

Finland-Kerava: Construction work

OJ S 15/2022 21/01/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

National registration number: 0845722-4

Postal address: Asemantie 4

Town: Kerava

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04200

Country: Finland

E-mail: toimisto@kilport.fi

Internet address(es):

Main address: www.nikkarinkruunu.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://kilport.fi>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://kilport.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistön peruskorjausurakka - Killan hanke, vaihe 2

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinta koskee neljän (4) kiinteistön peruskorjausta ja uuden kerhorakennuksen määriteltyjä töitä, kerhorakennus sijoittuu Nahkurinpolku 3 -kohteen tontille.

Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Kohteet ovat nimeltään: - Nahkurinpolku 2 - Nahkurinpolku 3 - Nahkurinpolku 5 - Kankurinpolku 9 - lisäksi tuleva uusi kerhorakennus Nahkurinpolku 3 tontille.

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistöissä tehdään peruskorjaukset, jossa kylpyhuoneet, asuntojen muut tilat ja yleiset tilat uusitaan pintarakenteineen. Kiinteistöjen pesula- ja saunatilat peruskorjataan ja uusitaan pintarakenteet. Parvekkeet kunnostetaan, parvekekaiteet muutetaan lasikaiteiksi ja parvekkeet lasitetaan. Julkisivujen maalatut osat huoltomaalataan. Vesikatot uusitaan, piha uusitaan. Pohjakerroksessa tehdään käyttötarkoituksenmuutoksia. Nykyinen kerho/askartelutila muutetaan asuinhuoneistoksi kahdessa kiinteistössä sekä rakennetaan etätyötila yhteen kiinteistöön.

Kaikki sisäpuolen vesi- ja viemärijohtot uusitaan. Uudet vesijohto-, viemäri-, ilmanvaihto- ja sähkönousut asennetaan huoneistoihin pääosin entisille paikoille uusiin tehdasvalmisteisiin talotekniikkaelementteihin. Jokaiseen huoneistoon asennetaan huoneistokohtaiset sulut ja vesimittarit tarkastusluukulla varustetun alakaton yläpuolelle.

Rakennetaan uusi maalämpöjärjestelmä. Lämpöjohtojärjestelmän venttiilit uusitaan ja verkosto perussäädetään, järjestelmä huuhdellaan.

Kiinteistöjen koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä uusitaan. Uudet asuinhuoneistot ja saunaosastot varustetaan huoneistokohtaisilla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmässä (LTO-koje).

Huoneistojen ja yleisten tilojen sähköasennukset uusitaan ja kiinteistön sähköjakelujärjestelmä uusitaan 5-johdin järjestelmäksi. Antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä uusitaan nykyääräysten mukaisesti tähtiverkoksi.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 25/04/2022 End: 30/06/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajien soveltuvuudelle on asetettu hankinta-asiakirjoissa vaatimuksia ja vaatimukset on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankintayksikkö edellyttää, että urakoitsija on tutustunut kaikkiin hankinta-asiakirjoihin ennen tarjouksen antamista. Kohteisiin voi tutustua lisäksi halutessaan hankintayksikön edustajan läsnä ollessa tarjouspyynnössä mainittuina ajankohtina.

Hankinnan ilmoitusten tilaaminen

Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen.

Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintakohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/01/2022