

Germany-Jüchen: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 15/2021 22/01/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Jüchen

National registration number: ST 19023 zur TED Bekanntmachung 2019/S199-484424

Planungswettbewerb Jüchen-West

Postal address: Am Rathaus 5

Town: Jüchen

NUTS code: DEA1D Rhein-Kreis Neuss

Postal code: 41363

Country: Germany

Contact person: Stadt Jüchen – Amt für Stadtentwicklung

E-mail: andre.jaeschke@juechen.de

Telephone: +49 21659156101

Fax: +49 21659156199

Internet address(es):

Main address: <http://www.rhein-kreis-neuss.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wettbewerb Jüchen-West zur urpr TED Bekanntmachungsnummer.2019/S199-484424.

Reference number: ST19023 u. E52875253

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Beschreibung der Beschaffung:

Der Rat der damaligen Gemeinde Jüchen hat in seiner Sitzung am 9.2.2015 ein Siedlungsflächenkonzept zur Entwicklung von Wohnbauland beschlossen. Gemäß Prioritätenliste steht jetzt das Entwicklungsgebiet „Jüchen-West“ im Fokus; für diesen Raum ist die städtebauliche Gestaltung des neuen Quartiers und seine landschaftliche Einbindung zu entwickeln. Die Stadt Jüchen plant hierzu die Durchführung eines nicht offenen Wettbewerbes nach RPW 2013 mit 15 Teilnehmern, wovon 5 Bewerbergemeinschaften vom Auslobervorab gesetzt werden. Zweck des Wettbewerbs ist es, alternative Lösungsvorschläge zu erhalten und einen geeigneten Stadtplaner/Landschaftsarchitekten für die anstehenden Planungsleistungen zu ermitteln.

Der Wettbewerb ist von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen unter der Nummer W 44 /19 RPW 2013 am 24.6.2019 registriert worden.

Die Auftragsvergabe unterliegt den Bestimmungen der VgV.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 189 749,97 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71420000 Landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Planungswettbewerb Jüchen West.

II.2.4. Description of the procurement

Planungswettbewerb Jüchen West nach Urspr. Bekanntmachung 2019/S199-484424:

— Städtebauliches Konzept, Leitidee, Innere Orientierung, Bautypologien, Gliederung, Topografie,

— Freiraum und Landschaft, Übergänge in die Landschaft, attraktiver öffentlicher Raum, Kompensation,

— Funktionale Qualitäten, Erschließung, Nutzungsmischung, Ver und Entsorgung,

— Umweltqualität, Nachhaltigkeit, Klimaanpassung, Mobilität,

— sozialräumliche Qualität, Begegnung und Nachbarschaften,

— Wirtschaftlichkeit und Entwicklungsfähigkeit, Dichte, Bauabschnitte.

Die Reihenfolge der Kriterien stellt keine Rangfolge dar.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Durchführung eines Planungswettbewerbs nach Richtlinie 2014/24 /EU und der Richtlinie f. Planungswettbewerbe rpw 2013 / Weighting: 99

Price - Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Diese Bekanntmachung des vergebenen Auftrages erfolgt zum Planungswettbewerb Jüchen West nach Urspr. Bekanntmachung 2019/S199-484424, welcher im Jahre 2019 elektronisch über die Vergabeplattform Subreport Elvis unter <https://www.subreport.de> E52875253 durchgeführt wurde.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Explanation:

Diese Bekanntmachung eines vergebenen Auftrages zur Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb bezieht sich auf den vorher auf TED bekannt gegebenen Planungswettbewerb unter der TED Nr. 2019/S199-484424. Die darauf folgende Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse erfolgte unter der TED Nr. 2020/S126-308902. Diese Auftragsvergabe erfolgte an den 1. Preisträger aus dem genannten Planungswettbewerb.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 199-484424](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: ST 19023

Title:

Wettbewerb Jüchen-West zur urpr TED Bekanntmachungsnr.2019/S199-484424.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: B.A.S. Kopperschmidt + Moczala GmbH
Postal address: Lehnertweg 13
Town: Dortmund
NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt
Postal code: 44225
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 189 749,97 EUR
Total value of the contract/lot: 189 749,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zusätzliche Angaben:

Voraussichtliche Terminkette:

- Benachrichtigung Auswahl 22.11.2019,
- Bereitstellung der Unterlagen 29.11.2019,
- Kolloquium 17.12.2019,
- Abgabe der Wettbewerbsarbeiten 28.2.2020,
- Preisgericht 20.3.2020.

Vergabeverfahren:

Die Ausloberin wird nach dem Wettbewerb unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts zunächst nur mit dem ersten Preisträger Verhandlungen nach VgV führen. Dabei werden beauftragt:

- Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung /Masterplanung(Leistungsphase 3 entsprechend Merkblatt 51 AKBW),
- Leistungsbild Bebauungsplan nach HOAI Teil 2, Flächenplanung, Abschnitt 1 Bauleitplanung, § 19 Leistungsbild Bebauungsplan (mindestens für den städtebaulichen Teilbereich),
- Leistungsbild Grünordnungsplan mit Eingriffsregelung nach HOAI Teil 2, Flächenplanung Abschnitt 2 Landschaftsplanung, § 24 Leistungsbild Grünordnungsplan (für beide Teile des Wettbewerbsgebietes).

Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden die durch den Wettbewerb bereits erbrachten Leistungen der Entwurfsverfasser nicht erneut vergütet, wenn der Entwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Werden nur Teilbereiche bearbeitet, so erfolgt die Anrechnung in einem angemessenen Verhältnis. Mit seiner Bewerbung erklärt sich der Bewerber bereit, im Auftragsfall alle in Aussicht gestellten Leistungsphasen zu übernehmen.

Sollte die Ausloberin aus wichtigen Gründen von der Regelung in Satz 1 abweichen wollen, etwa, weil der erste Preisträger die einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistungen nicht gewährleisten kann, wird mit allen anderen Preisträgern ein Verhandlungsverfahren nach

VgV durchgeführt. In diesem Fall wird das Wettbewerbsergebnis bei den Zuschlagskriterien mit 50 % in die Gewichtung einfließen.

Im Zuge des Verhandlungsverfahrens werden folgende weitere Eignungsnachweise, Unterlagen und Erklärungen eingefordert:

1. Anfrage nach § 8 des Gesetzes zur Verbesserung der Korruptionsbekämpfung und zur Errichtung und Führung eines Vergaberegisters in Nordrhein-Westfalen vom 16.12.2004 (Korruptionsbekämpfungsgesetz) gemäß Formular 233a EU,
2. Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung für Dienst- und Bauleistungen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211472889

Fax: +49 2211472889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- unverzüglich gegenüber der Stadt Jüchen nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren,
- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in den Vergabeunterlagen,
- innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Jüchen, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, siehe § 135 Absatz 2 GWB,
- 30 Kalendertage ab Kenntnis des Rechtsverstoßes, spätestens jedoch 6 Monate nach Vertragsschluss im Falle der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rhein-Kreis Neuss – Der Landrat – Zentrales Vergabemanagement

Postal address: Auf der Schanze 4

Town: Grevenbroich

Postal code: 41515

Country: Germany

E-mail: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telephone: +49 2181601-1133

Fax: +49 218160181133

Internet address: <http://www.rhein-kreis-neuss.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/01/2021