

Germany-Herrsching: Architectural, engineering and planning services

OJ S 13/2022 19/01/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Herrsching am Ammersee

Postal address: Bahnhofstraße 12

Town: Herrsching

NUTS code: DE21L Starnberg

Postal code: 82211

Country: Germany

E-mail: G.Finster@herrsching.de

Telephone: +49 81523740

Fax: +49 81525218

Internet address(es):

Main address: www.herrsching.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gemeinde Herrsching - Wohnbauprojekt zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum - Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Herrsching plant den Neubau von bezahlbarem Wohnraum im Zentrum von Herrsching.

Auf dem ca. 3.280m² großen Grundstück sollen ca. 26 Wohneinheiten in 4 Gebäudeteile gegliedert und mit einer gemeinsamen Tiefgarage realisiert werden. Für das Grundstück am Mitterweg liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan vor.

Planung:

Über eine Machbarkeitsstudie wurde die Realisierbarkeit nachgewiesen. Die Gebäude (II bzw. III Vollgeschosse) werden mittels einer Mittelgarage unterirdisch verbunden.

Die vorgesehenen Wohnungsgrößen reichen von 1 bis zu 5 Zimmern pro Einheit und Flächen von ca. 35 bis 110 m².

Private Grünflächen, öffentlich gewidmete Eigentümerwege und ein Kinderspielplatz runden die Maßnahme in den Freiflächen ab.

Kennwerte:

BGF Wohnhäuser: ca. 2.400 m² BGF gesamt: ca. 4.100 m² BRI gesamt: ca. 13.000 m³

Wohneinheiten: ca. 26 WE Termine:

Planung: Beginn Januar 2022 Realisierung: Beginn III. Quartal 2023

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 893 702,80 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: Gemeinde Herrsching

II.2.4. Description of the procurement

Gemeinde Herrsching – Wohnbauprojekt zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum:

Leistungen der Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9 (bei stufenweiser Beauftragung).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung / -analyse bzgl. Besonderheiten und Schwierigkeiten der Maßnahme / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung / -analyse bzgl. Herangehensweise für die Entwicklung einer wirtschaftlichen Lösung / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung: a) Konzept zur Qualitätssicherung in der Planung und Ausführung / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung: b) Konzept zur Kostenplanung und -sicherung / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung: c) Konzept zur Terminplanung und -sicherung / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung: d) Konzept zur Koordination der Planung / Weighting: 7

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Besondere oder zusätzliche Leistungen. Stufenweise Beauftragung der Leistung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 138-367408](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 3+architekten glogger.müller.blasi Architekten + Stadtplaner PartG mbB

Postal address: Eberlestraße 27a

Town: Augsburg

NUTS code: DE271 Augsburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 86157

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 465 285,56 EUR

Total value of the contract/lot: 502 607,98 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80583

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
 - 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.;
- Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1. GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe VI.4.1

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/01/2022