

Finland-Tuusula: Construction work
OJ S 15/2019 22/01/2019
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

National registration number: 0771183-3

Postal address: Hyryläntie 16

Town: Tuusula

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04301

Country: Finland

Contact person: Kari Komulainen

E-mail: kari.komulainen@tuusula.fi

Telephone: +358 403143036

Internet address(es):

Main address: www.tukuki.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://public.sokopro.fi/Quotation/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZSBLGo3KJed9JE%2BPD3BCrCTbmlJHYQVTHFhWcV3NdFrreWGp81ETKz>

[crypt=WceQV9IImMZSBLGo3KJed9JE%2BPD3BCrCTbmlJHYQVTHFhWcV3NdFrreWGp81ETKz](http://public.sokopro.fi/Quotation/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZSBLGo3KJed9JE%2BPD3BCrCTbmlJHYQVTHFhWcV3NdFrreWGp81ETKz)

[2BPD3BCrCTbmlJHYQVTHFhWcV3NdFrreWGp81ETKz](http://public.sokopro.fi/Quotation/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZSBLGo3KJed9JE%2BPD3BCrCTbmlJHYQVTHFhWcV3NdFrreWGp81ETKz)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://public.sokopro.fi/Quotation/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZSBLGo3KJed9JE%2BPD3BCrCTbmlJHYQVTHFhWcV3NdFrreWGp81ETKz>

[2BPD3BCrCTbmlJHYQVTHFhWcV3NdFrreWGp81ETKz](http://public.sokopro.fi/Quotation/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMZSBLGo3KJed9JE%2BPD3BCrCTbmlJHYQVTHFhWcV3NdFrreWGp81ETKz)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Arkkitehdit LSV Oy

National registration number: 0666730-8

Postal address: Kuninkaankatu 21

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 33210

Country: Finland

Contact person: Tobias Tommila

E-mail: tobias.tommila@arkkitehditlsv.fi

Telephone: +358 505171880

Internet address(es):

Main address: www.arkkitehditlsv.fi

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kunnallinen vuokrataloyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tuusulan Kotipiha

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kohde on asuntomessukohde Osuuskunta Suomen Asuntomessujen asuntomessuilla Tuusulassa 2020. Kohde toteutetaan ARA-rahoitteisena.

Kahden kerrostalon uudisrakennushanke Tuusulan asuntomessualueelle.

Talojen 1. kerros on betonirunkoinen. Autopaikat sijoittuvat 1. kerroksen tasolla rakennusmassan alle. 2.-3. kerrokset ovat puurunkoisia. Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä. Julkisivupinnat ovat betonia, rappausta ja puuverhousta.

Kohteen laajuus on n. 3 038 brm², n. 1 855 htm², 10 176 brm³. Asuntoja yhteensä 37 kpl, väestönsuoja 1 kpl, kerhotila ja sauna 1 kpl.

Tontille rakennetaan myös erillinen yksikerroksinen, puurakenteinen pyörävarasto.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 900 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Tuusulan kunnan alueella sijaitsevalla Rykmentinpuiston alue, osoitteessa Puistometsäntie, 03400 Tuusula.

II.2.4. Description of the procurement

Kohde on asuntomessukohde Osuuskunta Suomen Asuntomessujen asuntomessuilla Tuusulassa 2020. Kohde toteutetaan ARA-rahoitteisena.

Kahden kerrostalon uudisrakennushanke Tuusulan asuntomessualueelle.

Talojen 1. kerros on betonirunkoinen. Autopaikat sijoittuvat 1. kerroksen tasolla rakennusmassan alle. 2.-3. kerrokset ovat puurunkoisia. Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä. Julkisivupinnat ovat betonia, rappausta ja puuverhousta.

Kohteen laajuus on n. 3 038 brm², n.1 855 htm², 10 176 brm³. Asuntoja yhteensä 37 kpl, väestönsuoja 1 kpl, kerhotila ja sauna 1 kpl.
Tontille rakennetaan myös erillinen yksikerroksinen, puurakenteinen pyörävarasto.
Kohde toteutetaan kokonaisurakkana sisältäen työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi rakennustekniset-, LVI-, sähkö-, automaatio, maalaus-, piha- ja vihertyöt, joten tarjoajalla tulee olla siihen edellytykset ja valmiudet.
Rakennushankkeen tarkempi selostus on esitetty tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 900 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/02/2019 End: 15/05/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Osallistujan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevien lakien mukaiset selvitykset tai muu luotettava selvitys tai vastaavuus näistä, selvitykset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia.

Osallistuja vastaa tarjouspyynnön liitteenä olevaan soveltuvuutta koskevan lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Nämä vaatimukset urakoitsijan tulee sisällyttää myös käyttämiinsä aliurakoitsijoihin ja suunnittelijoihin.

Osallistujan edellytetään olevan merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja suomen arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon ja rikkeettömyyden varmistamiseksi tarjoajan on toimitettava tilaajalle soveltuvuusehtojen ja tilaajavastuulain mukaiset, ajantasaiset asiakirjat ennen sopimuksen allekirjoittamista.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Osallistujalla tulee olla riittävä taloudellinen toimintakyky hankinnan suorittamiseen. Tarjoaja on suorittanut sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut sekä Suomen lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja. Viimeksi päättyneen tilikauden tilinpäätöstiedot. Liikevaihdon pitää olla vähintään 10 000 000 EUR (12 kk) tarjottaessa kokonaisurakkaa. Vakuutussumma vähintään 1 000 000 EUR. Suomen Asiakastieto Oy Rating Alfa raportin tulee olla vähintään luokkaa A+ tai parempi. Mikäli tarjouksen antajan rating-luokitusta ei ole saatavilla, on Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokan oltava 1-3.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajalla tulee olla vähintään viisi (5) referenssiä vastaavastaavanlaisista projekteista viimeksi kuluneiden viiden (5) vuoden aikana. Näistä kahden (2) referenssin tulee olla vähintään 5 000 000 EUR sis alv ja vähintään yhden (1) referenssin puurunkoinen.

Urakoitsijan tulee olla toiminut päätoteuttajan roolissa vähintään kolmessa (3) esittämistään referenssikohteista.

Urakoitsijalla ja/tai vastuullisella työnjohdolla tulee olla kokemusta ja referenssejä betoni- ja puurakentamisesta sekä näiden yhdistelmistä.

Luettelo tärkeimmistä hankintakohdista vastaavista, vähintään 2 000 k-m², puu- ja betonirakenteiden uudiskerrostalourakoista Suomessa, niiden osoite, käyttöönottovuosi, rakennuttaja ja tärkeimmät tiedot. Lisäksi osallistujan tulee esittää vähintään kaksi (2) referenssiä vastaavanlaisen uudiskerrostalorakennuskohteen rakentamisesta (mahdollisuuksien mukaan ARA-rahoitteisia), viimeisen viiden (5) vuoden ajalta.

Kohteen valvojien ja vastaavien työnjohtajien tulee olla koulutukseltaan, kokemukseltaan ja ammatilliselta pätevyydeltään tehtävään soveltuvia ja Tuusulan rakennusvalvontakeskuksen hyväksyttävissä ko. tehtävään.

Huomioitava, että työmaan johto- ja kokouskieli on suomi. Urakoitsijan ja kaikkien aliurakoitsijoiden työnjohtajien on ymmärrettävä työsuoritusta ja työturvallisuutta koskevat ohjeet suomen kielellä. Työmaakielenä on suomi.

Tarjouksen antajan sekä hänen valitsemien suunnittelijoiden ja aliurakoitsijoiden on täytettävä tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/02/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/02/2019 Local time: 12:00

Place:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Hyryläntie 16

04300 Tuusula

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjoajilla ei ole mahdollista osallistua tarjousten avaustilaisuuteen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Tarjoukseen liittyvät kysymykset on esitettävä 30.1.2019 klo 16:00 mennessä oheisen linkin kautta. Vastaukset annetaan 4.2.2019 klo 21:00 mennessä

<http://public.sokopro.fi/Quotation/Questions.aspx?crypt=%2B80dTd8Dk5TQa4tjo4PDCO5wLbMjzQl4la%2FTETxbKdSE0jKY7E9w%3D%3D>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/01/2019