

Belgium-Geel: Architectural, engineering and planning services

OJ S 16/2018 24/01/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Thomas More Kempen vzw
National registration number: 0409.667.028
Postal address: Kleinhoefstraat 4
Town: Geel
NUTS code: BE213 Arr. Turnhout
Postal code: 2440
Country: Belgium
Contact person: Mevrouw Kristel Verbeek
E-mail: kristel.verbeek@thomasmore.be
Telephone: +32 14562310
Internet address(es):
Main address: <http://www.thomasmore.be>

I.1. Name and addresses

Official name: Thomas More Mechelen-Antwerpen vzw
National registration number: 0455.411.733
Postal address: Zandpoortvest 60
Town: Mechelen
NUTS code: BE212 Arr. Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
E-mail: info@thomasmore.be
Telephone: +32 15369100
Internet address(es):
Main address: www.thomasmore.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/782/JH/2018>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Hogeschool

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Raamovereenkomst kleine architectuuropdrachten
Reference number: TM/MMO/2018-001

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De volgende jaren worden er op de verschillende vestigingen van de Thomas More Hogeschool diverse verbouwings- of inrichtingsprojecten gepland. Hiervoor wens de aanbestedende overheid dan ook een raamovereenkomst af te sluiten met bij voorkeur 2 of 3 dienstverleners per vzw:

* Thomas More Kempen vzw (= perceel 1 van deze raamovereenkomst).

* Thomas More Mechelen-Antwerpen vzw (= perceel 2 van deze raamovereenkomst).

Iedere vzw heeft op zijn beurt enkele campussen.

Het is de bedoeling dat de gekozen dienstverleners snel kunnen reageren op aanvragen van de Thomas More Hogeschool en dat er voeling is met de regio, aangezien er ook met (mogelijk) plaatselijke aannemers zal moeten worden samengewerkt.

.

Extra bijlage: Missie-visie-strategie-waarden van Thomas More.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Campussen Thomas More Kempen vzw

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

De volgende jaren worden er op de 4 vestigingen van Thomas More Kempen (Geel, Lier, Turnhout en Vorselaar) diverse verbouwings- of inrichtingsprojecten gepland. Enkele voorbeelden:

- herinrichten van ontmoetingsruimtes (docentenlokalen, cafetaria, restaurant enz.),
- herinrichten van bibliotheek/leercentrum,
- opwaarderen van de beleving van sommige delen van de campus (gangen, vergaderruimtes, onthaal enz.),
- verhuisoperaties van diensten waarbij naast de functionaliteit ook de look- & feel van het lokaal moet worden herbekeken,
- creëren van nieuwe functionaliteiten binnen een bestaande campus (verbeteren leesbaarheid van het gebouw, link tussen gebouw en opleidingen verbeteren enz.).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Invulling van de Thomas More visie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Ingezet projectteam / Weighting: 20

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

UB= uiterst belangrijk.

ZB = zeer belangrijk.

B = belangrijk.

MB = matig belangrijk.

— 3 financiële ratio's.

1. Solvabiliteit (B) met als formule "eigen vermogen/totaal vermogen"

2. Liquiditeit (B) met als formule "beperkte vlottende activa/vreemd vermogen op korte termijn"

3. Rendabiliteit (MB) met als formules "bedrijfswinst/bedrijfsopbrengsten" en "winst uit de gewone bedrijfsuitoefening/bedrijfsopbrengsten"

— Referenties interieur- en verbouwingsopdrachten (UB).

De inschrijver bezorgt naast een algemene recente referentielijst, een beschrijving van 5 recente referenties (max 3 blz per referentie) met vermelding van minimaal de volgende gegevens: opdrachtgever en zijn contactgegevens, omschrijving en bedrag van de opdracht, relevant fotomateriaal. Indien er diensten in OA of THV werden uitgevoerd, dient de inschrijver deze info duidelijk te vermelden.

De aanbesteder is vrij om inlichtingen in te winnen bij de opgegeven referenties en dit mee te nemen in de beoordeling.

— Visie op de procesbewaking bij een verbouwings- of inrichtingsproject (ZB).

— Bedrijfsorganigram met samenstelling van het team, kwalificaties, de bijhorende verantwoordelijkheden of taakverdeling enz.(B).

— Opgave van de gemiddelde personeelsbezetting van de afgelopen 3 jaar (MB).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Campussen Thomas More Mechelen-Antwerpen vzw
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout
Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

De volgende jaren worden er op de vestigingen van Thomas More Mechelen-Antwerpen (Mechelen, Sint-Katelijne-Waver en Antwerpen) diverse verbouwings- of inrichtingsprojecten gepland. Enkele voorbeelden:

- herinrichten van ontmoetingsruimtes (docentenlokalen, cafetaria, restaurant enz.),
- herinrichten van bibliotheek/leercentrum,
- opwaarderen van de beleving van sommige delen van de campus (gangen, vergaderruimtes, onthaal enz.),
- verhuisoperaties van diensten waarbij naast de functionaliteit ook de look- & feel van het lokaal moet worden herbekeken,
- creëren van nieuwe functionaliteiten binnen een bestaande campus (verbeteren leesbaarheid van het gebouw, link tussen gebouw en opleidingen verbeteren enz.),
- renovatieopdrachten (ramen, daken, betonherstellingen enz.).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Invulling van de Thomas More visie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Ingezet projectteam / Weighting: 20

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

UB= uiterst belangrijk.

ZB = zeer belangrijk.

B = belangrijk.

MB = matig belangrijk.

— 3 financiële ratio's.

1. Solvabiliteit (B) met als formule “eigen vermogen/totaal vermogen”
 2. Liquiditeit (B) met als formule “beperkte vlottende activa/vreemd vermogen op korte termijn”
 3. Rendabiliteit (MB) met als formules “bedrijfswinst/bedrijfsopbrengsten” en “winst uit de gewone bedrijfsuitoefening/bedrijfsopbrengsten”
- Referenties interieur- en verbouwingsopdrachten (UB).
- De inschrijver bezorgt naast een algemene recente referentielijst, een beschrijving van 5 recente referenties (max 3 blz per referentie) met vermelding van minimaal de volgende gegevens: opdrachtgever en zijn contactgegevens, omschrijving en bedrag van de opdracht, relevant fotomateriaal. Indien er diensten in OA of THV werden uitgevoerd, dient de inschrijver deze info duidelijk te vermelden.
- De aanbesteder is vrij om inlichtingen in te winnen bij de opgegeven referenties en dit mee te nemen in de beoordeling.
- Visie op de procesbewaking bij een verbouwings- of inrichtingsproject (ZB).
- Bedrijfsorganigram met samenstelling van het team, kwalificaties, de bijhorende verantwoordelijkheden of taakverdeling enz.(B).
- Opgave van de gemiddelde personeelsbezetting van de afgelopen 3 jaar (MB).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* De kandidaat dient een recent uittreksel uit het strafregister (voor de firma / rechtspersoon) én diens beslissingsnemers mee in te dienen bij zijn kandidaatstelling.

* De kandidaat legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1o hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016;

2o hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016.

De kandidaat moet verplicht reeds de gevraagde referenties mee indienen bij zijn kandidaatstelling en dit om het de aanbestedende overheid mogelijk te maken onmiddellijk een ranking van de kandidaten mogelijk te maken.

Dit betekent dat naast het UEA document (voor de kandidaat en indien van toepassing ook voor de entiteit op wiens draagkracht beroep zou worden gedaan), ook volgende moet worden aangeleverd:

1. uittreksel strafregister (voor de firma / de rechtspersoon) én voor de wettelijke beslissingsnemers van die rechtspersoon
 2. de 3 gevraagde financiële ratio's (op de manier die in deze oproep kandidaatstelling door de aanbestedende overheid bepaald is) voor de laatste 3 boekjaren
 3. de gevraagde referenties voor interieur- en verbouwingsopdrachten
 4. de visie van de kandidaat op de procesbewaking bij een verbouwings- of inrichtingsproject
 5. het bedrijfsorganigram met samenstelling van het team, kwalificaties, de bijhorende verantwoordelijkheden of taakverdeling enz.
 6. opgave van de gemiddelde personeelsbezetting van de kandidaat van de afgelopen 3 jaar
- Kandidaten kunnen zich kandidaat stellen voor 1 perceel of voor beide percelen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

3 financiële ratio's voor de laatste 3 boekjaren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Solvabiliteit (B) met als formule "eigen vermogen/totaal vermogen"
2. Liquiditeit (B) met als formule "beperkte vlottende activa/vreemd vermogen op korte termijn"
3. Rendabiliteit (MB) met als formules "bedrijfswinst/bedrijfsopbrengsten" en "winst uit de gewone bedrijfsuitoefening/bedrijfsopbrengsten"

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/02/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/03/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Postal address: Keizerstraat 20

Town: Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

Telephone: +32 15288154

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/01/2018