

Germany-Dresden: Architectural, engineering and planning services

OJ S 20/2017 28/01/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden I

Postal address: Königsbrücker Str. 80

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01099

Country: Germany

E-mail: Claudia.Schneider@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3518093480

Fax: +49 3518093104

Internet address(es):

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Kriminaltechnisches Institut Dresden, BNB-Koordinator.

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Freistaat Sachsen plant den Neubau eines Laborgebäudes für das Kriminalwissenschaftliche und -technische Institut (KTI) des Landeskriminalamtes Sachsen auf dem Standort Neuländer Straße 60 in 01129 Dresden. Um die Arbeitsweise zu verbessern und Synergien durch die gemeinsame Nutzung von Speziallaboren, technischen Geräten, Sondergasen usw. zu schaffen, sollen die Abteilungen des KTI konzentriert in diesem Neubau auf der Liegenschaft untergebracht werden. Das neu zu errichtende Laborgebäude (S1 und S2-Labore) soll nachhaltig errichtet und im Standard „Gold“ des Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) in der Systemvariante BNB-LN 2014 (Neubau Laborgebäude) zertifiziert werden. Der genehmigte Flächenbedarf beträgt 4.737 m² NFa 1-6 und 153 m² NFa7. Weitergehende Informationen finden Sie in den Vergabeunterlagen, welche in dem Punkt I.3 genannten Link zur Verfügung gestellt werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst alle notwendigen Leistungen zur Koordination, Prüfung und Dokumentation der Leistungen aller am Projekt fachlich Beteiligten sowie der Nachweisführung und Einreichung bei der Konformitätsprüfungsstelle, um das Goldzertifikat für das Laborgebäude gemäß dem Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen (BNB_LN 2014) zu erlangen. Es ist die Einbindung eines Projektsteuerers geplant. Das vollständige Leistungsbild ist in den bereitgestellten Auftragsunterlagen einsehbar unter: http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2017 End: 01/08/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerbungen werden nach den unten aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Es werden die 3-5 Bewerber mit der höchsten Punktzahl zum Verhandlungsgespräch eingeladen. Wird die Anzahl durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, entscheidet unter diesen das Los.

1. Erfüllen der Kriterien gemäß Abschnitt III.1

2. Bewertung der fachlichen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit

Jahresdurchschnitt des Umsatzes für die ausgeschriebenen Dienstleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre (netto):

<= 0,3 Mio. EUR = 1 Punkt

> 0,3 Mio. EUR = 2 Punkte

3. Bewertung der Referenzen

3.1. Referenz 1: Vorstellung eines zertifizierten Projektes aus dem Bereich Nicht-Wohnungsbau:

— öffentlicher Auftraggeber gemäß § 98 GWB:

ja = 1 Punkt

nein = 0 Punkte

— Zertifizierung nach BNB-Systemvariante Neubau Laborgebäude (BNB_LN):

ja = 1 Punkt

nein = 0 Punkte

— Anzahl der vollständig in Eigenleistung erbrachten Leistungsstufen gemäß Vertragsanlage:

weniger als 3 = 1 Punkt

mindestens 3 = 2 Punkte

mindestens 4 inkl. Leistungsstufe 6 = 3 Punkte

— Bewertung der Referenz in Bezug auf eine ganzheitlich ausgewogen nachhaltige Bauweise (z. B. gute Werte bei den Lebenszykluskosten in Verbindung mit einer hohen Funktionalität, eine hohe Energieeffizienz des Gebäudes): 1 – 5 Punkte

3.2. Referenz 2: Vorstellung eines beliebigen Projektes aus dem Bereich Nicht-Wohnungsbau

— öffentlicher Auftraggeber gemäß § 98 GWB:

ja = 1 Punkt

nein = 0 Punkte

— Zertifizierung nach BNB-Systemvariante Neubau Laborgebäude (BNB_LN):

ja = 1 Punkt

nein = 0 Punkte

— das Projekt wurde bereits abgeschlossen zertifiziert (Nachweis ist beizulegen):

ja = 1 Punkt

nein = 0 Punkte

— Bewertung der Referenz in Bezug auf eine ganzheitlich ausgewogen nachhaltige Bauweise (z. B. gute Werte bei den Lebenszykluskosten in Verbindung mit einer hohen Funktionalität, eine hohe Energieeffizienz des Gebäudes): 1 – 5 Punkte

Die gerade genannten Bewertungskriterien finden Sie in übersichtlicher Form in der Datei „Bewertungsmatrix“, welche unter folgendem Link abrufbar ist:

http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publikationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/

In dieser Datei sind auch Hinweise zum Punktesystem niedergeschrieben, welche in diesem Zusammenhang zu beachten sind.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 4 – 6.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

yes

Identification of the project:

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Es sind Angaben zu machen, ob rechtliche/ wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen, beabsichtigt ist – bezogen auf den Auftrag – in relevanter Weise mit anderen zusammen zu arbeiten bzw. Unteraufträge zu vergeben, bezogen auch auf nur teilweise Bereiche (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV). Der Bewerber hat eine Erklärung abzugeben, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und §§ 123, 124 GWB vorliegen. Die fachliche Eignung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV oder § 75 VgV ist durch die Berufszulassung oder Studiennachweise oder andere Bescheinigungen der beruflichen Qualifikation nachzuweisen.

Bei Bietergemeinschaften/ Arbeitsgemeinschaften (ARGE) ist der Teilnahmeantrag pro Bietergemeinschaft/ ARGE nur einmal einzureichen. Er ist vom bevollmächtigten Vertreter zu unterzeichnen. Die geforderten Erklärungen bzw. Angaben (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 und §§ 123, 124 GWB) sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE zu erbringen. Die berufliche Befähigung ist mindestens von einem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE nachzuweisen. Die Bietergemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch mit bevollmächtigtem Vertreter, dieser ist in den Bewerbungsunterlagen zu benennen. Eine Bieter-/ARGE-Gemeinschaftserklärung ist der Bewerbung beizulegen.

Zwingend Voraussetzung ist der Nachweis gemäß Anlage 3 des Bewerberbogens, dass eine Qualifikation zum Sachverständigen für Nachhaltiges Bauen beim Steinbeis-Transfer-Institut oder eine Qualifikation als BNB-Koordinator für die Systemvariante „BNB-Laborgebäude“ (BNB_LN-Neubau) vorliegt.

Anstatt gerade genannter geforderter Qualifikationen ist es auch möglich, einen Nachweis über eine abgeschlossene Zertifizierung eines Projektes nach der Systemvariante „BNB-Laborgebäude“ (BNB-LN) im Silber- oder Gold-Standard (keine Nachzertifizierung) zu übergeben.

Weiterhin ist gemäß Anlage 3 zwingend Voraussetzung, dass ein Nachweis über die Berechtigung, Projekte der Systemvariante „BNB_LN“-Neubau Version 2014 zur Konformitätsprüfung bzw. Zertifizierung beim Steinbeis-Transfer-Institut Bau- und Immobilienwirtschaft (STI) einzureichen, geliefert wird.

Oder anstatt dessen eine Eigenerklärung abgegeben wird, dass die vorgenannte Berechtigung vor Abschluss der Leistungsstufe 3 gemäß Vertragsentwurf nachgewiesen wird.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV: Mit der Bewerbung ist der Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung mit den nachfolgenden Deckungssummen zu erbringen: 3.000.000 EUR für Personenschäden und 5.000.000 EUR für sonstige Schäden. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahre mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Für Verträge, deren Deckungssummen die geforderte Höhe nicht erreichen, ist es vorerst ausreichend, wenn mit der Bewerbung zur bestehenden Police eine Erklärung des Versicherers vorgelegt wird, aus der hervorgeht, dass im Fall der Auftragserteilung eine

Anpassung des Versicherungsvertrages zu den vorgenannten Konditionen erfolgt oder alternativ eine objektbezogene Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Für Bietergemeinschaften/ ARGE gilt: Der Nachweis ist von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft/ ARGE zu führen.

2. Erklärung zum Jahresumsatz (netto) für die ausgeschriebenen Dienstleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre gemäß § 45 Abs. 4 VgV. Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist die Erklärung von jedem Mitglied abzugeben.

3. Angaben zur Anzahl der Beschäftigten nach Berufsgruppen und Anzahl der Führungskräfte der jeweils letzten 3 Geschäftsjahre. Bei Bietergemeinschaften/ ARGE ist die Erklärung von jedem Mitglied abzugeben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Gefordert ist die Angabe von 2 unterschiedlichen Referenzen gemäß der nachstehenden Referenzanforderungen:

Bietergemeinschaften/ ARGE können insgesamt nur 2 Referenzen angeben. Bei Vorlage von weniger oder mehr als 2 Referenzen wird der Bewerber für die Teilnahme ausgeschlossen. Zwingend Voraussetzung ist, dass mindestens eine Referenz Gesamtbaukosten (KG 300 bis KG 600) von mindestens 8,5 Mio. EUR netto aufweist.

Referenz 1: Vorstellung eines zertifizierten Projektes aus dem Bereich Nicht-Wohnungsbau

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- es darf sich nicht um eine Nachzertifizierung handeln
- es muss folgendes Bewertungsergebnis erreicht haben:
- BNB „Silber“ oder „Gold“

oder:

- DGNB „Silber“ (Auszeichnungslogik vor dem 1.7.2015) oder „Gold“ oder „Platin“ mit einer bereits erfolgten Inbetriebnahme nach dem 1.1.2011

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 1“, welche unter dem in Punkt I.3 genannten Link abzurufen ist.

Referenz 2: Vorstellung eines beliebigen Projektes aus dem Bereich Nicht-Wohnungsbau

Folgende Mindesteigenschaften muss die Referenz erfüllen:

- Die Referenz muss das Bewertungsergebnis BNB „Gold“ oder DGNB „Gold“ (Auszeichnungslogik vor dem 01.07.2015) bzw. „Platin“ aus dem Bereich Nicht-Wohnungsbau zum Ziel haben oder mit einem dieser Bewertungen abgeschlossen worden sein.
- Für das Projekt muss mindestens die Nachhaltigkeitskoordination bis zur abgeschlossenen Leistungsstufe 4 ausgeführt worden sein und für die Leistungsstufe 5 (Inhalte gemäß Vertrag in der Anlage) an den Bewerber beauftragt worden sein

Die weiteren Angaben zur Referenz, die vom Auftraggeber gefordert werden, entnehmen Sie bitte der Datei „Referenzobjekt 2“, welche unter dem in Punkt I.3 genannten Link abzurufen ist. Die Bewertung der Referenzen erfolgt anhand der in Punkt II.2.9 genannten Auswahlkriterien.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Es ist jeder zugelassen, der gemäß § 75 VgV nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur oder die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur oder Architekt tätig

zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen, der die vorgenannten Bedingungen erfüllt, benennen. Der Nachweis der Befähigung ist mit der Bewerbung zu führen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/02/2017 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Für die Bewerbung wird empfohlen, die auf der Internetseite http://www.sib.sachsen.de/de/formulare_publicationen/formulare_und_vorlagen/vof_vob_vol_und_wettbewerbe/ abrufbaren Vordrucke des Auftraggebers zu verwenden. Die Teilnahmeanträge sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift: „VgV-Verfahren, Neubau Kriminaltechnisches Institut Dresden, BNB-Koordinator“ bzw. unter Verwendung des Kennzettels des Auftraggebers einzureichen. Die Abgabe der Unterlagen soll einmal in Papierform erfolgen. Die Vergabestelle macht von der Möglichkeit der Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV keinen Gebrauch. Es erfolgt keine Rückgabe der Bewerbungsunterlagen. Informationen zum Ablauf des Verfahrens: Der Termin des Verhandlungsgespräches wird mit der Aufforderung zur Teilnahme an der Verhandlung bekanntgegeben. Mit der Aufforderung zur Teilnahme an der Verhandlung gehen dem Bewerber außerdem weitere Unterlagen aus dem Architektenwettbewerb zu. Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl (gemäß Datei „Zuschlagskriterien“ – zu finden unter dem in Punkt I.3 genannten Link) ist für die Auftragsvergabe vorgesehen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419770
Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung
Dresden I
Postal address: Königsbrücker Str. 80
Town: Dresden
Postal code: 01099
Country: Germany
Telephone: +49 35180930
Fax: +49 3518093104

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/01/2017