

B-Brussels: Credit granting services
OJ S 21/2013 30/01/2013
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Afdeling Financiën

Postal address: Koloniënstraat 40

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

For the attention of: Bouckhout Inge Ilse

E-mail: inge.bouckhout@vmsw.be

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.vmsw.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=139963>

Electronic access to information: <http://www.vmsw.be/nl/professionelen/financien>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Leningsopname VMSW 240.000.000 EUR

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code BE2 Vlaams Gewest

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het aangaan van leningen met 100% waarborg van het Vlaams Gewest voor de financiering van de gewone/extra uitvoeringsprogramma's van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen in de koopsector en de huursector.

II.1.6. CPV code(s)

66113000 Credit granting services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Perceel a betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel a gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel b betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel b gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel c betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel c gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel d betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel d gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel e betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 25 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 25 jaar.

De opname van perceel e gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel f betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe

financieringssysteem.

Ballonlening op 25 jaar, voor een bedrag van 18.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 25 jaar.

De opname van perceel f gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel g betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel g gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel h betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel h gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel i betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel i gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel j betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 9.500.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel j gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel k betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel l betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel m betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 12.500.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel n betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 20.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel o betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 20.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

Perceel p betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het Rollend Grondfonds.

Bulletlening op 20 jaar, voor een bedrag van 25.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vlottende rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel l gebeurt vóór 10 april 2013.

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel a

1) Short description

Perceel a betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel a gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: perceel b

1) Short description

Perceel b betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Lening op 30 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 30 jaar.

De opname van perceel b gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: perceel c

1) Short description

Perceel c betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel c gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: perceel d

1) Short description

Perceel d betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 20 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel d gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: perceel e

1) Short description

Perceel e betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 25 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 25 jaar.

De opname van perceel e gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: perceel f

1) Short description

Perceel f betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de huursector volgens het nieuwe financieringssysteem.

Ballonlening op 25 jaar, voor een bedrag van 18.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 25 jaar.

De opname van perceel f gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: perceel g

1) Short description

Perceel g betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel g gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: perceel h

1) Short description

Perceel h betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 15.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel h gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: perceel i

1) Short description

Perceel i betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel i gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: perceel j

1) Short description

Perceel j betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 9.500.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel j gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 11

Lot title: perceel k

1) Short description

Perceel k betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 12

Lot title: perceel l

1) Short description

Perceel l betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van de gewone uitvoeringsprogramma's in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 10.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 13

Lot title: perceel m

1) Short description

Perceel m betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 12.500.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 14

Lot title: perceel n

1) Short description

Perceel n betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 20.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 15

Lot title: perceel o

1) Short description

Perceel o betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het extra programma in het kader van grond- en pandenbeleid in de koopsector.

Lening op 20 jaar, voor een bedrag van 20.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vaste rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel k gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 16

Lot title: perceel p

1) Short description

Perceel p betreft een leningsopname met 100 % waarborg van het Vlaams Gewest ter financiering van het Rollend Grondfonds.

Bulletlening op 20 jaar, voor een bedrag van 25.000.000 EUR.

Herzieningsperiodiciteit: vlottende rentevoet voor de volledige looptijd van 20 jaar.

De opname van perceel l gebeurt vóór 10 april 2013.

2) CPV code(s)

66113000 Credit granting services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, Categorie: N/A

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Kandidaat inschrijvers zijn kredietinstellingen (zoals gedefinieerd in de wet van 22.3.1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen gewijzigd door de Wet van 25.2.2006), danwel ondernemingen bedoeld door de Wet van 9.7.1975 betreffende de controle der verzekerings-ondernemingen, danwel instellingen voor bedrijfspensioenvoorzieningen die vallen onder de wetgeving van 27.10.2006 betreffende het toezicht voor bedrijfspensioenvoorzieningen, danwel instellingen die financiering bekomen bij financiële instellingen danwel via de kapitaalmarkten.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

FIN-FIN_VMSW_01-2013-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 27.2.2013 - 15:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.3.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 10.4.2013

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 6.3.2013 - 10:00

Place:

Koloniënstraat 40, 1000 Brussel

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.1.2013