

Germany-Aachen: Architectural services for buildings
OJ S 12/2023 17/01/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ukafacilities GmbH

Postal address: Schneebergweg 51

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Postal code: 52074

Country: Germany

E-mail: vergabe@comp-ar.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.ukaachen.de/kliniken-institute/ukafacilities/ukafacilities.html>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Tochtergesellschaft d. Universitätsklinikum Aachen AöR

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fassadenwettbewerb für den Neubau der Psychiatrie am Uniklinikum RWTH Aachen

Reference number: WW-21/02-12NW

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Uniklinikum der RWTH Aachen beabsichtigt die Errichtung eines Neubaus für die Psychiatrie, Psychotherapie und Psychosomatik. In diesem Gebäude sollen die bereits am UKA vorhandenen Kapazitäten gebündelt und erweitert werden.

Die Uniklinik bietet bereits die gesamte Behandlungskette, d.h. geschützte und offen stationäre, teilstationäre Therapieplätze sowie ambulante Versorgung, an. Das Behandlungskonzept geht von der durchgängigen Behandlung eines Patienten in einem multi-professionellen Behandlungsteam aus. Die Patienten werden entlang ihres Genesungsprozesses stationär, teilstationär oder ambulant behandelt.

Dieses Konzept wird auf den Neubau übertragen und findet sich in der Zuordnung der Funktionen in den bereits vorhandenen Grundrissen wieder.

Der Neubau wird als eigenständiges Gebäude an der Kullenhofstraße direkt gegenüber dem Hauptgebäude der Uniklinik und zwischen Verwaltung und Parkhaus des UKA errichtet.

Unter Vorgabe eines eng gefassten Kostenrahmens sowie Einbindung aller Nutzergruppen wurde bereits durch ein Planungsteam eine Entwurfsplanung erstellt.

Die Fassadengestaltung soll nun durch einen Wettbewerb als qualitätssichernde Maßnahme ein bestmögliches Erscheinungsbild gewährleisten, das Bestand hat in einem Umfeld gegenüber dem imposanten Denkmal Uniklinikum mit der "helfenden Hand" als vorgestellte Hubschrauberplattform.

Der Entwurf wird zusammen mit der Fassadenausbildung die Grundlage bilden für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, über den das Baurecht abgesichert wird.

Ziel des hier ausgeschriebenen Verfahrens ist das Finden einer Lösung, die eine ansprechende gestalterische Integration des Baukörpers in die Umgebung gewährleistet.

Dabei soll der einer Psychiatrie gerecht werdende Aspekt eines ruhigen und freundlichen Erscheinungsbildes baulich umgesetzt werden. Rahmenbedingungen wie z.B. Baugrund, Statik, vorhandenes Baufeld, Wärme-, Schall- und Brandschutz etc. sollen Berücksichtigung finden.

Grundlage für die Entwicklung einer Fassadenlösung sind die abgestimmten Grundriss- und Schnittzeichnungen mit den entsprechenden Rohbauöffnungen. Die Zweckbestimmung des Neubaus bedingt zudem eine besondere Beachtung der Suizidprävention.

Der geplante Neubau wird durch das Land NRW finanziert, sodass die Wirtschaftlichkeit in Bezug auf die Investitions- und Folgekosten eine herausragende Rolle spielt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,10 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

II.2.4. Description of the procurement

Das durch dieses Verfahren ausgewählte Planungsbüro wird im Neubau-Projekt der Psychiatrie die Funktion des Fassadenplaners übernehmen.

Es ist beabsichtigt, einen der Preisträger im Rahmen der weiteren Bearbeitung gemäß HOAI für die folgenden Leistungen zu beauftragen, soweit und sobald die dem Wettbewerb zugrunde liegende Aufgabe verwirklicht wird.:

- Gebäudeplanung (hier explizit Fassadenplanung), Leistungsphasen 1 - 4 sowie mit Teilleistungen der Leistungsphase 5 (z.B. Erstellen von Leitdetails) gem. HOAI § 34 i. V. m. Anlage 10.

Die geforderten Planungsleistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung vor.

Die Fassadenplanung wird durch das bereits beauftragte federführende Planungsbüro in die Gesamtplanung des Gebäudes integriert. Eine bauliche Überwachung der Qualitätssicherung wird im Rahmen einer Künstlerischen Oberleitung im Neubau-Projekt beauftragt.

Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb erbrachte Leistungen des Wettbewerbsteilnehmers bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet (Verrechnung mit dem zu vergütenden Vorentwurfshonorar), wenn und soweit der

Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität der Angebotsplanung / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Bearbeitungsorganisation / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 042-109770](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BGF+ Architekten PartGmbB
Postal address: Adolfsallee 27-29
Town: Wiesbaden
NUTS code: DE714 Wiesbaden, Kreisfreie Stadt
Postal code: 65185
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Verrotec GmbH
Town: Mainz
NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 0,10 EUR
Total value of the contract/lot: 0,10 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YBE60C7

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/01/2023