

**France-Tours: Commissioning of heating installations**  
**OJ S 12/2023 17/01/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: TOURS HABITAT  
National registration number: 35124307600012  
Postal address: 1, rue Maurice Bedel  
Town: TOURS  
NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire  
Postal code: 37033  
Country: France  
E-mail: [servicemarches@tours-habitat.fr](mailto:servicemarches@tours-habitat.fr)  
Telephone: +33 247601300  
Fax: +33 247663752  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.tours-habitat.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Contrat d'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et de traitement d'eau sur diverses résidences de Tours Habitat  
Reference number: 2021-M0030

**II.1.2. Main CPV code**

50721000 Commissioning of heating installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques (chauffage, ventilation, eau chaude sanitaire, climatisation, traitement de l'eau...) de type Pf ou Pf(I) avec P3 transparent et travaux programmés et de type Mt ou Mt(I) avec P3 transparent et travaux programmés

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 7 972 807,19 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot n°1 : Résidence Elise Dreux

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Elise Dreux - prestations P1 - P2 - P3

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

variante exigée à chiffrer - les variantes libres ne sont pas autorisées

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot n°2 : Résidence Marescot

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Marescot - Prestations P2 - P3

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°3 : Résidence Gutenberg  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

##### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Gutenberg - Prestations P2 - P3

##### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°4 : Résidence Labadie  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

##### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Labadie - Prestations P2 - P3

##### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Lot n°5 : Résidence Porte Saint Genais

Lot No: 5

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

###### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Porte Saint Genais - Prestations P1 - P2 - P3

###### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

variante exigée à chiffrer - les variantes libres ne sont pas autorisées

##### **II.2. Description**

###### **II.2.1. Title**

Lot n°6 : Résidence Clos Moreau

Lot No: 6

###### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

###### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

###### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Clos Moreau - Prestations P1 - P2 - P3

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

variante exigée à chiffrer - les variantes libres ne sont pas autorisées

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot n°7 : Résidence Les Justices  
Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

#### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Les Justices - Prestations P1 - P2 - P3

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

variante exigée à chiffrer - les variantes libres ne sont pas autorisées

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot n°8 : Résidence Agnes Sorel  
Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Agnes Sorel - Prestations P1 - P2 - P3

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

variante exigée à chiffrer - les variantes libres ne sont pas autorisées

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot n°9 : Résidence Georges Melies

Lot No: 9

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

### **II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Georges Melies - Prestations P1 - P2 - P3

### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot n°10 : Résidence Mme De Grignan

Lot No: 10

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

**II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Madame De Grignan - Prestations P1 - P2 - P3

**II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

variante exigée à chiffrer - les variantes libres ne sont pas autorisées

**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot n°11 : Résidence Pave Saint Sauveur  
Lot No: 11

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

**II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Pave Saint Sauveur - Prestations P2 - P3

**II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

variante exigée à chiffrer - les variantes libres ne sont pas autorisées

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lot n°12 : Résidence Voltaire

Lot No: 12

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

**II.2.4. Description of the procurement**

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance globale des installations techniques de la Résidence Voltaire - Prestations P1 - P2 - P3

**II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché. / Weighting: 1

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

variante exigée à chiffrer - les variantes libres ne sont pas autorisées

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 120-340405](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

Title:

Lot n°1 : Résidence Elise Dreux

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DALKIA

Postal address: 37 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38

Town: SAINT ANDRE CEDEX

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59875

Country: France

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 192 179,81 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Lot n°2 : Résidence Marescot

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DALKIA

Postal address: 37 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38

Town: SAINT ANDRE CEDEX

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59875

Country: France

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 120 995,83 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Lot n°3 : Résidence Gutenberg

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DALKIA

Postal address: 37 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38

Town: SAINT ANDRE CEDEX

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59875

Country: France

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 174 700,86 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Lot n°4 : Résidence Labadie

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: DALKIA

Postal address: 37 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38

Town: SAINT ANDRE CEDEX

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59875

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 87 071,12 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Lot n°5 : Résidence Porte Saint Genais

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DALKIA

Postal address: 37 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38

Town: SAINT ANDRE CEDEX

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59875

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 938 746,77 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 6**

**Title:**

Lot n°6 : Résidence Clos Moreau

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENGIE ENERGIE SERVICES

Postal address: 6 RUE LEANDRE POURCELOT

Town: SAINT CYR SUR LOIRE

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37540

Country: France

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 744 281,76 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 7**

**Title:**

Lot n°7 : Résidence Les Justices

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENGIE ENERGIE SERVICES

Postal address: 6 RUE LEANDRE POURCELOT

Town: SAINT CYR SUR LOIRE

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37540

Country: France

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 509 934,20 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 8**

**Title:**

Lot n°8 : Résidence Agnes Sorel

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENGIE ENERGIE SERVICES

Postal address: 6 RUE LEANDRE POURCELOT

Town: SAINT CYR SUR LOIRE

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37540

Country: France

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 584 237,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 9**

**Title:**

Lot n°9 : Résidence Georges Melies

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENGIE ENERGIE SERVICES

Postal address: 6 RUE LEANDRE POURCELOT

Town: SAINT CYR SUR LOIRE

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37540  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 356 376,84 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 10**

**Title:**

Lot n°10 : Résidence Mme De Grignan

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENGIE ENERGIE SERVICES  
Postal address: 6 RUE LEANDRE POURCELOT  
Town: SAINT CYR SUR LOIRE  
NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire  
Postal code: 37540  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 704 882,28 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 11**

**Title:**

Lot n°11 : Résidence Pave Saint Sauveur

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DALKIA

Postal address: 37 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - BP 38

Town: SAINT ANDRE CEDEX

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59875

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 92 754,88 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 12**

**Title:**

Lot n°12 : Résidence Voltaire

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENGIE ENERGIE SERVICES

Postal address: 6 RUE LEANDRE POURCELOT

Town: SAINT CYR SUR LOIRE

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37540

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 466 645,44 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28, rue de la Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Telephone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative)
- recours en contestation de validité du contrat dans le délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées (Ce 4 avril 2014, Département Tarn-et-Garonne, n°358994)

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/01/2023