

D-Munich: Engineering services
OJ S 22/2013 31/01/2013
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GEWOFAG Grundstücksgesellschaft GmbH
Postal address: Kirchseeoner Straße 3
Town: München
Postal code: 81669
Country: Germany
Contact person: GEWOFAG Holding GmbH - Bereich Einkauf
For the attention of: Doris Raithel, Christine Ellenbach
E-mail: ausschreibung@gewofag.de
Fax: +49 894123340
Internet address(es):
General address of the contracting authority: www.gewofag.de

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage im Baugebiet Funkkaserne Süd (WA 14 / WA 15) in München Schwabing - Freimann. Leistungsbild Technische Ausrüstung nach § 51 HOAI bzw. § 53 HOAI in Verbindung mit Anlage 14, Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen, Gebäudeautomation. Vergabe in Losen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Münchner Stadtbezirk Schwabing-Freimann.

NUTS code DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Das Gebiet der ehemaligen Funkkaserne an der Domagkstraße im Münchner Stadtbezirk Schwabing-Freimann soll neu genutzt werden. Dort sollen auf Basis des Bebauungsplanes Nr. 1943 b insgesamt ca. 1 600 Wohnungen und die zugehörigen Infrastruktureinrichtungen entstehen.

Die GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH beabsichtigt auf ihren Teilflächen im Süden dieses Areals (WA 14, WA 15) vorwiegend geförderte Mietwohnungen zu errichten.

Insgesamt sollen auf der Fläche der GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH im Süden des Baugebietes ca. 110 Wohnungen entstehen, die im geförderten Bereich gemäß der entsprechenden Fördervorgaben (z.B. Wohnraumförderbestimmungen 2012, Richtlinien des Programms ‚München Modell Miete‘, ‚KomPro/A‘, ‚KomPro/B‘ etc.) zu planen sind.

Die Maßnahme umfasst insgesamt ca. 12 000 m² Geschossfläche sowie die zugehörigen Freiflächen und der Nutzung entsprechende Tiefgaragen unter den Gebäuden.

Der Bebauungsplan sieht eine Bebauung von max. 5 Vollgeschossen vor.

Das Bauvorhaben wird voraussichtlich im Energiestandard KfW Effizienzhaus 40 (EnEV 2009) ausgeführt und soll voraussichtlich an die Münchner Fernwärmeversorgung angeschlossen werden. Die gesamte Maßnahme wird voraussichtlich als energetisches Forschungsprojekt durch das Fraunhofer Institut begleitet; entsprechend ist in der späteren Ausarbeitung mit einem Mehraufwand zu rechnen.

Im Falle der Beauftragung mit den Leistungsphasen 6 bis 8 stellt der AG folgende Anforderungen an den AN:

Für das Bauvorhaben werden je nach Auftragssumme alle erforderlichen Einzelgewerke separat europaweit nach VOB ausgeschrieben. Die Koordination mit den Ausführenden der Einzelgewerke sowie anderen beteiligten Planern ist vom AN sicher zu stellen. Sind im Zuge der Operative Bauzeitenverzögerungen absehbar, so sind diese rechtzeitig über geeignete Beschleunigungsmaßnahmen abzuwenden.

Im Zuge der Bauleitungstätigkeit sind auf der Baustelle mehrere Kontrollen zur Einhaltung der Mindestlöhne bei den gewerblichen Firmen vorzunehmen. Die Ergebnisse der Mindestlohnkontrollen sind je einzelnen gewerblichen Arbeitnehmer auf der Baustelle revisionssicher zu dokumentieren.

Die Prüfung der Abschlagsrechnungen (gewerbliche Auftragnehmer) hat innerhalb von 5 Arbeitstagen ab Eingang der Abschlagsrechnung beim AN zu erfolgen. Der Zeitpunkt des Erhalts der gewerblichen Abschlagsrechnungen vom AG, sowie der Zeitpunkt der Übergabe der geprüften Abschlagsrechnung an den AG ist in einer fortlaufenden Tabelle zu dokumentieren. Die Rechnungsprüfung hat über ein GAEB-konformes AVA-Programm zu erfolgen. Die Prüfergebnisse sind parallel zur händisch geprüften Originalrechnung über GAEB – Schnittstellen an den AG zu übermitteln. Ersatzweise und nach Absprache mit dem AG können die vom AG zur Abrechnung mit den AN vorgegebenen Excel-Dateien zur Übermittlung zugelassen werden.

Bei der Übergabe der geprüften Abschlagsrechnungen der gewerblichen AN an den AG ist jeder einzelnen Abschlagsrechnung ein Deckblatt beizufügen. Auf dem Deckblatt sind die Kosten massengenau auf jedes Einzelobjekt aufzuteilen, so dass jederzeit der Kostenstand je Einzelobjekt ersehen werden kann. Die Werkverträge der gewerblichen AN werden objektübergreifend abgeschlossen. Die einzelobjektbezogene Aufteilung des Deckblattes ist jeder einzelnen gewerblichen Abschlagszahlung beizufügen.

Die Strukturierung der zu erarbeitenden Leistungsverzeichnisse – OZ Maske - ist an die AG-interne Projektsteuerungs- und Projektcontrollingstruktur, sowie an die interne SAP – Objektstruktur des AG anzupassen.

Der AN hat zum Abschluss der Baumaßnahme eine vollumfängliche Projektdokumentation

über die verarbeiteten Baustoffe, Betriebs- und Bedienungsanleitungen sowie aktualisierte Werkplangrundlagen aller ausführenden Gewerke zu übergeben. Die Dokumentation hat in digitaler Form (pdf-Format, Pläne zusätzlich als dxf oder dwg) zu erfolgen bzw. nach Absprache mit dem AG 3x in Papierform.

An allen Arbeitstagen (Montag bis Freitag) ist während der operativen Bautätigkeit eine permanente Anwesenheit der Bauleitung vor Ort zu gewährleisten.

II.1.5. CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 741 067,16 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Organisationskonzept. Weighting 30

2. Honorar. Weighting 70

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

372/2012

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 102-171028](#) of 31.5.2012

Section V: Award of contract

Contract No: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage im Baugebiet Funkkaserne Süd (WA 14 / WA 15) in München Schwabing - Freimann. Leistungsbild Technische Ausrüstung nach § 51 HOAI bzw. § 53 HOAI in Verbindung mit Anlage 14, Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen, Gebäudeautomation. Vergabe in Losen.

Lot No: 1

- Lot title: Fachplanung für Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, lufttechnische Anlagen im Rahmen des Neubaus einer Wohnbebauung in den Baufeldern WA 14 und WA 15 des Baugebietes Funkkaserne Süd

V.1. Date of conclusion of the contract

12.9.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Ing. Wolfgang Spiegl GmbH

Postal address: Schwanthalerstraße 100

Town: München

Postal code: 80336

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 416 551,42 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Contract No: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage im Baugebiet Funkkaserne Süd (WA 14 / WA 15) in München Schwabing - Freimann. Leistungsbild Technische Ausrüstung nach § 51 HOAI bzw. § 53 HOAI in Verbindung mit Anlage 14, Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen, Gebäudeautomation. Vergabe in Losen.

Lot No: 2

- Lot title: Fachplanung für Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen und Gebäudeautomation im Rahmen des Neubaus einer Wohnbebauung in den Baufeldern WA 14 und WA 15 des Baugebietes Funkkaserne Süd

V.1. Date of conclusion of the contract

12.9.2012

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Brundobler GmbH

Postal address: Schäfflerstraße 4

Town: Kelheim

Postal code: 93309

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 324 515,74 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Bewerbungen sind nur in schriftlicher Form möglich, die Verwendung des Bewerbungsformulars wird dringend empfohlen. Geforderte Nachweise sind in Kopie, nicht deutschsprachige Nachweise in Übersetzung beizufügen.

Anforderungen für das Bewerbungsformular mit dem Vermerk "Fachplanung TGA Funkkaserne Süd", sind zu richten an:

GEWOFAG Holding GmbH - Bereich Einkauf

Kirchseeoner Straße 3,

81669 München.

(siehe I.1 Kontaktstelle).

Für registrierte Benutzer des Internetportals des Bayerischen Staatsanzeigers stehen die Bewerbungsunterlagen zum Download unter www.baysol.de bereit.

Die Unterlagen sind in einem verschlossenen Umschlag mit dem bereitgestellten

Rücksendeaufkleber bei der unter I.1 benannten Kontaktstelle einzureichen.

Weitere Informationen werden mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes erteilt.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer (§104 GWB):

Postal address: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Eventuelle vergaberechtliche Einwendungen gegenüber den der Bekanntmachung, dem Bewerbungsbogen oder den weiteren Vertrags- und Verdingungsunterlagen zu entnehmenden Festlegungen und Bedingungen des Vergabeverfahrens müssen zu ihrer zulässigen Geltendmachung unverzüglich, spätestens zum Ablauf von 15 Kalendertagen nach Erhalt der Sie enthaltenen Unterlagen der Vergabestelle gegenüber gerügt werden, um nicht von der Berücksichtigung ausgeschlossen zu werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftragsgebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: wie oben

Country: Germany

VI.4. Date of dispatch of this notice

29.1.2013