

Belgium-Namur: Urban planning services

OJ S 20/2016 29/01/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BEP Expansion économique

Postal address: Avenue Sergent Vriethoff 2

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Alexandre Colot

E-mail: act@bep.be

Telephone: +32 81717164

Fax: +32 81717100

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.bep-entreprises.be/>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Vous pouvez télécharger les documents via l'url suivant

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/144/Y3/2016>

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À UNE MISSION D'ETUDE URBANISTIQUE ET DE POSITIONNEMENT DES NOUVELLES ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUE EN PROVINCE DE NAMUR.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Ce marché vise la réalisation d'une étude urbanistique et économique approfondie sur les nouveaux projets de zones d'activité économiques envisagés par le Bureau Economique de la Province de Namur (BEP) à moyen terme.

Dans un premier temps, la mission du soumissionnaire consistera à délimiter précisément ces nouvelles zones et à réaliser les dossiers de demande de révision du plan de secteur. Cette étude doit se compléter dans un second temps d'une réflexion sur les services qu'offre le BEP, ainsi que sur l'attractivité et le positionnement de ses parcs d'activités.

Afin que les services et les équipements que le BEP met à disposition des entreprises soient toujours bien adaptés aux attentes de celles-ci, cette étude étudiera les services actuels du BEP, identifiera les besoins des entreprises de demain et définira les adaptations à envisager pour le BEP. Une analyse du positionnement et de l'attractivité de ces nouveaux parcs d'activité économique sera également réalisée.

II.1.6. CPV code(s)

71410000 Urban planning services, 70332000 Non-residential property services, 70332300 Industrial property services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.4.2016. Completion 3.4.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure).

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: A la première demande du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire doit obligatoirement fournir sans délai les documents permettant de vérifier que le soumissionnaire ne se trouvent pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 61, § 1, et §2, de l'AR du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du candidat ou soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required: Niveau minimum: 200.000 EUR par an.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

— Expertise en urbanisme et aménagement du territoire

Le bureau d'étude devra être agréé auteur de projet de PCA. La justification de cet agrément sera fournie.

Le chef de projet, assurant le suivi effectif de la mission urbanistique, sera un urbaniste avec minimum 10 ans d'expérience dans la réalisation de PCA (CV à joindre).

Le bureau doit prouver la réalisation de minimum deux dossiers de demande de révision de plan de secteur ces 5 dernières années.

— Expertise en développement économique des territoires et immobilier d'entreprise

Le chef de projet senior, assurant le suivi effectif de la mission, dispose d'un minimum de 15 ans d'expérience en développement économique des territoires (CV à joindre).

Le bureau doit également posséder des compétences en immobilier d'entreprise et en gestion foncière (CV à joindre).

Le bureau doit prouver la réalisation ces cinq dernières années, sur un territoire semblable à la province de Namur, de minimum:

— une étude de stratégie de programmation économique de zone(s) d'activité(s);

— une analyse de dynamiques économiques territoriales et prospective.

Une note décrira, pour les études demandées ci-dessus, les services réalisés par le bureau d'étude et la méthodologie mise en place eu égard à la problématique rencontrée ainsi que le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau minimum: agrément auteur de projet PCA.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 30

2. Note méthodologique. Weighting 70

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016/015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 7.3.2016 - 23:59

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.3.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 21.3.2016 - 11:00

Place:

Salle Moderato au rez-de-chaussée, Avenue Sergent Vriethoff 2

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Monsieur Alexandre Colot,
Gestionnaire de projets, BEP.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

26.1.2016