

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 13/2023 18/01/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vivantes Netzerk für Gesundheit GmbH

Postal address: Aroser Allee 72 -76

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13407

Country: Germany

Contact person: Architechnik Ingenieurgesellschaft für Hochbau Technik Projektsteuerung mbH

E-mail: vergabe@architechnik.net

Internet address(es):

Main address: www.architechnik.net

Address of the buyer profile: <https://www.vivantes.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6760LK/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y6760LK>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vivantes - Zentralpathologie | Objektplanung

Reference number: P_0725-2020 | VgV_GAR_Path_Obj

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI (2021), Leistungsphasen 1-9
Errichtung einer Zentralpathologie in der Halle eines bestehenden Versorgungs- und Logistikzentrums

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Vivantes Versorgungs- und Logistikzentrum in Berlin
Gartenfelder Straße 37 13599 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

In einem Teilbereich des 2021 errichteten Versorgungs- & Logistikzentrums der Vivantes in Berlin sollen Räumlichkeiten für eine zentrale Pathologie errichtet werden. Dazu zählen insbesondere Labor- und Lagerräume sowie Büro- und Archivräume. Das vor-handene Gebäude ist in großen Teilen eine Halle, die entsprechend baulich anzupassen ist, insbesondere durch das Einziehen von weiteren Geschossebenen.

Der nicht im Umfang des Vorhabens enthaltene Bereich des Versorgungs- und Logistikzentrums beinhaltet vorrangig Büro-, Lager- und Technikflächen, die bezogen sind und während der Umsetzung der Maßnahme Zentralpathologie in Betrieb sein werden. Einzelne Räume im umzubauenden Teilbereich werden genutzt und sind mit der vorhandenen Funktion in den Umbau zu integrieren (z.B. Sicherheitsstromversorgung), andere Räume sind genutzt, können aber im Zuge der Planung der Zentralpathologie geändert werden (z.B. Aufenthaltsraum im 1.OG). Es ist zu beachten, dass der Betrieb des genutzten Teilbereichs des Versorgungs- & Logistikzentrums durch die Baumaßnahme so wenig wie möglich beeinträchtigt wird.

Das Gebäude befindet sich im Gebiet zwischen dem Berlin-Spandauer-Schiffahrtskanal und dem Alten Berlin-Spandauer-Schiffahrtskanal, und damit im Wasserschutzgebiet.

Für die Technische Ausrüstung ELT, HLS und Medizintechnik werden gesonderte Fachplanungsbüros beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Vorgehenskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Personal- und Organisationskonzept / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 30/04/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 2 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Software und Methoden der Kosten- und Terminplanung
2. Methoden der CAD-Planung und Aufbereitung für den AG
3. Fachliche und akademische Qualifikation sowie Anzahl der Mitarbeiter des Büros/ Bewerbers
4. Referenzprojekte:
 - Angaben zur Art des bearbeiteten Referenzprojektes
 - Umfang der Betreuung durch das Büro/ Bewerber/ Bewerbergemeinschaft/ Arge usw.
 - Angaben zur Umsetzung bzw. Einhaltung der Projektziele für das Referenzvorhaben

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die stufenweise Beauftragung ab der LPH 3 gemäß den Projektstufen nach ABau:

Leistungsstufe 2: LPH 3 - Entwurfsplanung / LPH 4 - Genehmigungsplanung / LPH 5 - Ausführungsplanung

Leistungsstufe 3: LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe

Leistungsstufe 4: LPH 8 - Objektüberwachung und

Leistungsstufe 5: LPH 9 - Objektbetreuung gem. § 34 HOAI.

Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- (Fach-)hochschulabschluss als Architekt/in/ Kammereintrag

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis einer dem Bauvorhaben entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung
- Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Jahren

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Angaben zu den Deckungssummen je Schadensereignis mit den geforderten Mindestvoraussetzungen für Personenschäden (mind. 2.000.000,- EUR), für sonstige Schäden: Sachschäden und

Vermögensschäden (mind. 2.000.000,- EUR), 2-fach maximiert
- Jahresumsatz (brutto) von mind. 500.000,- EUR

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Mindestanforderung Referenzprojekte
- Mindestanforderung Projektteam
- Mindestanforderung Büropersonal

Minimum level(s) of standards possibly required:

Jeweils mindestens 1 abgeschlossene Referenz eines Vorhabens ab einer Baukostensumme von mind. 2,5 Mio. EUR (brutto) für die KG 300, 400, 600 gem. DIN 276:2018, fertiggestellt ab dem Jahr 2017, ab Honorarzone IV gem. § 35 HOAI i. V. m. Anlage 10.2 Objektliste Gebäude (Anlage 10 zu § 34(1), § 35 (6)), Anlage 10.3 Objektliste Innenräume dort:

- > 1) Gebäude - Ausbildung / Wissenschaft / Forschung, hier: Labor- oder Institutsgebäude
- > 2) Gebäude - Ausbildung / Wissenschaft / Forschung oder Gesundheit / Betreuung
- > 3) Innenräume - Ausbildung / Wissenschaft / Forschung oder Gesundheit / Betreuung
- Projektteam: Mindestens 2 Mitarbeiter (einschließlich Führungskräfte/Projektleitung) mit akademischem Abschluss als Master oder Diplom-Ingenieur im Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34 HOAI, welcher für die Erbringung der Leistung vorgesehen ist.
- Büropersonal: Mindestens 5 Mitarbeiter (einschließlich Führungskräfte/Projektleitung) mit akademischem Abschluss als Master oder Diplom-Ingenieur im Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34 HOAI, oder vergleichbar

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- Dipl.-Ing. Arch./ Eintragung in Architektenkammer
- Nachweis Bauvorlageberechtigung gem. Bauordnung Berlin

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/02/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/01/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/06/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6760LK

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/01/2023