

**Belgium-Lokeren: Construction work for swimming pool**  
**OJ S 15/2022 21/01/2022**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stad Lokeren  
National registration number: BE207463402  
Postal address: Groentemarkt 1  
Town: Lokeren  
NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas  
Postal code: 9160  
Country: Belgium  
Contact person: Centrale Aankoopdienst  
E-mail: [cad@lokeren.be](mailto:cad@lokeren.be)  
Telephone: +32 93423017  
Fax: +32 93423019  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.lokeren.be](http://www.lokeren.be)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Het ontwerp, de prefinanciering (tijdens de bouwfase), de bouw en het onderhoud van een nieuw stedelijk zwembad  
Reference number: PRIOR 2019-4/P2019/4/01 en PRIOR 2019-6/P2019/6/01

**II.1.2. Main CPV code**

45212212 Construction work for swimming pool

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

zie II.2.4

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 164 657,41 EUR

## II.2. Description

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Main site or place of performance: Grondgebied Lokeren

### II.2.4. Description of the procurement

De Stad Lokeren neemt in haar Strategisch Meerjarenplan 2020 - 2025 het engagement omop de site Sportlaan een attractieve sportsite uit te bouwen met inbegrip van een eigentijds zwembad.

De toestand en de uitrusting van het huidig stedelijk zwembad (Durmebad, gebouwd in 1968) voldoet niet meer aan de sportieve, recreatieve en kwalitatieve normen van een hedendaags zwembad waar een stad als Lokeren behoefte aan heeft. Volgens het onderzoek 'behoefte van sportinfrastructuur Vlaanderen', 2009, Prof. Dr. E. Van Hecke e.a. blijft Lokeren ook achterop ten aanzien van de objectieve norm van 0,014m<sup>2</sup> zwemoppervlakte per persoon (312,5m<sup>2</sup> t.o.v. 574,00m<sup>2</sup> enkel voor Lokeren, zonder de instroom van omliggende gemeenten bij te tellen die niet over een zwembad beschikken (+35 % = 309m<sup>2</sup>) => 883,00m<sup>2</sup> zwemwater. Zwemmen behoort tot de 'life-time sporten' (naast lopen en fietsen) die nog steeds aan populariteit winnen. Zowel vanuit verenigingen (wachtlijsten), scholen, als individuele sporters, stellen we een stijgende vraag naar zwemwater vast.

De site Sportlaan wordt aangeduid als de locatie om een sportsite met een eigentijds zwembad uit te bouwen. Na een algemene prospectie van de verschillende locatiemogelijkheden wordt er geopteerd om een nieuw zwembad te bouwen op de huidige site van het Durmebad. De bouwzone voor het nieuw te bouwen zwembad zal worden uitgebreid.

Het bestaande zwembad zal dus zijn werking moeten stoppen en gesloopt worden in de aanloopperiode van de bouw van het nieuwe zwemcomplex.

De site is centraal gelegen aan de invalsweg van het centrum. De site is goed bereikbaar voor de eigen inwoners, als voor inwoners van omliggende gemeenten.

Er zijn unieke mogelijkheden voor multidisciplinariteit en kruisbestuiving, met de aanwezigheid van 2 sporthallen, een atletiekpiste, de Durme met daarachter een natuurpark waarin passieve recreatie kan beoefend worden en met de start van de MTB- en looproutes.

Daarnaast is er ook voldoende ruimte voor de nodige randaccommodatie, waaronder parkeren.

De site ligt in het centrum van Lokeren, dus ook voor de aanwezige scholen een ideale locatie waarbij leerlingen te voet of met de fiets de sportsite kunnen bereiken.

Het basisprogramma van wensen in functie van individuele (sport/recreatie)zwemmers, schoolzwemmen en clubzwemmen behelst:

- 25m bad met 10 banen i.f.v. schoolzwemmen / 8 banen competitiezwemmen waarbij de diepte tot -3m kan i.f.v. duikclub
- Randaccommodatie (kleine tribune, groepscabines, sanitair, opbergruimte, ...)
- Faciliteiten voor officiële zwemwedstrijden (startblokken, aftikplaten,...)
- Faciliteiten voor de recreatieve zwemmer (kinderen, jonge tieners, doelgroepen en wellness)
- Bureelruimte
- Horecaruimte
- Werkruimte voor de technische ondersteunende dienst

De stad wenst voorgaand bouwprogramma te realiseren middels een geïntegreerde DBM opdracht.

De precieze scope van de M (maintenance) ligt heden nog niet vast. In ieder geval zullen de speciale technieken onderhouden dienen te worden door de Opdrachtnemer. Een aantal basisonderhoudstaken aan het gebouw zullen wellicht door de eigen stadsdiensten uitgevoerd worden. Meer duiding hierbij zal worden gegeven in het Bijzonder Bestek. De scope en de modaliteiten van het onderhoudscontract zullen tevens het voorwerp uitmaken van de onderhandelingen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Niet gespecificeerd / Weighting: Niet gespecificeerd

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 209-509221](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** PRIOR 2019-4/P2019/4/01 en PRIOR 2019-6/P2019/6/01

**Title:**

Het ontwerp, de prefinanciering (tijdens de bouwfase), de bouw en het onderhoud van een nieuw stedelijk zwembad

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

27/12/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Samenwerkingsverband TM VenhoevenCS-B2AI- Studiebureau R. Boydens-Sweco Belgium-'TV Pellikaan Bouwbedrijf nv/Pellikaan Holding België nv' - Pellikaan Bouwbedrijf bv

Postal address: Excelsiorlaan 1

Town: Zaventem

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1930

Country: Belgium

Telephone: +32 27205845

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: VMA

Postal address: Kortrijksesteenweg 14B

Town: Sint-Martens-Latem

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9830

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 14 164 657,41 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Opmerkingen over de gunningscriteria: Zie bijzonder bestek.

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State-Griffie

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/01/2022