

Germany-Remseck am Neckar: Architectural, engineering and planning services

OJ S 20/2016 29/01/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Remseck am Neckar

Postal address: Fellbacher Straße 2

Town: Remseck am Neckar

Postal code: 71686

Country: Germany

Contact person: Baudezernat bei der Stadt Remseck

For the attention of: Karl Velt

E-mail: velte@remseck.de

Telephone: +49 7146289620

Fax: +49 7146289697

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.stadt-remseck.de>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Rechtsanwälte Moosmayer, Hoffmann und Partner

National registration number: 15/31288

Postal address: Urbanstraße 1

Town: Stuttgart

Postal code: 70182

Country: Germany

For the attention of: Dr. Peter Hoffmann

E-mail: post@mhp-recht.de

Telephone: +49 711237510

Fax: +49 7112375133

Internet address: <http://www.mhp-recht.de>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Rechtsanwälte

Moosmayer, Hoffmann und Partner

National registration number: 15/31288

Postal address: Urbanstraße 1

Town: Stuttgart

Postal code: 70182

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Moosmayer, Hoffmann und Partner

For the attention of: Dr. Peter Hoffmann

E-mail: post@mhp-recht.de

Telephone: +49 711237510
Fax: +49 7112375133
Internet address: <http://www.mhp-recht.de>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Architektenleistung: Gebäudeplanung gemäß § 34 HOAI 2013, Lph 3-9, Lph 2 anteilig, Neubau Rathaus und Stadthalle einschließlich Tiefgarage als Bestandteil der „Neuen Mitte“ in Remseck am Neckar.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Fellbacher Straße 2, 71686 Remseck am Neckar.

NUTS code DE115 Ludwigsburg

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Bauherr ist die Stadt Remseck am Neckar. Die Planungsaufgabe umfasst den Neubau des Rathauses und der Stadthalle einschließlich Tiefgarage auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung des Baudezernats der Stadt Remseck. Für die Gesamtmaßnahme wurden Gesamtkosten von ca. 20 000 000 EUR inkl. MwSt. (Stand: Januar 2016) ermittelt. Die Vergabe der Architektenleistungen für die Gebäudeplanung gemäß HOAI 2013, Lph 3-9, erfolgt in diesem Verhandlungsverfahren. Teilnehmer an den Auftragsgesprächen sind die Bieter, die in dem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb ausgewählt werden.

II.1.6. CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71221000 Architectural services for buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 2.5.2016. Completion 1.4.2019

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Haftpflichtversicherung: Personenschäden 3 000 000 EUR und sonstige Schäden 2 000 000 EUR.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Bietergemeinschaften haben eine formlose Erklärung zur gesamtschuldnerischen Haftung und Legitimation des bevollmächtigten Vertreters abzugeben. Dieser Nachweis wäre im Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe im Rahmen der Verhandlungsgespräche (2. Stufe) vorzulegen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Es gilt das deutsche Vergaberecht. Alle Bewerbungs- und Angebotsunterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen. Projektbezogene Unterlagen werden den ausgewählten Bewerbern mit der Einladung zu den Verhandlungsgesprächen übersandt.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Bewerbungen sind nur mit dem formalisierten Bewerbungsbogen möglich. Dieser sowie weitere Informationen zur Bauaufgabe können ausschließlich über die E-Mailadresse der wettbewerbsbetreuenden Kanzlei Moosmayer, Hoffmann & Partner angefordert werden: post@mhp-recht.de

Der von dem/den bevollmächtigten Vertreter(n) unterzeichnete und vollständig ausgefüllte Bewerberbogen mit Anlagen ist in Papierform fristgerecht einzureichen bei:

Kanzlei Moosmayer, Hoffmann & Partner,
Zu Händen Herrn Dr. Peter Hoffmann,
Urbanstraße 1,

70182 Stuttgart.

Betr. Neubau Rathaus und Stadthalle einschließlich Tiefgarage in Remseck am Neckar;
Einsendungen per Fax oder E-Mail werden nicht akzeptiert.

Angaben Bewerberformblatt:

- Daten des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft;
- Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung .;
- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 4 VOF
- Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung .;
- Nachweis der Berufszulassung;
- ggf. Nachweis über den Zeitpunkt des Studienabschlusses – Nur Berufsanfänger in Bezug auf die Referenzen;
- Angaben zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit;
- Angaben und Nachweise zur technischen und fachlichen Leistungsfähigkeit;
- rechtsverbindliche Unterschrift des bevollmächtigten Vertreters.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Erklärung über den Gesamtjahresbruttoumsatz (ohne Steuern) des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft und seinen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren (2013, 2014, 2015).

Erklärung über das Personal des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft in den letzten 3 Geschäftsjahren (2013, 2014, 2015).

Erklärung über mindestens 2 im Zeitraum 2009 bis Januar 2016 realisierte öffentliche Gebäude vergleichbarer Komplexität (davon min. 1 Verwaltungs- oder Bildungsprojekt und min. 1 Veranstaltungshallen bzw. Mehrzweckhallenprojekt), mindestens Lph 3-8 im eigenen Unternehmen oder als Projektleiter (nur Berufsanfänger) erbracht.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Referenz 1:

Ein Hochbauprojekt zum Thema öffentliche Verwaltung oder Bildung mit vergleichbarer Komplexität = min. Honorarzone IV gemäß Objektliste Gebäude gemäß Anlage 10.2 HOAI 2013:

- Neubau oder Sanierung, KG 300+400 min. 2 000 000 EUR brutto
- Fertigstellung (Nutzungsbeginn) im Zeitraum 2012 bis Januar 2016
- min. Lph 3-8 im eigenen Unternehmen oder als Projektleiter (nur Berufsanfänger) erbracht.

Stichwortartige Erläuterungen mit mindestens einem Regelgrundriss und einem Foto / Schaubild des fertiggestellten Gebäudes.. Anlage: Referenzblatt A3 einseitig bedruckt.

Referenz 2:

Ein Hochbauprojekt zum Thema öffentliche Veranstaltungshalle oder Mehrzweckhalle mit vergleichbarer Komplexität = min. Honorarzone IV gemäß Objektliste Gebäude gemäß Anlage 10.2 HOAI 2013:

- Neubau oder Sanierung, KG 300+400 min. 2 000 000 EUR brutto
- Fertigstellung (Nutzungsbeginn) im Zeitraum 2012 bis Januar 2016,
- min. Lph 3-8 im eigenen Unternehmen oder als Projektleiter (nur Berufsanfänger) erbracht.

Stichwortartige Erläuterungen mit mindestens einem Regelgrundriss und einem Foto / Schaubild des fertiggestellten. Anlage: Referenzblatt A3 einseitig bedruckt.

Referenz 3:

Ein öffentliches Hochbauprojekt nach Wahl des Bewerbers ohne Nutzungsvorgabe, das die Eignung des Bewerbers im Hinblick auf die Zuverlässigkeit der Einhaltung von Kosten und

Terminen exemplarisch dokumentiert.

— Neubau oder Sanierung, KG 300+400 min. 2 000 000 EUR brutto

— Fertigstellung (Nutzungsbeginn) im Zeitraum 2012 bis Januar 2016,

— min. Lph 3-8 im eigenen Unternehmen oder als Projektleiter (nur Berufsanfänger) erbracht.

Stichwortartige Erläuterungen mit mindestens einem Regelgrundriss, und einem Foto /.

Schaubild des fertiggestellten Gebäudes. Anlage: Referenzblatt A3 einseitig bedruckt.

Referenz 4:

Mindestens 2 Wettbewerbserfolge (Preis oder Ankauf) bzw. Auszeichnungen für realisierte Projekte (z. B. Beispielhaftes Bauen)

Referenz 5:

Berufserfahrung Projektteam.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Die beschriebenen Lph müssen im Bewerberbüro erbracht worden sein.

— Die Fertigstellung (Nutzungsbeginn) muss im genannten Zeitraum erfolgt sein.

— Die angegebenen Bausummen werden als Mindeststandard zugrunde gelegt.

Bei Arbeitsgemeinschaften aus mehreren Architekten gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die Arbeitsgemeinschaft.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Zur Teilnahme am Bewerbungsverfahren zugelassen sind natürliche Personen, die am Tage der Bekanntmachung nach den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaats zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ berechtigt sind. Sofern in dem jeweiligen Heimatstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt ist, so erfüllt die Anforderungen, wer über ein Diplomprüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist. Die Bewerber müssen im Sinne des § 43 Abs. 3 und Abs. 4 LBO (Landesbauordnung Baden-Württemberg) bauvorlageberechtigt sein.

Teilnahmeberechtigt sind weiterhin Arbeitsgemeinschaften und juristische Personen, zu deren satzungsgemäßen Geschäftszweck entsprechende Planungsleistungen gehören. Juristische Personen und Arbeitsgemeinschaften haben bereits im Bewerbungsbogen einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen. Min. ein bevollmächtigte Vertreter muss die Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen als Bewerber gestellt werden. Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss sämtlicher Beteiligter.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Wird die Mindestzahl nicht erreicht, können für die Angebotsabgabe bzw. Teilnahme der oder die ausgewählte(n) Bewerber aufgefordert werden. Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit 35 %. Technische Leistungsfähigkeit: 65 % , davon: Referenz 1: 20 %,Referenz 2: 20 %,Referenz 3: 10 %. Referenz 4: 5 %Referenz 5: 10 %Sollten insgesamt mehr als min. 3 bis max. 7 Bewerber die Anforderungen gleich gut erfüllen, erfolgt die Auswahl durch Losverfahren aus dem Kreis der gleichrangig platzierten Bewerber.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Analyse und Bewertung der vorliegenden Planung.. Weighting 10
2. Organisation(Projektabwicklung, Projektteam, Verfügbarkeit).. Weighting 25
3. Qualitätssicherung (Planung, Ausschreibung und Abwicklung). Weighting 25
4. Projektmanagement (Kosten, Termine, Kommunikation). Weighting 20
5. Honorarangebot. Weighting 10
6. Gesamteindruck der Präsentation. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 19.2.2016

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

27.2.2016 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

7.3.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Architektenkammer Baden-Württemberg Herr Thomas Treitz

Postal address: Danneckerstraße 54

Town: Stuttgart

Postal code: 70182

Country: Germany

E-mail: info@akbw.de

Telephone: +49 21960

Fax: +49 2196101

Internet address: <http://www.akbw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.1.2016