

Netherlands-Roelofarendsveen: Architectural and related services**OJ S 12/2023 17/01/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Kaag en Braassem

National registration number: 30670284

Postal address: Westeinde 1

Town: ROELOFARENDVSVEEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2371AS

Country: Netherlands

Contact person: Jeffrey Westerhuis

E-mail: jeffrey.westerhuis@icsadviseurs.nl

Telephone: +31 882350400

Internet address(es):Main address: <http://www.kaagenbraassem.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Architectenselectie nieuwbouw Kindcentrum Noord & sportcomplex De Tweesprong te Roelofarendsveen

Reference number: 2220013

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Aanbestedende Dienst gaat bij de ontwikkeling en uitvoering van het Project als vertrekpunt uit van een bouwteam/engineer & Build. De huidige visie op het traject is als volgt:

- De te selecteren architect stelt een Voorontwerp, Definitief Ontwerp inclusief technische omschrijving (DO+) op.

- Er wordt in de loop van de VO fase een bouwteamaannemer betrokken. Welke als volwaardig deelnemer een rol krijgt in het ontwerptraject. Hiermee wordt vroegtijdig uitvoeringsdeskundigheid betrokken en wordt aan de betreffende aannemer ruimte geboden voor inbreng in werkvoorbereidings- en uitvoeringsplanning.
- Met afronding van het DO+ brengt de bouwteamaannemer een definitieve Inschrijving uit voor de verdere uitwerking en realisatie van het DO, op basis van een overeenkomst gebaseerd op de UAV-gc 2005.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 690 150,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112700 Landscaping work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Roelofarendsveen

II.2.4. Description of the procurement

De ontwerp- en bouwopgave omvat Fase 1 van het Masterplan Sportpad exclusief de infrastructuur. Het gaat hierbij om de Sloop-nieuwbouw van multifunctionele sportaccommodatie De Tweesprong (deels) en Realisatie van KC Noord in symbiose met De Tweesprong.

KC Noord zal bestaan uit een fusie van drie bestaande basisscholen die een nauwe samenwerking aangaan met kinderopvang. Het KC biedt kinderen van 0 tot 13 jaar een doorgaande leerlijn en een brede ontwikkeling (vroeg- en voorschoolse educatie, onderwijs, sport en cultuur).

— Onderwijs: 4.940 m² bvo (normatieve ruimtebehoefte bij prognose van 940 leerlingen)

— Kinderopvang: 1.384 m² bvo (ruimtebehoefte bij 376 kindplaatsen waarvan 172 dagopvang)

Sportcomplex De Tweesprong wordt geëxploiteerd door het Sportbedrijf Kaag en Braassem en speelt een belangrijke rol in de gemeente als het gaat om sport, recreatie en zwemmen.

— Sportcomplex: 5.152 m² bvo nieuwbouw voor de volgende functies. Centrale hal, sporthal, zwembad, kantoor- en vergader ruimten, horecavoorziening en diverse bergruimten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Visie op de opgave / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Geen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 107-300166](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Architectenselectie nieuwbouw Kindcentrum Noord & sportcomplex De Tweesprong te Roelofarendsveen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ton Venhoeven c.s. Architecten B.V.

National registration number: 34219057

Postal address: Hoogte Kadijk 143 F 15

Town: AMSTERDAM

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1018BH

Country: Netherlands

E-mail: info@venhoevencs.nl

Telephone: +31 206228210

Internet address: <http://www.venhoevencs.nl>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 690 150,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postal code: 2595 AJ

Country: Netherlands

E-mail: AKG.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Fax: +31 883610678

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/01/2023