 14001.
Certificación OHSAS 18001.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications or in the invitation to tender or to negotiate

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting entity

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents (except for a DPS)

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate 19.2.2018

IV.3.5. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Spanish.

IV.3.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.7. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Será requisito indispensable para cualquier compañía interesada en participar en este proceso, cumplir con el procedimiento de homologación de Enagás.

El plazo máximo indicado es para manifestar la intención de participar en el proceso. En una fase posterior, se enviarán los pliegos y alcance de los servicios a las empresas finalmente seleccionadas.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.1.2018