

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 15/2022 21/01/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kunta-aravat Oy

National registration number: 1712916-9

Postal address: Toinen linja 14

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00530

Country: Finland

Contact person: Leena Lindholm

E-mail: leena.lindholm@kas.fi

Telephone: +358 505766843

Internet address(es):

Main address: <http://www.kas.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYW2YbQTi4bPV%2BqMC6t6ohllulKrp85TeYVtxEa0x3o1V7F4sv5m2VE>

[crypt=WceQV9IImMYW2YbQTi4bPV%2BqMC6t6ohllulKrp85TeYVtxEa0x3o1V7F4sv5m2VE](https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYW2YbQTi4bPV%2BqMC6t6ohllulKrp85TeYVtxEa0x3o1V7F4sv5m2VE)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYW2YbQTi4bPV%2BqMC6t6ohllulKrp85TeYVtxEa0x3o1V7F4sv5m2VE>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Uudisrakentaminen, vuokra-asuinkerrostalo,- Vihti, Nummela

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

KAS kodit Oy pyytää tarjoustanne kokonaisurakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeen rakennuttamistehtävistä vastaa KAS kodit Oy. KAS, kokonaisurakka, Nummela -hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön koko-naistaloudellisesti edullisien rakentaja, jolla on parhaat edellytykset kohteen rakentamiseen tämän tarjouspyynnön mukaisesti.

KAS kodit Oy rakennuttaa Vihdin Nummelaan, osoitteeseen Kappelitie 6 (927-436-1-324) hissillisen, kaksipuolaisen, viisikerroksisen asuinkerrostalon. Asuntoja on 56. Autopaikkoja on 56 kpl, ja ne sijaitsevan tontin kaakkoispuolella, maantasossa. Kaksi autopaikoista varustetaan erillisen toimittajan toimittamilla sähköautonlatauspisteillä. Kohteen väes-tönsuoja sijaitsee A-portaassa, 1. kerroksessa. Ajo tontille on Kappelitieltä, tontin itäpuolelta.

Rakennuskohteen laajuus

Asuinrakennusten lukumäärä 1 kpl

Kerrosluku 5 kerrosta

Porrashuoneita, kpl 2

Hissejä, kpl 2

Asuntojen lukumäärä, kpl 56

Huoneistoala 2544,5 m²

Käytetty rakennusoikeus 3500 kem²

Bruttoala, kokonaisala 3855,75 m²

Tilavuus (brutto) 12609,5 m³

Tontin pinta-ala 4310,5 m²

Tilaaaja on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (jäljempänä "ARA") hankkeelle ehdollisen rahoituspää-töksen. Kohde toteutetaan rakennuttajan omistamalle tontille. Tontilla on vahvistettu asemakaava. Hankkeella on voi-massa oleva, lainvoimainen rakennuslupa. Hanke on ARA-ehtoinen. Hanke toteutetaan ja rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ARAn annettua hankkeelle myönteisen osavaihepää-töksen, sekä aloitusluvan.

Pyydämme teiltä tarjoustanne kokonaisurakasta tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisten töiden suorittami-sesta ja valmiiksi saattamisesta. Pyydämme jättämään tarjouksenne liitteeseen SokoPro-projektipankkiin viimeistään 1.3.2022 klo. 10.00.

Kohteen urakoitsijavalinnan lähtökohtana on hankkeen taloudellinen ja laadukas toteutus.

Urakan päätehtävänä on toteuttaa hanke tilaajan suunnitelmien mukaisesti noudattaen ARA:n hyväksymää kustannustasoa.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet rakentamiselle ovat:

- Kohde on kohtuuhintainen (ARA-kohde)
- Kohde toteutetaan suunnitelmien mukaisesti ja on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Hankkeessa sovelletaan Kuivaketju10 periaatteita.
- Rakentamisen suunniteltu aloitusajankohta on 6/2022–10/2023. Rakentamiseen on varattu aikaa yhteensä 15kk.

Hankkeen suunnitelmat on pääosin laadittu vuoden 2021 aikana. Hanke on suunniteltu tietomallia hyödyntäen. Urakoit-sija voi rakentamisen aikana halutessaan hyödyntää tietomallia.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Kappelitie 6, 03100 Vihti

II.2.4. Description of the procurement

KAS kodit Oy pyytää tarjoustanne kokonaisurakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankkeen rakennuttamistehtävistä vastaa KAS kodit Oy. KAS, kokonaisurakka, Nummela -hankinnan tavoitteena on avointa menettelyä käyttäen hankkia tilaajan käyttöön koko-naistaloudellisesti edullisien rakentaja, jolla on parhaat edellytykset kohteen rakentamiseen tämän tarjouspyynnön mukaisesti.

KAS kodit Oy rakennuttaa Vihdin Nummelaan, osoitteeseen Kappelitie 6 (927-436-1-324) hissillisen, kaksipuolaisen, viisikerroksisen asuinkerrostalon. Asuntoja on 56. Autopaikkoja on 56 kpl, ja ne sijaitsevan tontin kaakkoispuolella, maantasossa. Kaksi autopaikoista varustetaan erillisen toimittajan toimittamilla sähköautonlatauspisteillä. Kohteen väes-tönsuoja sijaitsee A-portaassa, 1. kerroksessa. Ajo tontille on Kappelitieltä, tontin itäpuolelta.

Rakennuskohteen laajuus

Asuinrakennusten lukumäärä 1 kpl

Kerrosluku 5 kerrosta

Porrashuoneita, kpl 2

Hissejä, kpl 2

Asuntojen lukumäärä, kpl 56

Huoneistoala 2544,5 m²

Käytetty rakennusoikeus 3500 kem²

Bruttoala, kokonaisala 3855,75 m²

Tilavuus (brutto) 12609,5 m³

Tontin pinta-ala 4310,5 m²

Tilaaaja on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (jäljempänä "ARA") hankkeelle ehdollisen rahoituspää-töksen. Kohde toteutetaan rakennuttajan omistamalle tontille. Tontilla on vahvistettu asemakaava. Hankkeella on voi-massa oleva, lainvoimainen rakennuslupa.

Hanke on ARA-ehdoton. Hanke toteutetaan ja rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ARAn annettua hankkeelle myönteisen osavaihepää-töksen, sekä aloitusluvan.

Pyydämme teiltä tarjoustanne kokonaisurakasta tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisten töiden suorittami-sesta ja valmiiksi saattamisesta. Pyydämme jättämään tarjouksenne liitteeseen SokoPro-projektipankkiin viimeistään 1.3.2022 klo. 10.00.

Kohteen urakoitsijavalinnan lähtökohtana on hankkeen taloudellinen ja laadukas toteutus.

Urakan päätehtävänä on toteuttaa hanke tilaajan suunnitelmien mukaisesti noudattaen ARA:n hyväksymää kustannustasoa.

Tilaajan tärkeimmät tavoitteet rakentamiselle ovat:

- Kohde on kohtuuhintainen (ARA-kohde)
- Kohde toteutetaan suunnitelmien mukaisesti ja on laatutasoltaan tarkoituksenmukainen
- Yhteistyö hankkeen aikana on sujuvaa ja kommunikaatio on proaktiivista hankeosapuolien kesken
- Hankkeessa sovelletaan Kuivaketju10 periaatteita.
- Rakentamisen suunniteltu aloitusajankohta on 6/2022–10/2023. Rakentamiseen on varattu aikaa yhteensä 15kk.

Hankkeen suunnitelmat on pääosin laadittu vuoden 2021 aikana. Hanke on suunniteltu tietomallia hyödyntäen. Urakoit-sija voi rakentamisen aikana halutessaan hyödyntää tietomallia.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Parvekelasitukset

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.2. Contract performance conditions**

Hanke toteutetaan ARA ja rahoitusehtoisena

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/03/2022 Local time: 10:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/03/2022 Local time: 11:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaaminen ei ole julkinen tilaisuus

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/63671/notice/90495>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/01/2022