

Italy-Rome: Architectural, engineering and planning services

OJ S 12/2024 17/01/2024

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione

Postal address: Via Barberini 38

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00187

Country: Italy

Contact person: Silvano Arcamone

E-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it

Internet address(es):

Main address: www.agenziademanio.it

Address of the buyer profile: www.agenziademanio.it

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA C.D. RAFFORZATO E DEL PROGETTO ESECUTIVO - EX STA.VE.CO

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71, COMMA 3, DEL D. LGS. 36/2023 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA C.D. RAFFORZATO E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'EX STA.VE.CO, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DEL "PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BOLOGNA" – SCHEDA PATRIMONIALE BOD0040

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 805 120,40 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH55 Bologna

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 del d. lgs. 36/2023 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica c.d. rafforzato e del progetto esecutivo dell'intervento di valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'ex sta.ve.co, al fine della realizzazione del "parco della giustizia di bologna" – scheda patrimoniale BOD0040. L'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 2.805.120,40. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0,00.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta / Weighting: 55

Quality criterion - Name: Criteri premianti / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Ribasso temporale / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

CIG: A00FB0DD44; CUP: E38G20000180001; Il RUP è arch. Silvano Arcamone.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 180-564489](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.
0000564.27-12-2023.R

Title:

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA C.D. RAFFORZATO E DEL
PROGETTO ESECUTIVO - EX STA.VE.CO

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/12/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rina Check S.r.l. (mandataria)

Town: Genova

NUTS code: ITC33 Genova

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau Veritas S.p.a. (mandante)

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CONTECO Check S.r.l. (mandante)

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 805 120,40 EUR

Total value of the contract/lot: 2 805 120,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

In considerazione delle previsioni di cui all'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, in forza del quale la verifica della progettazione deve essere svolta in contemporanea alla redazione del progetto, e tenuto conto che si sta procedendo alla contrattualizzazione del servizio relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica economica rafforzato, che tale progetto si inserisce nelle iniziative dirette a ridurre il peso delle locazioni passive sul bilancio pubblico, che vi è l'esigenza di ridurre rapidamente l'incidenza economica di tali locazioni e di procedere con la massima speditezza alla verifica del progetto di cui trattasi, la procedura è avviata ai sensi dell'art.71 comma 3 del D.lgs 36/2023. L'amministrazione aggiudicatrice si è avvalsa della facoltà di cui all' art 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale. Ai sensi dell'art. 120, comma 9, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di imporre un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali fino a concorrenza del quinto dell'importo totale del contratto, senza che l'aggiudicatario possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Non è prevista per la procedura la compromissione in arbitri. E' stata utilizzata la piattaforma telematica ASP di Consip.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale territorialmente competente

Town: Tribunale territorialmente competente

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del d.lgs. n. 36/2023.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/01/2024